

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000018

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующий на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 июня 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 июля 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 30 июля 2024 года.

Дата проведения аукциона: 01 августа 2024 года в 10:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:04:1790102:1506, назначение объекта: нежилое, наименование: помещение, кол-во этажей 1, площадь объекта: 30,5 кв.м., вид права: собственность. Местоположение: Липецкая обл., р-н Добринский, с/п Богородицкий сельсовет, ж/д ст. Пластица, ул. Строителей, блок 3, гараж № 17.

Собственник (правообладатель) имущества: Панин В.А. (основание реализации - постановление начальника отделения Музыко М.С. Добринского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 27.11.2023 г., снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 120 700,00 руб. (сто двадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 60 350,00 руб. (шестьдесят тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 603,50 руб. (шестьсот три рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Помещение расположено в сооружении (гаражный блок №3) с кадастровым номером 48:04:1790102:1330. Информация о земельном участке, на котором находятся объекты, отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:11:0000000:6893, назначение объекта: жилое, наименование: квартира, площадь объекта: 15.9 кв. м, вид права: собственность. Местоположение: Липецкая область, Лебедянский р-н, с/п Агрономовский сельсовет, свх Агроном, ул. Советская, д.17, кв. 17.

Собственник (правообладатель) имущества: Левочкин Б.И. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кокориной О.П. Лебедянского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 07.12.2023г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 141 100,00 руб. (сто сорок одна тысяча сто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 70 550,00 руб. (семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 705,50 руб. (семьсот пять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРП от 25.01.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Информация о зарегистрированных в квартире отсутствует. По состоянию на 08.12.2023г. задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов составляет 5815,37 руб. в т.ч. пеня. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЛОТ №3 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:11:0000000:6899, назначение объекта: жилое, наименование: квартира, площадь объекта: 15.8 кв. м, вид права: собственность. Липецкая область, Лебединский р-н, с/п Агрономовский сельсовет, свх Агроном, ул. Советская, д.17, кв. 18.

Собственник (правообладатель) имущества: Левочкин Б.И. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кокориной О.П. Лебединского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 07.12.2023г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 140 250,00 руб. (сто сорок тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 70 125,00 руб. (семьдесят тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 701,25 руб. (семьсот один рубль 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРП от 25.01.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Информация о зарегистрированных в квартире отсутствует. По состоянию на 08.12.2023г. задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов составляет 5778,82 руб. в т.ч. пеня. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЛОТ №4 (повторные торги): Легковой автомобиль Мицубиси ASX1.6, 2010 года выпуска, государственный номер У341СВ48, идентификационный номер (VIN) JMBXNGA1WBZ015777.

Собственник (правообладатель) имущества: Юркин Д.А. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Селищевой Е.В. Воловского РО СП

УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 16.02.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 725 985,00 руб. (семьсот двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 362 992,50 руб. (триста шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 3 629,93 руб. (три тысячи шестьсот двадцать девять рублей 93 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средств на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0013502:76, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 16,7 кв.м., вид права: собственность. Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, «ГПК № 8», гараж 46.

Собственник (правообладатель) имущества: Агаджанян С.Р. (основание реализации - постановление судебного пристава- исполнителя Припадчевой А.А. Советского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 19.03.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 212 500,00 руб. (двести двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 106 250,00 руб. (сто шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 062,50 руб. (одна тысяча шестьдесят два рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 29.03.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013502:4, который находится в аренде у ГПК № 8. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0045501:3562, назначение объекта: нежилое, наименование: помещение, площадь объекта: 7,4 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение - антресоль № а, вид права: собственность. Имущество находится по адресу - Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы, д 19а, пом. 34.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «ЭТЛ-Сервис» (постановление судебного пристава-исполнителя Шамшиной Е.А. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 18.03.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 851 037,00 руб. (восемьсот пятьдесят одна тысяча тридцать семь рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 425 518,50 руб. (четыреста двадцать пять тысяч пятьсот восемнадцать рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 4 255,19 руб. (четыре тысячи двести пятьдесят пять рублей 19 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 29.03.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №7 (повторные торги): Легковой автомобиль Шевроле Нива 212300-55, 2013 года выпуска, государственный номер Р760АР71, идентификационный номер (VIN) Х9L212300D0471073.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Сады де Болье» (основание реализации - постановление заместителя начальника отделения Сырых И.Г. Воловского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 25.03.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 450 840,00 руб. (четыреста пятьдесят тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 225 420,00 руб. (двести двадцать пять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 254,20 руб. (две тысячи двести пятьдесят четыре рубля 20 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средств на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №8: Легковой автомобиль Lada KS045L Lada Largus, 2019 года выпуска, государственный номер О196МА48, идентификационный номер (VIN) ХТАКС045LK1205892. Документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Титов В.Н. Право собственности на транспортное средство Титов В.Н. в ГИБДД не зарегистрировал. Право собственности подтверждено актом №1594/19-ДРЛ-ПС от 04.06.2021г. о передаче транспортного средства в собственность (другими документами подтвердить право собственности на транспортное средство невозможно), (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Поповой О.Г. Правобережного РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 27.02.2024г.).

Нач. цена продажи – 725 500,00 руб. (семьсот двадцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 362 750,00 руб. (триста шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 627,50 руб. (три тысячи шестьсот двадцать семь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог (залогодержатель УФНС России по Липецкой области). У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средства на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9: Грузовой автомобиль Форд-Транзит, 1998 года выпуска, государственный номер К099ТА48, идентификационный номер (VIN) WF0LXXGBVLWJ05918 (ТС в рабочем состоянии, имеется коррозия по всему кузову, трещина лобового стекла, отсутствуют повторители поворотов). Ключ, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ИП Ефанов О.О. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Галкиной О.А. Лебедянского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 17.01.2024г.).

Нач. цена продажи – 174 000,00 руб. (сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 87 000,00 руб. (восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 870,00 руб. (восемьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №10: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:08:0790104:19, площадь: 299,2 кв. м, назначение: нежилое, наименование: открытая автостоянка на 28 м/мест, количество этажей: 2, вид права: общая долевая собственность. Местоположение: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Волховской сельсовет, д. Миролюбовка, ул. Московская, д.23А.

Собственник (правообладатель) имущества: Ряплов В.А. (доля в праве 1/2). Основание реализации - постановление заместителя начальника отделения Бардиной Е.Ю. Задонского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче арестованного имущества на торги от 05.04.2024г.

Нач. цена продажи – 2 753 310,00 руб. (два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи триста десять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 376 655,00 руб. (один миллион триста семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 13 766,55 руб. (тринадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 55 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрещение регистрации. Согласно выписке из ЕГРП от 15.03.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:08:0790104:16, который находится в аренде сроком на 49 лет. Согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.