

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000030

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующий на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 сентября 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 октября 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 28 октября 2024 года.

Дата проведения аукциона: 30 октября 2024 года в 10:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0010601:8037, назначение объекта: жилое, наименование: квартира, этаж 16, площадь объекта: 60,1 кв. м, вид права: собственность. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, г.о.г. Липецк, ул. Осканова, д.2, кв.226.

Собственник (правообладатель) имущества: Пастернак О.В. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Рыжкиной Т.С. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 18.06.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 4 538 150,00 руб. (четыре миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 680 722,50 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 22 690,75 руб. (двадцать две тысячи шестьсот девяносто рублей 75 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Зарегистрированные (прописанные) лица на 18.06.2024 отсутствуют. Согласно справке из ФКР от 03.07.2024г. начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по данному адресу не производится, срок начала уплаты взносов 01.07.2025г. Согласно выписке из ЕГРП от 27.06.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:04:1730501:516, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 70 000 кв. м, вид права: собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира - Липецкая обл., р-н Добринский, с/п Добринский сельсовет.

Собственник (правообладатель) имущества: Батурина Е.В. (согласно решения Добринского

районного суда Липецкой области по делу № 2- 571/2023 от 30.11.2023г. взыскание обращено на наследственное имущество, собственник Батурина Е.В. умерла) (основание реализации - постановление заместителя начальника отделения Лепиховой В.В. Добринского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче на реализацию на торгах от 28.05.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 605 115,00 руб. (шестьсот пять тысяч сто пятнадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 90 767,25 руб. (девятьсот тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 25 копеек).

Шаг аукциона – 3 025,58 руб. (три тысячи двадцать пять рублей 58 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 05.06.2024г. имеется запись в графе Особые отметки - «Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность; Правообладатель: Григорьева Валентина Ивановна. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют». Информация о наличии или отсутствии на земельном участке объектов недвижимости, не подлежащих реализации, отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.