

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000002

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 04 марта 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 марта 2024 года в 16:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствие с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.**

**Определение участников аукциона – 02 апреля 2024 года.**

**Дата проведения аукциона: 04 апреля 2024 года в 11:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1:** 1/2 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:26:0000168:180, наименование: жилой дом, назначение: жилое, общая площадь: 95,9 кв.м., вид права: общая долевая собственность: 1/2, и, 1/2 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:26:0000168:51, площадь объекта: 1150 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: общая долевая собственность: 1/2, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. 8 Марта, д.268.

Должник Попов В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мичуринского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 28.11.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 1 275 000,00 руб. (один миллион двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)

Размер задатка – 637 500,00 руб. (шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. Зарегистрировано 5 физических лиц, в том числе 1 несовершеннолетний. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №2:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2702001:544, площадь объекта: 23, 5 кв.м., назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2702001:661, площадь объекта: 26 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: объекты гаражного назначения, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Тамбовский район, ГСК «Пехотка», бл. 3, ряд № 1, гараж №3.

Должник Сурков С.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 18.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 180 500,00 руб. (сто восемьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 90 250,00 руб. (девяносто тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №3:** Легковой автомобиль универсал Тойота РАВ 4, 2005 г.в., г/н Н220ЕВ68, VIN JTENH20V705008095. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Рязанова М.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 26.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 610 500,00 руб. (шестьсот десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 305 250,00 руб. (триста пять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №4:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:14:1003003:28, площадь объекта: 2300 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Канищево, ул. Г.М. Шепелева, д. 25.

Должник Кострикина О.П. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 19.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 250 500,00 руб. (двести пятьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 125 250,00 руб. (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №5:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:14:1003003:26, площадь объекта: 2100 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Канищево, ул. Г.М. Шепелева, д. 23.

Должник Кострикина О.П. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 19.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 231 200,00 руб. (двести тридцать одна тысяча двести рублей 00 копеек).

копеек).

Размер задатка – 115 600,00 руб. (сто пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).  
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №6:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта 68:14:1003003:30, площадь объекта: 2000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права, собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Канищево, ул. Г.М. Шепелева, д. 27.

Должник Кострикина О.П. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 19.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).  
Нач. цена продажи – 222 600,00 руб. (двести двадцать две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 111 300,00 руб. (сто одиннадцать тысяч триста рублей 00 копеек).  
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №7:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:5504001:7, площадь объекта: 400 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственных назначения, вид разрешённого использования: для садоводства, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, р-н Тамбовский, садоводческое общество «Рыбпроект», садовый участок №5.

Должник Чванкин П.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 30.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 226 300,00 руб. (двести двадцать шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 113 150,00 руб. (сто тринадцать тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №8:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0210001:574, площадь: 22,9 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, гараж №35, ряд 9б в ГСК «Радуга» в районе ул. Чичерина и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0210001:4494, площадь объекта: 25 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения гаражей и автостоянок, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, земельный участок под гаражом №35, ряд 9б в ГСК «Радуга», в районе ул. Чичерина.

Должник Тяпкин Ю.Е. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.01.2024 г. о

передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 699 400,00 руб. (шестьсот девяносто девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 349 700,00 руб. (триста сорок девять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №9:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:07:1204001:92, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 26 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:07:1204001:41, площадь объекта: 1500 кв.м., вид права: собственность, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, р-н Мичуринский, д. Марьино, ул. Лесная, д. 31.

Должник Клепикова А.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мичуринского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 30.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 358 200,00 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 179 100,00 руб. (сто семьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №10:** Легковой автомобиль универсал NISSAN MURANO, 2004 г.в., г/н К 999 KE 68, VIN

JN8AZ08W54W321610. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Карпов А.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам У ФССП России по Тамбовской области от 13.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 511 300,00 руб. (пятьсот одиннадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 255 650,00 руб. (двести пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №11:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:18:0402005:77, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 136,4 кв.м., количество этажей: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Старое Грязное, ул. Ленина, д.100А.

Должник Сосновское сельское потребительное общество (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 05.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 213 600,00 руб. (один миллион двести тринадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 606 800,00 руб. (шестьсот шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).  
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №12:** 7/12 доли здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:1003004:279, площадь объекта: 44,8 кв.м, количество этажей: 1, назначение: жилое, наименование: жилой дом, вид права собственности: общая долевая собственность 7/12, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:1003008:80, площадь объекта: 2 876 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: общая долевая собственность 7/12, адрес (местоположение) объектов: Моршанский район, с. Крюково, ул. Набережная, д. 25.  
Должник Козлан А.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Моршанского РОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 158 000,00 руб. (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 579 000,00 руб. (пятьсот семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).  
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. В доме никто не зарегистрирован. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №13:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:2501006:12, площадь объекта: 900,1 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: здание, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Никифоровский район, с. Машково-Сурена, ул. Миронова, в 295 м на северо-запад от д. 6.

Должник Савенкова О.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Никифоровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 01.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 1 971 200,00 руб. (один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 985 600,00 руб. (девятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №14:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:2501006:16, площадь объекта: 4 314 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для размещения конюшни, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Никифоровский район, в 295 м на северо-запад от с. Машково-Сурена, ул. Миронова, д. 6.

Должник Савенкова О.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Никифоровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 01.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 96 700,00 руб. (девятьсот шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).  
Размер задатка – 48 350,00 руб. (сорок восемь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №15:** Доля в уставном капитале ООО "Куго" (ОГРН 1026801117408) в размере 100%.

Должник Худякова М.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 595 000,00 руб. (пятьсот девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).  
Размер задатка – 297 500,00 руб. (двести девяносто семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №16:** Доля в уставном капитале ООО "Вперед комплект" (ОГРН 1186820008737) в размере 100%.

Должник Худякова М.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 6 667 000,00 руб. (шесть миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 3 333 500,00 руб. (три миллиона триста тридцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №17:** Доля в уставном капитале ООО "РА Тамбовский волк" (ОГРН 1056876404090) в размере 100%.

Должник Худякова М.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 3 157 000,00 руб. (три миллиона сто пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 578 500,00 руб. (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №18:** Здание, наименование: жилой дом, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:01:0304003:46, площадь объекта: 28,5 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Бондарский район, с. Керша, ул. Заречная, д. 64.

Должник Шишков Д.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя

ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 13.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 397 100,00 руб. (триста девяносто семь тысяч сто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 198 550,00 руб. (сто девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. В доме зарегистрировано 5 физических лиц. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**ЛОТ №19:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:01:0304003:18, площадь объекта: 5000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, Тамбовская область, Бондарский район, с. Керша, ул. Заречная, д. 64.

Должник Шишков Д.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 13.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 420 000,00 руб. (четыриста двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 210 000,00 руб. (двести десять тысяч рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**