

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000016

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующий на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03.06.2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 июня 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

Определение участников аукциона – 02 июля 2024 года.

Дата проведения аукциона: 04 июля 2024 года в 10:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Автомобиль КРАЗ 6510, 1995 года выпуска, государственный номер Е535ХУ48, идентификационный номер (VIN) ХС651001S0778729, состояние удовлетворительное. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО Липецкий карьер «Стройматериал» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 25.12.2023 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 268 005,00 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 134 002,50 руб. (сто тридцать четыре тысячи два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 1 340,03 руб. (одна тысяча триста сорок рублей 3 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение должнику по адресу - Липецкая обл., Липецкий р-н, Сенцовский сельсовет, близ деревни Федеровка.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №2 (повторные торги): Автомобиль МАЗ 551605-271, 2007 года выпуска, государственный номер Е391ОТ48, идентификационный номер (VIN) Y3M55160570012612, состояние удовлетворительное. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО Липецкий карьер «Стройматериал» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 25.12.2023 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 287 725,00 руб. (двести восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 143 862,50 руб. (сто сорок три тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 1 438,63 руб. (одна тысяча четыреста тридцать восемь рублей 63 копейки). Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение должнику по адресу - Липецкая обл., Липецкий р-н, Сенцовский сельсовет, близ деревни Федеровка.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №3 (повторные торги): Автомобиль Dong Feng Del 3251A-1, 2008 года выпуска, государственный номер O174EO48, идентификационный номер (VIN) LGGX4DD3X8H136442, состояние хорошее. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО Липецкий карьер «Стройматериал» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 25.12.2023 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 321 045,00 руб. (триста двадцать одна тысяча сорок пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 160 522,50 руб. (сто шестьдесят тысяч пятьсот двадцать два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 1 605,23 руб. (одна тысяча шестьсот пять рублей 23 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение должнику по адресу - Липецкая обл., Липецкий р-н, Сенцовский сельсовет, близ деревни Федеровка.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №4 (повторные торги): Автомобиль КРАЗ 6510-0000010-01, 2004 года выпуска, государственный номер С021ТР48, идентификационный номер (VIN) Y7A65100040797153, состояние удовлетворительное. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО Липецкий карьер «Стройматериал» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 25.12.2023 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 204 000,00 руб. (двести четыре тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 102 000,00 руб. (сто две тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 020,00 руб. (одна тысяча двадцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение должнику по адресу - Липецкая обл., Липецкий р-н, Сенцовский сельсовет, близ деревни Федеровка.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №5 (повторные торги): Здание, пл. 178 кв.м., кадастровый номер 48:17:0800505:165, наименование: административный корпус, назначение: нежилое, количество этажей - 2, в т.ч. подземных 0 и земельный участок с кадастровым номером 48:17:0800505:102, пл. 10 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Запрудная.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Медовка М» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Авраменко К.О. СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 14.02.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 699 490,00 руб. (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 849 745,00 руб. (восемьсот сорок девять тысяч семьсот сорок пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 8 497,45 руб. (восемь тысяч четыреста девяносто семь рублей 45 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 15.02.2024г. в отношении здания и земельного участка имеется запись в графе «Особые отметки». Указанное здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 48:17:0800505:150., который находится в аренде у ООО «Медовка М». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №6 (повторные торги): Здание, пл. 87,9 кв.м., кадастровый номер 48:17:0800505:166, назначение - нежилое, наименование - сан-гигиен, блок, количество этажей - 1, в т.ч. подземных 0. Местоположение: Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Запрудная.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Медовка М» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Авраменко К.О. СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 14.02.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 332 860,00 руб. (триста тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 166 430,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 664,30 руб. (одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре рубля 30 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 15.02.2024г. в отношении здания и земельного участка имеется запись в графе «Особые отметки». Указанное здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 48:17:0800505:150., который находится в аренде у ООО «Медовка М». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №7 (повторные торги): Здание, пл. 340,6 кв.м., кадастровый номер 48:17:0800505:167, назначение - нежилое, наименование — развлекательный центр, количество этажей - 2, в т.ч. подземных 0. Местоположение: Липецкая область, р-н

Хлевенский, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Запрудная.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Медовка М» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Авраменко К.О. СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 14.02.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 885 105,00 руб. (восемьсот восемьдесят пять тысяч сто пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 442 552,50 руб. (четыреста сорок две тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 4 425,53 руб. (четыре тысячи четыреста двадцать пять рублей 53 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 15.02.2024г. в отношении здания и земельного участка имеется запись в графе «Особые отметки». Указанное здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 48:17:0800505:150., который находится в аренде у ООО «Медовка М». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №8 (повторные торги): Здание, пл. 150,2 кв.м., кадастровый номер 48:17:0800505:168, назначение - нежилое, наименование — кафе, количество этажей - 1, в т.ч подземных 0. Местоположение: Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Запрудная.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Медовка М» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Авраменко К.О. СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 14.02.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 403 580,00 руб. (четыреста три тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 201 790,00 руб. (двести одна тысяча семьсот девяносто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 017,90 руб. (две тысячи семнадцать рублей 90 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 15.02.2024г. в отношении здания и земельного участка имеется запись в графе «Особые отметки». Указанное здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 48:17:0800505:150., который находится в аренде у ООО «Медовка М». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №9 (повторные торги): Здание, пл. 150,1 кв.м., кадастровый номер 48:17:0800505:386, назначение - нежилое, наименование — кафе, количество этажей - 1, в т.ч подземных 0. Местоположение: Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Запрудная.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Медовка М» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Авраменко К.О. СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 14.02.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 403 325,00 руб. (четыреста три тысячи триста двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 201 662,50 руб. (двести одна тысяча шестьсот шестьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 016,63 руб. (две тысячи шестнадцать рублей 63 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 15.02.2024г. в отношении здания и земельного участка имеется запись в графе «Особые отметки». Указанное здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 48:17:0800505:150., который находится в аренде у ООО «Медовка М». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №10: Легковой автомобиль Mazda 3, 2008 года выпуска, государственный номер У036АУ48, идентификационный номер (VIN) JMZBK12Z581741310 (колеса спущены, дверь со стороны водителя открыта, имеются многочисленные повреждения кузова, дверей, крыши, подфарников). Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Нижегородов Д.И. (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Никулиной А.С. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 18.03.2024г).

Нач. цена продажи – 270 000,00 руб. (двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 135 000,00 руб. (сто тридцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 350,00 руб. (одна тысяча триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11: Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:19:6030207:2161, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 18,7 кв.м., вид права: собственность. Имущество находится по адресу: Липецкая обл., г. Елец, тер. ГК Солнечный, гараж 78.

Собственник (правообладатель) имущества: Филатова М.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Боевой С.В. ОСП по г. Ельцу и Елецкому району УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 01.04.2024 г.).

Нач. цена продажи – 167 100,00 руб. (сто шестьдесят семь тысяч сто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 83 550,00 руб. (восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 835,50 руб. (восемьсот тридцать пять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6030207:157. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12: Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:19:6030207:1844, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 17,9 кв.м., вид права: собственность. Имущество находится по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ГК Солнечный, гараж 713.

Собственник (правообладатель) имущества: Кондрашин О.Е. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Боевой С.В. ОСП по г. Ельцу и Елецкому району УФССП

России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 01.04.2024 г.).
Нач. цена продажи – 181 600,00 руб. (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 90 800,00 руб. (девяносто тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 908,00 руб. (девятьсот восемь рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 29.03.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6030207:1844 (согласно выписке из ЕГРН от 07.05.2024г. собственник не указан). У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №13: Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:19:6050101:1494, назначение объекта: жилое, наименование: квартира, этаж 3, площадь объекта: 34,4 кв. м, вид права: собственность. Местоположение: Липецкая область, г. Елец. ул. Черокманова, д. 3А, кв. 24.

Собственник (правообладатель) имущества: Некрасов Э.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Подольской А.В. ОСП по г. Ельцу и Елецкому району УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 05.04.2024 г.).

Нач. цена продажи – 2 070 000,00 руб. (два миллиона семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 035 000,00 руб. (один миллион тридцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 10 350,00 руб. (десять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ОГРН от 03.05.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». По состоянию на 04.04.2024г. числится задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах в размере 17585,20 руб. в т.ч. пеня. В квартире никто не зарегистрирован. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт

ЛОТ №14: Сооружение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0041802:77, назначение объекта: иное сооружение (административное здание), наименование: трехэтажное кирпичное административное здание с пристроенной одноэтажной кирпичной мастерской, кол-во этажей 3, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 998 кв.м., вид права: собственность, и здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0041802:82, назначение объекта: нежилое, наименование: здание склада, кол-во этажей 1, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 29.7 кв.м., вид права: собственность, и здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0041802:83, назначение объекта: нежилое, наименование: основная пристройка, кол-во этажей 1, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 27.6 кв.м., вид права: собственность. Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Волгоградская, д. 35Г.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Металлургремстрой-СК» (согласно

постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Шамшиной Е.А. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 21.03.2024 г.).

Нач. цена продажи – 14 970 580,00 руб. (четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 7 485 290,00 руб. (семь миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч двести девяносто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 74 852,90 руб. (семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят два рубля 90 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о земельном участке, на котором расположен объект отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.