

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000041

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующий на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 23 декабря 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 января 2025 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 28 января 2025 года.

Дата проведения аукциона: 30 января 2025 года в 10:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0000000:18575, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 19,5 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., г. Липецк, ГПК «Металлист-16», ряд 12, гараж 10.

Собственник (правообладатель) имущества: Лукьянова Н.В. (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава-исполнителя Алексеевой О.В. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 07.07.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 417 350,00 руб. (четыреста семнадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 62 602,50 руб. (шестьдесят две тысячи шестьсот два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 086,75 руб. (две тысячи восемьдесят шесть рублей 75 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 08.08.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки» Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045702:59, который находится в аренде у ГПКА «Металлист-16». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0021002:1385, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 22,8 кв. м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., г. Липецк, гаражный потребительский кооператив автолюбителей «Северный -2», гараж № 102, участок 2.

Собственник (правообладатель) имущества: Сазонова А.А. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Мининой О.А. Советского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче арестованного имущества на торги от 12.07.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 116 450,00 руб. (сто шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 17 467,50 руб. (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 582,25 руб. (пятьсот восемьдесят два рубля 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРП от 02.09.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021002:25, который находится в аренде у

гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Северный-2». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): Трактор Беларус-1221.3, 2019 года выпуска, заводской номер Y4R122104K1104082, двигатель № 169529, цвет красный, ПСМ ВУ ИС 002384, свидетельство о регистрации СЕ 673408, государственный номер 48УН8578.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Сады де Болье» (основание реализации - постановление заместителя начальника отделения Сырых И.Г. Воловского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 12.04.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 2 295 000,00 руб. (два миллиона двести девяносто пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 344 250,00 руб. (триста сорок четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 11 475,00 руб. (одиннадцать тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средства на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение с ограниченным правом пользования по адресу - Липецкая обл., Воловский р- н, д. Ефимовка.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №4 (повторные торги): Комбайн полурядный Jarek5, 2020 г/в, заводской номер 2420KM027, инвентарный номер БП-000042.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Сады де Болье» (основание реализации - постановление заместителя начальника отделения Сырых И.Г. Воловского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 12.04.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 796 789,50 руб. (один миллион семьсот девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 50 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 269 518,43 руб. (двести шестьдесят девять тысяч пятьсот восемнадцать рублей 43 копейки).

Шаг аукциона – 8 983,95 руб. (восемь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 95 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средства на момент реализации отсутствует. Транспортное средство приобретено ООО «Сады де Болье» на основании Договора № 2020-50А-72 от 20.05.2020г. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение с ограниченным правом пользования по адресу - Липецкая обл., Воловский р- н, д. Ефимовка.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №5 (повторные торги): Единый недвижимый комплекс, кадастровый номер 48:18:0810311:344 (в разрушенном состоянии), в состав которого входят объекты недвижимости с кадастровыми номерами 48:18:0810311:87, 48:18:0810311:75, 48:18:0810311:76, 48:18:0810311:79, 48:18:0810311:80, 48:18:0810311:82, 48:18:0810311:95, 48:18:0810311:93, наименование: молочный завод, назначение: производственное, и земельный участок с кадастровым номером 48:18:0810101:2, площадь 11888 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения производственных

объектов. Согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки», ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. На земельном участке находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 48:18:0000000:2953, 48:18:0810311:263, 48:18:0810311:264, 48:18:0810311:265, 48:18:0810311:74, 48:18:0810311:77, 48:18:0810311:81, 48:18:0810311:89, 48:18:0810311:90, которые сняты с кадастрового учета и не реализуются. Местоположение - Липецкая обл., Чаплыгинский р-н, с. Троекурово, ул. Школьная, д.50.

Собственник (правообладатель) имущества: Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Волна» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя М.В. Семеновой СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 09.07.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 4 496 415,00 руб. (четыре миллиона четыреста девяносто шесть тысяч четыреста пятнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 674 462,25 руб. (шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят два рубля 25 копеек).

Шаг аукциона – 22 482,08 руб. (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят два рубля 8 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрещение регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки», ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги): Легковой автомобиль Ауди А6, 2020 года выпуска, государственный номер О764МХ48, идентификационный номер (VIN) WAUZZZF24LN066565. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Теплоресурс» в связи с выплатой денежных средств по договору лизинга, при этом право собственности на автомобиль в ГИБДД за должником не зарегистрировано. В ГИБДД содержится информация о регистрации автомобиля с указанием владельца автомобиля АО «ЛК Европлан» - в связи с окончанием срока регистрации на ограниченный срок (ответ на запрос от 17.09.2024г. № 10/1- 8939). Основание реализации - постановление ведущего судебного пристава- исполнителя Засовина Д. В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024г., снижение цены на 15%.

Нач. цена продажи – 2 623 355,00 руб. (два миллиона шестьсот двадцать три тысячи триста пятьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 393 503,25 руб. (триста девяносто три тысячи пятьсот три рубля 25 копеек).

Шаг аукциона – 13 116,78 руб. (тринадцать тысяч сто шестнадцать рублей 78 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №7: Помещение (1/3 доля в праве общей долевой собственности), кадастровый (или условный) номер объекта: 48:02:1041747:783, назначение объекта: жилое, наименование: квартира, этаж 1, площадь объекта: 30.1 кв. м, вид права: общая долевая собственность. Местоположение: Липецкая область, р-н Грязинский, г.Грязи, ул. Пионерская, д.1, кв.20.

Собственник (правообладатель) имущества: Шальнев Н.О. (доля в праве 1/3). Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Ю.В. Юшковой Грязинского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 05.10.2023 г.

Нач. цена продажи – 446 667,00 руб. (четыреста сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек).

Размер задатка – 67 000,05 руб. (шестьдесят семь тысяч рублей 5 копеек).

Шаг аукциона – 2 233,34 руб. (две тысячи двести тридцать три рубля 34 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 27.08.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». В квартире зарегистрировано одно физическое лицо, по состоянию на 06.09.2024г. задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЛОТ №8: Легковой автомобиль Тойота Королла, 2008 года выпуска, государственный номер О048МР48, идентификационный номер (VIN) JTNBV56E303513201. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Гостеева Е.М. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кочкиной Д.Ю. Правобережного РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 24.11.2023г.).

Нач. цена продажи – 595 100,00 руб. (пятьсот девяносто пять тысяч сто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 89 265,00 руб. (восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 975,50 руб. (две тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9: Легковой автомобиль универсал ГРЕЙТ ВАЛЛ-СС 6460 КМ27, 2012 г.в., г/н Н449РН48, VIN Z8PFF3A5XCA022277.

Собственник (правообладатель) имущества: Аксенова Т.А. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Алексеевой О.В. Октябрьского РОСП г.Липецка УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 21.10.2024г.).

Нач. цена продажи – 595 000,00 руб. (пятьсот девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 89 250,00 руб. (восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 975,00 руб. (две тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10: Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0043601:27587, назначение объекта: нежилое., наименование: помещение, номер этажа: №1, площадь объекта: 26,5 кв.м., вид права: собственность. Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, стр. 169, помещ. 171.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Спецстройсервис» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Гаркушиной Е.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 31.10.2024 г.).

Нач. цена продажи – 495 300,00 руб. (четыреста девяносто пять тысяч триста рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 74 295,00 руб. (семьдесят четыре тысячи двести девяносто пять рублей 00

копеек).

Шаг аукциона – 2 476,50 руб. (две тысячи четыреста семьдесят шесть рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Помещение расположено в здании с кадастровым номером 48:20:0043601:20949. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:11:0470132:121, вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, категория земель: земли населенных пунктов, площадь объекта: 1000 кв.м, вид права: собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р- н Лебедянский, г Лебедянь, ул. Тургенева, д 80. Собственник (правообладатель) имущества: Шестаков Д.А. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Галкиной О.А. Лебедянского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче на реализацию на торгах от 02.09.2024г.).

Нач. цена продажи – 275 000,00 руб. (двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 41 250,00 руб. (сорок одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 375,00 руб. (одна тысяча триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки»: «Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421688 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область г. Лебедянь» и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421688 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, г. Лебедянь на период с 2018 года по 2024 год от 09.11.2018 № 01-03/379 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.» Информация об объектах недвижимости, которые расположены на земельном участке, но не реализуются, отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:19:6210101:57, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов, площадь объекта: 831 кв.м, вид права: собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, г Елец, ул. Маршала Огаркова, 9.

Собственник (правообладатель) имущества: Гасанов Ф.Б.О. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Соколовой Э.И. Елецкого МРОСП УФССП России по Липецкой области о передаче на реализацию на торгах от 16.08.2024г.).

Нач. цена продажи – 482 000,00 руб. (четыреста восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 72 300,00 руб. (семьдесят две тысячи триста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 410,00 руб. (две тысячи четыреста десять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Информация об объектах недвижимости, которые расположены на земельном участке, но не реализуются, отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №13: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:11:0470132:120,

вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, категория земель: земли населенных пунктов, площадь объекта: 1500 кв.м, вид права: собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р- н Лебединский, г Лебединь, ул. Тургенева, д 80. Собственник (правообладатель) имущества: Шестаков Д.А. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Галкиной О.А. Лебединского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче на реализацию на торгах от 07.10.2024г.).

Нач. цена продажи – 413 000,00 руб. (четыреста тринадцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 61 950,00 руб. (шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 065,00 руб. (две тысячи шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки»: «Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 421688 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, г. Лебединь» и об: установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 421688 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, г. Лебединь на период с 2018 года по 2024 год от 09.11.2018 № 01-03/379 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области». Информация об объектах недвижимости, которые расположены на земельном участке, но не реализуются, отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №14: Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0035302:390, назначение объекта: жилое, наименование: квартира, этаж 1, площадь объекта: 15.3 кв. м, вид права: собственность. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Левобережная, д. 1, корп, б, секция 19, кв. 2.

Собственник (правообладатель) имущества: Канаева В.П. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Болотовой Г.М. Левобережного РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 11.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 1 392 000,00 руб. (один миллион триста девяносто две тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 208 800,00 руб. (двести восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6 960,00 руб. (шесть тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. В квартире зарегистрированы два физических лица. По состоянию на 13.11.2024 г. числится задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 7 380,68 руб. без учета пени. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЛОТ №15: Здание (здание магазина), кадастровый (или условный) номер объекта: 48:06:0770102:10, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 91,1 кв.м., вид права, собственность. Местоположение: Липецкая область, р-н Долгоруковский, д Пашинино.

Собственник (правообладатель) имущества: Жирякова Н.В. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Образцова Р.В. Долгоруковского РОСП УФССП по Липецкой области о передаче имущества на торги от 12.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 579 000,00 руб. (пятьсот семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 86 850,00 руб. (восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 895,00 руб. (две тысячи восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:06:1660301:137, регистрация прав отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №16: Здание (магазин), кадастровый (или условный) номер объекта: 48:06:0810103:17, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 152,3 кв.м., вид права: собственность. Местоположение: Липецкая обл., Долгоруковский р-н, с. Грызлово.

Собственник (правообладатель) имущества: Образцова С.В. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Образцова Р.В. Долгоруковского РОСП УФССП по Липецкой области о передаче имущества на торги от 12.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 1 951 000,00 руб. (один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

Размер задатка – 292 650,00 руб. (двести девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 9 755,00 руб. (девять тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:06:0810103:3, регистрация прав отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №17: Грузовой рефрижератор АФ 371703, 2017 г.в., г/н О773СР48, VIN Х9НЗ71703НС000751, цвет белый.

Собственник (правообладатель) имущества: АО «Липецкий хладокомбинат» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Макаровой К.С. Правобережного РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 14.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 2 034 000,00 руб. (два миллиона тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 305 100,00 руб. (триста пять тысяч сто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 10 170,00 руб. (десять тысяч сто семьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение по адресу: г. Липецк, Лебедянского ш., д. 1.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №18: Грузовой рефрижератор АФ 371703, 2017 г.в., г/н О716СР48; VIN Х9НЗ71703НС000759, цвет белый.

Собственник (правообладатель) имущества: АО «Липецкий хладокомбинат» (основание

реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Макаровой К.С. Правобережного РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 14.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 2 034 000,00 руб. (два миллиона тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 305 100,00 руб. (триста пять тысяч сто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 10 170,00 руб. (десять тысяч сто семьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., д. 1.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №19: Грузовой рефрижератор ГАЗ 278812, 2012 г.в., г/н М253ВУ48; VIN Х8В278812С0008372, цвет белый.

Собственник (правообладатель) имущества: АО «Липецкий хладокомбинат» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Макаровой К.С. Правобережного РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 14.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 911 000,00 руб. (девятьсот одиннадцать тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 136 650,00 руб. (сто тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 4 555,00 руб. (четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., д. 1.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №20: Грузовой рефрижератор АФ 47434А, 2012 г.в., г/н М476ВЕ48, VIN Х9Н47434АС0000363, цвет белый.

Собственник (правообладатель) имущества: АО «Липецкий хладокомбинат» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Макаровой К.С. Правобережного РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 14.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 1 348 000,00 руб. (один миллион триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 202 200,00 руб. (двести две тысячи двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6 740,00 руб. (шесть тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., д. 1.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №21: Грузовой рефрижератор ХЕНДЭ VI 172205, 2012 г.в., г/н М244ВУ48; VIN Х89172205С0ЕН2018, цвет белый.

Собственник (правообладатель) имущества: АО «Липецкий хладокомбинат» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Макаровой К.С. Правобережного РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 14.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 1 925 000,00 руб. (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 288 750,00 руб. (двести восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 9 625,00 руб. (девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., д. 1.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №22: Грузовой фургон ХУНДАЙ-HD78, 2010 г.в., г/н H801BX48, VIN Z83373111A0000056, цвет белый.

Собственник (правообладатель) имущества: АО «Липецкий хладокомбинат» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Макаровой К.С. Правобережного РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 14.11.2024 г.).

Нач. цена продажи – 1 268 000,00 руб. (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 190 200,00 руб. (сто девяносто тысяч двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6 340,00 руб. (шесть тысяч триста сорок рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., д. 1.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №23: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:06:1020102:7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 3960 кв.м., вид права: собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Долгоруковский, с/п Большебоевский сельсовет, с. Большая Боевка, ул. Центральная, участок 27а.

Собственник (правообладатель) имущества: Глушкова Е.Н. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Мустафина Т.И. Долгоруковского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на реализацию на торгах от 16.09.2024 г.).

Нач. цена продажи – 584 000,00 руб. (пятьсот восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 87 600,00 руб. (восемьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 920,00 руб. (две тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 23.10.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки»: ограничения предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация об объектах недвижимости, которые расположены на земельном участке, но не реализуются, отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты

имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №24: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:06:1280112:7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 3000 кв.м., вид права: собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Долгоруковский, с/п Меньшеколодезский сельсовет, д. Большой Колодезь.

Собственник (правообладатель) имущества: Неклюдова Н.В. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Образцова Р.В. Долгоруковского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на реализацию на торгах от 25.09.2024г.).

Нач. цена продажи – 150 000,00 руб. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 22 500,00 руб. (двадцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 750,00 руб. (семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Информация об объектах недвижимости, которые расположены на земельном участке, но не реализуются, отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРЯНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема (рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок.

ВНИМАНИЕ! Об осмотрах недвижимого имущества. В соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической

возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации и сфотографировать его. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве. Потенциальные покупатели арестованного имущества и иные участники торгов не относятся к категории лиц, участвующих в исполнительном производстве, соответственно права и обязанности сторон исполнительного производства, на них не распространяются.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца www.trade-229.ru, а также путем направления запроса посредством функционала Электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст. 35 п. 3 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ, ст.26,28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» победитель торгов в день подписания Договора купли-продажи, Акта приема-передачи необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга (и).

Согласно п.6 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Условия участия в аукционе.

1.1. Общие условия:

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер».

- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/property-sales> из личного кабинета претендента, по форме, указанной в Приложении №1 и правилами, установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с _____ даты, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2. В состав заявки входят следующие документы:

- **для юридических лиц:** заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для индивидуальных предпринимателей:** заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для физических лиц:** заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:** заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер». Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер», размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1 В день проведения торгов победитель торгов получает Протокол о результатах торгов (на электронную почту, указанную в Личном кабинете <https://www.rts-tender.ru>) Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора. Договор купли-продажи, заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

Оплата имущества по Протоколу принимается на расчетный счет:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях), л/с 04641А20040, ИНН 6829057176, КПП 682901001, ОКТМО 68701000; КБК 0;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов;

БИК банка получателя: 016850200;

Корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810645370000057;

Расчетный счет (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях): 03212643000000016400

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта: - 00000000000000000001 (или 0001).

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:**Заявление на осмотр арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества
в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

**Заявление на ознакомление с документами
в отношении арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

ДОГОВОР КУПИ - ПРОДАЖИ № *проект*

г. Воронеж

« ____ » _____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, , подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество:

_____. (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество продано на публичных торгах № _____ в форме электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, состоявшихся _____ г., на основании постановления судебного пристава-исполнителя _____ ОСП УФССП России по Тамбовской области от _____ г. о _____.

II. Стоимость Имущества и расчет по договору

2.1. Общая стоимость имущества по лоту № ____, приобретенного на публичных торгах № _____ в форме открытого электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество составляет _____ (_____) **рублей**.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей**, перечисленный Покупателем в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, засчитан в счет оплаты имущества.

2.3. Стороны подтверждают, что расчет по настоящему договору произведен полностью до его подписания. Претензий по оплате Покупателем предмета настоящего договора у Продавца не имеется.

2.4. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Приобретенное Покупателем имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу осуществляющему взыскание.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачиваются Покупателем самостоятельно.

6.3. К настоящему договору прилагается Протокол № ____ о результатах электронного аукциона № _____ от _____ г.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АКТ приема-передачи имущества (проект)
к договору купли-продажи № ____ от « » _____ 202_ г.

г. Воронеж

« ____ » _____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество: _____ (далее - «Имущество»).

2. Место передачи имущества: _____.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Покупателя претензий в отношении количества и качества Имущества.

4. Стороны не имеют друг к другу финансовых претензий.

5. Настоящий акт составлен в 3 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты сторон.

Продавец

Покупатель

_____/_____/

_____/_____/

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества (лота) аукциона

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Наименование собственника имущества (должника) Объекта(ов) (лота) аукциона

.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Приложение №2
СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), в соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе),

Вариант. _____ (Ф.И.О. представителя субъекта персональных данных), зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), действующ___ от имени _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), в качестве законного представителя (вариант: на основании доверенности от "___" _____ г. N ___ / реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в целях _____ (указать цель обработки данных) даю согласие _____ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных), находящемуся по адресу: _____,

Вариант. _____ (указать наименование или Ф.И.О. лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу) находящемуся по адресу: _____, на обработку моих персональных данных, а именно:

_____ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных), то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме <1>.

Приложение:

1. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ___ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

"___" _____ г.

Субъект персональных данных (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф. И. О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 8 ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.