

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000004

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 марта 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 апреля 2024 года в 16:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.**

**Определение участников аукциона – 23 апреля 2024 года.**

**Дата проведения аукциона: 25 апреля 2024 года в 10:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1:** Земельный участок, площадь объекта: 1188 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта: 48:13:1370315:100, категория земель: земли населенных пунктов, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл. р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Яковлевка, 49.

Должник Большаков А.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче на реализацию на торгах от 18.12.2023г).

Нач. цена продажи – 294 000,00 руб. (двести девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 147 000,00 руб. (сто сорок семь тысяч рублей 00 копеек)

Существующие ограничения (обременения) – Арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №2:** Легковой автомобиль ДЭУ НЕКСИЯ, 2011 года выпуска, государственный номер Н468КА48, идентификационный номер (VIN) XWB3L32EDBA241904, информация о техническом состоянии транспортного средства на момент реализации отсутствует. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Телегин В.И (согласно постановления начальника отделения Становлянского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 05.02.2024г).

Нач. цена продажи – 161 250,00 руб. (сто шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 80 625,00 руб. (восемьдесят тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно

есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №3:** Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0043601:14719, назначение объекта: нежилое, наименование: помещение, площадь объекта: 11 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объектов: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Леонтия Кривенкова, д.19, пом. 5.

Должник Акционерное общество «Строительная компания «Липецкметаллургстрой» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России от 08.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 843 200,00 руб. (восемьсот сорок три тысячи двести рублей 00 копеек). Размер задатка – 421 600,00 руб. (четыреста двадцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Информация о наличии других ограничений (обременений) отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №4:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:02:1041804:217, назначение объекта: нежилое, наименование: административное здание, кол-во этажей 2, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 1169,6 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объектов: Липецкая обл., р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Чернышевского, д.7.

Должник ЗАО «Трансстрой» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России от 12.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 16 402 200,00 руб. (шестнадцать миллионов четыреста две тысячи двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 8 201 100,00 руб. (восемь миллионов двести одна тысяча сто рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 14.02.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:02:1041804:12, который принадлежит Российской Федерации. Информация о наличии других ограничений (обременений) отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №5:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0000000:25506, назначение объекта: нежилое, наименование: склад, кол-во этажей 1, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 238,2 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объектов: Липецкая обл., г. Липецк, ГСП (территория ТЭЦ-2).

Должник ООО «Теплоэнергомонтаж» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России от 25.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 3 430 500,00 руб. (три миллиона четыреста тридцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 715 250,00 руб. (один миллион семьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, ипотека (залогодержателем является УФНС по Липецкой области). Согласно выписке из ЕГРН от 08.02.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0031001:109, который принадлежит Российской Федерации и арендуется ООО «Теплоэнергомонтаж». Информация о наличии других ограничений (обременений) отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №6:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0000000:25466, назначение объекта: нежилое, наименование: здание теплоизоляционной мастерской, кол-во этажей 1, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 504,9 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объектов: Липецкая обл., г. Липецк, ГСП (территория ТЭЦ-2).

Должник ООО «Теплоэнергомонтаж» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России от 25.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 6 635 300,00 руб. (шесть миллионов шестьсот тридцать пять тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 3 317 650,00 руб. (три миллиона триста семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, ипотека (залогодержателем является УФНС по Липецкой области). Согласно выписке из ЕГРН от 08.02.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Информация о наличии других ограничений (обременений) отсутствует. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0031001:30, который принадлежит Российской Федерации и арендуется ПАО «Квадра — Генерирующая компания». Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**