

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 2400000203000000071

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 8 декабря 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 января 2026 года в 20:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствие с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – 14 января 2026 года.

Дата проведения аукциона: 21 января 2026 года в 11:00 по московскому времени.

ЛОТ №1: (повторные торги) СИТРОЕН CCROSSER, 2012 г.в., VIN Z8TVUAFZFCM971935. Машина повреждена. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО "Медведь" (на основании Постановления ОСП по Лискинскому и Каменскому р-нам РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 461 295,00 руб. Размер задатка – 69 194,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №2: (повторные торги) Рено Сандеро, 2018 г.в., VIN X7L5SRAVG60046079. Ключи и документы отсутствуют. Должник Краснощеков С.В. (на основании Постановления СПИ Аннинского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 842 435,00 руб. Размер задатка – 126 365,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №3: (повторные торги) CHEVROLET KLAN, 2012 г.в., VIN XUUNF197JCC011559. Автомобиль после ДТП. Разукомплектован/разобран частично. Салон захламлен. Ключи и документы отсутствуют. Должник Нестеренко А.Е. (на основании Постановления СПИ Бутурлиновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 75 225,00 руб. Размер задатка – 11 283,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №4: (повторные торги) Опель Р-К АСТРА, 2013 г.в., VIN XUFPE5DD0D3060754. Ключи и документы отсутствуют. Должник Луциков О.В. (на основании Постановления СПИ Острогожского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 698 615,00 руб. Размер задатка – 104 792,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №5: (повторные торги) Ауди А4 2.0, 2001 г.в., VIN WAUZZZ8EZ1A054888. Ключи и документы отсутствуют. Должник Устинов А.В. (на основании Постановления СПИ Острогожского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 392 360,00 руб. Размер задатка – 58 854,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №6: (повторные торги) FORD FOCUS, 2006 г.в., VIN X9F4XXEED46P25000. Коррозия кузова. Сколы, царапины ЛКП. Ключи и документы отсутствуют. Должник Рязанцев В.В. (на основании Постановления СПИ Панинского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 271 292,28 руб. Размер задатка – 40 693,84 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №7: (повторные торги) ЛАДА ПРИОРА 217230, 2009 г.в., VIN XTA217230A0091502. Ключи и документы отсутствуют. Должник Асатрян А.Г. (на основании Постановления СПИ Центрального РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 293 250,00 руб. Размер задатка – 43 987,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №8: (повторные торги) Универсал LADA LARGUS, 2020 г.в., VIN XTAKS035LL1308812, цвет белый, повреждение бампера (ЛКП). Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО СК "36-ГРУПП" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 533 460,00 руб. Размер задатка – 80 019,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №9: (повторные торги) ПЕЖО ПАРТНЕР, 2011 г.в., VIN VF37BNFRCB1642065. Ключи и документы отсутствуют. Должник Первушин А.В. (на основании Постановления СПИ Ленинского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 441 065,00 руб. Размер задатка – 66 159,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №10: (повторные торги) АУДИ А6, 2006 г.в., VIN WAUZZZ4F67N076378. Коррозия по кузову, царапины с колы ЛКП, возможно скрытые дефекты. Ключи и документы отсутствуют. Должник Новичихин С.А. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 750 295,00 руб. Размер задатка – 112 544,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №11: (повторные торги) ЛАДА 211440, LADA SAMARA, 2012 г.в., VIN XTA211440C5137376, цвет белый. Ключи и документы отсутствуют. Должник Санаров И.Ю. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 166 685,00 руб. Размер задатка – 25 002,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №12: (повторные торги) ФОРД ФОКУС, 2012 г.в., VIN X9FLXXEEBLCD29164, серебристый. По всему кузову повреждения ЛКП, коррозия. Два передних крыла черного цвета. Ключи и документы отсутствуют. Должник Беженарь А.А. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 606 390,00 руб. Размер задатка – 90 958,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №13: (повторные торги) ВАЗ 210740, 2011 г.в., VIN XTA210740B3097507. Множественные повреждения. Ключи и документы отсутствуют. Должник Калистратов В.В. (на основании

Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 101 065,00 руб. Размер задатка – 15 159,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №14: (повторные торги) БМВ Х3 XDRIVE 28I, 2014 г.в., VIN X4XWX994000F98709. Ключи и документы отсутствуют. Должник Головачев И.Ю. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 1 641 520,00 руб. Размер задатка – 246 228,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №15: (повторные торги) КИА SORENTO, 2009 г.в., VIN KNAKU811DA5008353. Ключи и документы отсутствуют. Должник Бачурин А.А. (на основании Постановления СПИ ОСП по ВАШ УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 1 037 085,00 руб. Размер задатка – 155 562,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №16: (повторные торги) Рентгеновская система модель "RAYSCAN SYMPHONY Q, 2013 г.в., SN:RAP0136812, б/у, в рабочем состоянии. Должник ООО "ЛЮДМИЛА" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 3 746 715,00 руб. Размер задатка – 562 007,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №17: (повторные торги) Газель 172412, 2011 г.в., VIN Z74172412B0004124, по кузову имеются многочисленные сколы, царапины, следы коррозии металла. Ключи и документы отсутствуют. Должник Проскурин А.В. (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 388 790,00 руб. Размер задатка – 58 318,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

Обращаем Ваше внимание, что указанное имущество является залоговым в пользу «СОВКОМБАНК»

ЛОТ №18: (повторные торги) ГАЗ 172422, 2013 г.в., VIN X96172422D0006499. Ключи и документы отсутствуют. Должник Фомин А.Ю. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 381 225,00 руб. Размер задатка – 57 183,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №19: (повторные торги) ЛАДА 217230 LADA PRIORA, 2010 г.в., VIN XTA217230A0243182. Автомобиль разбит и частично разобран. Ключи и документы отсутствуют. Должник Теймурова Э.С. (на основании Постановления СПИ ОСП по Лискинскому и Каменскому р-нам УФССП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 154 870,00 руб. Размер задатка – 23 230,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №20: (повторные торги) Лада Гранта 219110, 2015 г.в., VIN XTA219110FY168378. Скол на задней левой фаре и бампере, трещина на бампере. Ключи, ПТС, СТС. Должник Жуков Д.И. (на основании Постановления СПИ Левобережного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 457 895,00 руб. Размер задатка – 68 684,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №21: (повторные торги) ЛИФАН 215800, 2014 г.в., VIN X9W215800E0025928. По всему кузову сколы ЛКП, царапины, коррозия. Ключи и документы отсутствуют. Должник Добринина С.А. (на основании Постановления СПИ ОСП по Лискинскому и Каменскому р-нам УФССП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)
Нач. цена продажи – 428 485,00 руб. Размер задатка – 64 272,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №22: (повторные торги) Опель Астра, 2008 г.в., VIN XUF0AHL488BD004691. Трецина на лобовом стекле, отсутствует задний г/н, коррозия по всему кузову, отсутствуют дворники, повреждение бампера и заднего фонаря. Ключи и документы отсутствуют. Должник Абуладзе Н.А. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)
Нач. цена продажи – 373 150,00 руб. Размер задатка – 55 972,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №23: (повторные торги) Грузовой бортовой, 3009К7, 2014 г.в., VIN Z783009K7E0017357, цвет вишневый, трещина на лобовом стекле. Ключи и документы отсутствуют. Должник АО "РАЗДОЛЬЕ" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)
Нач. цена продажи – 1 151 665,00 руб. Размер задатка – 172 749,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №24: (повторные торги) Продажа 1/2 доли в праве на автомобиль ХЕНДЭ САНТА ФЕ, 2017 г.в., VIN XWESU81XDJ0005462. Многочисленные повреждения ЛКП, трещина на заднем бампере, трещина на лобовом стекле, коробка автомат. Ключи и документы отсутствуют. Должник Воропаев Р.М. (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)
Нач. цена продажи – 1 476 620,00 руб. Размер задатка – 221 493,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №25: (повторные торги) Ниссан Альмера, 2011 г.в., VIN KNMCSHLASCP862854. Лобовое стекло треснуто, по кузову царапины, сколы. Пробег 271 454 км. Ключи и документы отсутствуют. Должник Краснов Р.В. (на основании Постановления СПИ Левобережного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)
Нач. цена продажи – 383 090,75 руб. Размер задатка – 57 463,61 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

Обращаем Ваше внимание, что указанное имущество является залоговым в пользу «Банк ВТБ» (ПАО)

ЛОТ №26: (повторные торги) Самоходная машина DAEWOO D-50SC-2, 2004 г.в., С9-01503, цвет желтый. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО "ВУДВИЛЛЬ" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)
Нач. цена продажи – 900 660,00 руб. Размер задатка – 135 099,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №27: (повторные торги) Самоходная машина KOMATSU FD25HC-16, 2006 г.в., цвет желтый. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО "ВУДВИЛЛЬ" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)
Нач. цена продажи – 695 215,00 руб. Размер задатка – 104 282,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №28: (повторные торги) Самоходная машина A-LIFT A3W50.45, 2010 г.в., цвет красный. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО "ВУДВИЛЛЬ" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%) Нач. цена продажи – 5 346 670,00 руб. Размер задатка – 802 000,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №29: (повторные торги) Самоходная машина KOMATSU FD25T-17, 2014 г.в., 4D94LE 66593, цвет желтый. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО "ВУДВИЛЛЬ" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 1 241 255,00 руб. Размер задатка – 186 188,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №30: (повторные торги) Самоходная машина COMBILIFT C 5000XL, 2011 г.в., BA3445. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО "ВУДВИЛЛЬ" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%) Нач. цена продажи – 5 565 035,00 руб. Размер задатка – 834 755,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №31: (повторные торги) Вибропресс "Пегас" УФБ 2.00.000. Серийный номер 059. Должник ООО "АТП-21" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 2 039 490,00 руб. Размер задатка – 305 923,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №32: Лада 219110 Лада Гранта, 2017 г.в., VIN XTA219110HY252879. Ключи и документы отсутствуют. Должник Павлова Ю.А. (на основании Постановления СПИ Павловского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 447 500,00 руб. Размер задатка – 67 125,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №33: ЛАДА 219010 (LADA GRANTA), 2019 г.в., VIN XTA219010L0643556, цвет белый, трещина на лобовом стекле, повреждение переднего бампера справа, коррозия на багажнике, правой передней двери, нарушение ЛКП. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО "ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО РЕГИОНОВ" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 468 700,00 руб. Размер задатка – 70 305,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

Обращаем Ваше внимание, что указанное имущество является залоговым в пользу ООО "ОБЪЕДИНЕННАЯ МОСТОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ЛОТ №34: ЛАДА ЛАРГУС, 2018 г.в., XTARS045LK1168414, цвет белый, многочисленные сколы краски на кузове, вмятина на капоте с левой стороны, переднее левое крыло не заводского вида, задний бампер имеет трещину, на багажнике вмятина. Должник Орлов Н.С. (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги) Нач. цена продажи – 668 500,00 руб. Размер задатка – 100 275,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим - ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ elit-treid.vrn@mail.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК лиц, для осмотра имущества на охряняемой площадке, осуществляется строго при наличии заявления и удостоверения личности.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ осуществляется по средствам электронного запроса, согласно прилагаемой формы заявления, на адрес электронной почты elit-treid.vrn@mail.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема(рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявлений на участие в аукционе.

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца <http://www.trade-229.ru/>, а также путем направления запроса посредством функционала торговой площадки РТС-тендер.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества – налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

1. Условия участия в аукционе.

1.1 Общие условия:

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования электронной площадки РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента, по форме указанной в Приложении №1 и

правилами установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также полные реквизиты счета и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2 В состав заявки входят следующие документы:

- **для юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №10 к настоящему информационному сообщению).

- **для индивидуальных предпринимателей:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №10 к настоящему информационному сообщению).

- **для физических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №10 к настоящему информационному сообщению).

- **для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №10 к настоящему информационному сообщению).

2. Порядок внесения задатка.

2.1 Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении по реквизитам торговой платформы РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

Реквизиты зачисления задатка на ЭТП РТС-тендер:

Получатель - ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ»
ПАО «СОВКОМБАНК», расчетный счет 40702810512030016362, корреспондентский счет
30101810445250000360, БИК 044525360.

Задаток должен быть внесен Претендентом путем блокирования оператором ЭТП денежных средств со счета Претендента в размере задатка, указанного в извещении, в момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1 Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами торговой площадки РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1 В день проведения торгов победитель торгов получает Протокол о результатах торгов (на электронную почту, указанную в Личном кабинете <https://www.rts-tender.ru/>.) Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора. Договор купли-продажи заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

Оплата имущества по Протоколу принимается на расчетный счет:

Получатель: УФК по Воронежской области (ГУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311А23440; 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, 36, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОКТМО 20701000;

**Банк получателя: ОКЦ № 2 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Воронежской области г.
Воронеж;**

БИК банка получателя: 012007084;

Корреспондентский счет (Единый казначейский счет с 01.01.2021)
40102810945370000023;

Расчетный счет: 03212643000000013100 Код 000000000000000000000000

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:

- 000000000000000000014 (или 0014) - для залогового арестованного имущества (залог, арест)

- 000000000000000000000001 (или 0001) - для арестованного имущества (арест).

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:

Заявление на осмотр арестованного имущества

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

Заявление на ознакомление с документами в отношении арестованного имущества

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

Договор купли-продажи № проект

Г. Воронеж

_____ 202 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, в лице директора Гурченко Ф.В. действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании

протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, подпишали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять оплаченное им арестованное имущество, принадлежащее должнику(ам) _____ - _____ - _____ (далее – Имущество).

1.2. Зарегистрированные ограничения (обременения) права _____.

1.3. Имущество передано судебным приставом-исполнителем _____ РОСП УФССП по Воронежской области согласно акту передачи арестованного имущества на реализацию _____ г. (далее – «Государственный орган»).

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества по итогам торгов составляет _____ (_____) рублей ____ копеек без учета НДС.

2.2. Расчет за Имущество Покупателем произведен полностью.

2.3. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.

- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

III. Передача Имущества

3.1. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов, вывоз имущества с места его хранения (стоянки) и регистрацию в органах ГИБДД.

3.2. Фактическая передача имущества производится в 5-дневный срок с момента поступления денежных средств на счет Продавца и оформляется актом приема-передачи.

3.3. После фактической передачи Имущества Покупателю Государственный орган освобождает его от ареста.

3.4. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности.

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в органах ГИБДД на Имущество.

V. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не достижении компромисса, споры разрешаются в судебном порядке.

VII. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу осуществляющему взыскание.

VIII. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Акт приема-передачи арестованного имущества проект

г. Воронеж

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, в лице директора Гурченко Ф.В. действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял арестованное имущество -

1. Автомобиль покупателем полностью оплачен, осмотрен, претензий по состоянию автомобиля покупатель не имеет и возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного автомобиля. Стороны не имеют каких-либо претензий друг к другу.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже арестованного имущества (лота)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____	

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....»..... 20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Наименование	собственника	имущества	(должника)	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....

Извещение (Аукцион) № 2400000203000000.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент обязуется заполнить и подписать Приложение №10 – «Согласие на обработку персональных данных».

Платежные реквизиты (заполняются полностью) Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИИН ³ Претендента													
КПП ⁴ Претендента													

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

*

p/c или (л/c)													
к/с													
ИИН													
КПП													
БИК													

3 ИИН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИИН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИИН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

* Платежные реквизиты должны быть заполнены в полном объеме для физического лица, ИП и юридического лица.

Дата заполнения

Подпись Претендента /