

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000052

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12 марта 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 7 апреля 2025 года в 18:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – 9 апреля 2025 года.

Дата проведения аукциона: 11 апреля 2025 года в 11:00 по московскому времени.

ЛОТ №1: (повторные торги) LADA LARGUS, 2020 г.в., VIN XTARS045LL1306322, цвет белый, трещина на лобовом стекле, левый порог замят, отсутствует накладка левого заднего крыла, повреждение заднего бампера и двери багажника. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО ГК "Спецстройальянс" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 679 575,00 руб. Размер задатка – 101 936,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №2: (повторные торги) КАМАЗ 68902В, 2013 г.в., VIN Z7B68902BD0900007, цвет синий, не на ходу. Ключи и документы отсутствуют. Должник ООО "Барокко" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 2 048 075,00руб. Размер задатка – 307 211,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №3: (повторные торги) ГАЗ СОБОЛЬ 2752, 2020 г.в., VIN X96275200L0900666. Вмятины по кузову, повреждения ЛКП, коррозия кузова. Ключи, документы. Должник Воржев А.Н. (на основании Постановления СПИ Бутурлиновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 1 128 460,00 руб. Размер задатка – 169 269,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №4: (повторные торги) ЛАДА GFL ЛАДА ВЕСТА, 2017 г.в., VIN XTAGFL110HY081720. Лобовое стекло треснуто, Повреждение ЛКП, вмятина на задней левой двери. Ключи и документы отсутствуют. Должник Серенко Р.А. (на основании Постановления СПИ Новохоперского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 511 190,00 руб. Размер задатка – 76 678,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №5: (повторные торги) KIA JD (CEED), 2016 г.в., VIN XWENM512BG0002233. Лобовое стекло треснуто, множественные повреждения ЛКП, коррозия. Ключи и документы отсутствуют. Должник Рябых С.А. (на основании Постановления СПИ Левобережного РОСП

УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 972 400,00 руб. Размер задатка – 145 860,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №6: (повторные торги) Ауди А3, 2012 г.в., VIN WAUZZZ8P7DA035148. Повреждения ЛКП. Ключи, документы отсутствуют. Должник Андросов Д.А. (на основании Постановления СПИ Центрального РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 609 025,00 руб. Размер задатка – 91 353,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №7: (повторные торги) ШЕВРОЛЕ НЕКСИЯ, 2020 г.в., VIN XWBTA69V9LA040816. Повреждения кузова, ЛКП. Ключи, документы отсутствуют. Должник Мазко А.В. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 614 465,00 руб. Размер задатка – 92 169,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №8: (повторные торги) РЕНО SR, 2010 г.в., VIN X7LLSRB1НАН325231. Вмятина задней крышки багажника, повреждения переднего бампера, ЛКП. Ключи, документы отсутствуют. Должник Нестеров С.В. (на основании Постановления СПИ Советский РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 147 050,00 руб. Размер задатка – 22 057,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №9: (повторные торги) HYUNDAI SANTA FE 2.4 AT, 2011 г.в., VIN KMHSN81BDBU739518. Лобовое стекло треснуто, потертости и трещины бамперов, повреждения ЛКП. Ключи, документы отсутствуют. Должник Черновалов Д.В. (на основании Постановления СПИ ОСП по Калачеевскому и Воробьевскому р-нам УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 634 580,97 руб. Размер задатка – 95 187,15 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №10: (повторные торги) Лада 111930 KALINA, 2012 г.в., VIN ХТА111930С0228327. Повреждения левой передней двери и крыла, переднего бампера, переднего правого крыла, порогов с двух сторон, дверей, заднего левого крыла, задней рамки гос. номера, задней правой фары, крышки багажника, ЛКП. Ключи, документы отсутствуют. Должник Шульгина К.П. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 431 545,00 руб. Размер задатка – 64 731,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №11: (повторные торги) Фольксваген Каравелла, 1991 г.в., VIN WV2ZZZ70ZMN040587. Повреждения ЛКП, вмятины. Ключи, документы отсутствуют. Должник Сорокин В.М. (на основании Постановления СПИ ОСП по Борисоглебскому и Терновскому р-нам УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 255 000,00 руб. Размер задатка – 38 250,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №12: (повторные торги) Рено Дастер, 2014 г.в., VIN X7LHSRDJN51315125. Повреждения заднего бампера, трещина лобового стекла, вмятина на правом переднем крыле. Повреждения ЛКП и коррозия по всему кузову. Ключи, документы. Должник Сухарев Е.А. (на основании

Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 672 520,00 руб. Размер задатка – 100 878,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №13: РЕНО ДАСТЕР, 2014 г.в., VIN X7LHSRH8551732469. Царапина на заднем бампере, повреждение ЛКП по кузову, сколы. Ключи и документы отсутствуют. Должник Люков В.В. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 579 900,00 руб. Размер задатка – 86 985,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №14: Автобус длиной не более 5м, ГАЗ А64R42, 2015 г.в., VIN X96A64R42F0002765. Повреждения: заднего бампера, переднего левого крыла, входной двери, лобового стекла, аварийной кнопки, ЛКП по всему кузову. Ключи, СТС. Должник Колкунов П.Н. (на основании Постановления СПИ Левобережного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 624 100,00 руб. Размер задатка – 93 615,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №15: MITSUBISHI LANCER, 2008 г.в., VIN JMBSRCY2A9U004043. Многочисленные повреждения кузова, сколы, царапины ЛКП, вмятины, коррозия. Ключи и документы отсутствуют. Должник Никулин С.А. (на основании Постановления СПИ Железнодорожного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 283 100,00 руб. Размер задатка – 42 465,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №16: NISSAN X-TRALL, 2013 г.в., VIN Z8NTBNT31DS086610. Сколы, коррозия, повреждения ЛКП. Документы отсутствуют. Должник Комар Г.В. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 957 900,00 руб. Размер задатка – 143 685,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №17: ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2012 г.в., VIN XW8ZZZ61ZDG014767. Ключи и документы отсутствуют. Должник Иванников А.Е. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 819 200,00 руб. Размер задатка – 122 880,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №18: Лада 111930, 2013 г.в., VIN ХТА111930D0237933. Сколы, коррозия, повреждения ЛКП. Колеса спущены. Ключи и документы отсутствуют. Должник Дьяков А.В. (на основании Постановления СПИ Левобережного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 156 731,00 руб. Размер задатка – 23 509,65 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №19: РЕНО ЛОГАН (SR), 2007 г.в., VIN X7LLSRAHH7H111743. Повреждение порогов, ЛКП по всему кузову, коррозия всего кузова. Ключи и документы отсутствуют. Должник Дикарев С.Д. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 165 200,00 руб. Размер задатка – 24 780,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №20: Лифан-215800, 2013 г.в., VIN X9W215800D0016530. Повреждения задней фары, заднего бампера, багажника, переднего бампера, переднего крыла, передних подкрылков, ЛКП всего кузова, коррозия всего кузова. Ключи и документы отсутствуют. Должник Строков Д.А. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 218 700,00 руб. Размер задатка – 32 805,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №21: Шкода Репид, 2016 г.в., VIN XW8AT2NH5GK126914. Множественные повреждения. Следы горения кузова и салона. Отсутствуют передние фары, шины, бампер, лобовое стекло. Ключи и документы отсутствуют. Должник Краснолуцкая И.С. (на основании Постановления СПИ Железнодорожного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 493 200,00 руб. Размер задатка – 73 980,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим - ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ elit-treid.vrn@mail.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРАНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ elit-treid.vrn@mail.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема(рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок.

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца <http://www.trade-229.ru/>, а также путем направления запроса посредством функционала торговой площадки РТС-тендер.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцов на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

1. Условия участия в аукционе.

1.1 Общие условия:

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования электронной площадки РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>
- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента, по форме указанной в Приложении №1 и правилами установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.

- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.

- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2 В состав заявки входят следующие документы:

- **для юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для индивидуальных предпринимателей:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **физических лиц**: заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **иностраннх граждан и иностраннх юридических лиц**: заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

2.Порядок внесения задатка.

2.1 Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении по реквизитам торговой платформы РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

Реквизиты зачисления задатка на ЭТП РТС-тендер:

Получатель - ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчетный счет 40702810512030016362, корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360.

Задаток должен быть внесен Претендентом путем блокирования оператором ЭТП денежных средств со счета Претендента в размере задатка, указанного в извещении, в момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1 Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами торговой площадки РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1 В день проведения торгов победитель торгов получает Протокол о результатах торгов (на электронную почту, указанную в Личном кабинете <https://www.rts-tender.ru/>.) Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора. Договор купли-продажи заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

Оплата имущества по Протоколу принимается на расчетный счет:

Получатель: УФК по Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с

05311A23440; 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, 36, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОКТМО 20701000;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ// УФК по Воронежской области г. Воронеж;

БИК банка получателя: 012007084;

Корреспондентский счет (Единый казначейский счет с 01.01.2021) 40102810945370000023;

Расчетный счет: 03212643000000013100

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:

- 00000000000000000014 (или 0014) - для залогового арестованного имущества (залог, арест)

- 00000000000000000001 (или 0001) - для арестованного имущества (арест).

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:**Заявление на осмотр арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества
в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

**Заявление на ознакомление с документами
в отношении арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

Договор купли-продажи № _____ проект

г. Воронеж

_____ 202 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, в лице директора Гурченко Ф.В. действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять оплаченное им арестованное имущество, принадлежащее должнику(ам) _____ - _____ - (далее – Имущество).

1.2. Зарегистрированные ограничения (обременения) права _____.

1.3. Имущество передано судебным приставом-исполнителем _____ РОСП УФССП по Воронежской области согласно акту передачи арестованного имущества на реализацию _____ г. (далее – «Государственный орган»).

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества по итогам торгов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек без учета НДС.

2.2. Расчет за Имущество Покупателем произведен полностью.

2.3. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

III. Передача Имущества

3.1. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов, вывоз имущества с места его хранения (стоянки) и регистрацию в органах ГИБДД.

3.2. Фактическая передача имущества производится в 5-дневный срок с момента поступления денежных средств на счет Продавца и оформляется актом приема-передачи.

3.3. После фактической передачи Имущества Покупателю Государственный орган освобождает его от ареста.

3.4. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности.

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в органах ГИБДД на Имущество.

V. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не достижении компромисса, споры разрешаются в судебном порядке.

VII. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу осуществляющему взыскание.

VIII. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Акт приема-передачи арестованного имущества проект

г. Воронеж

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, в лице директора Гурченко Ф.В. действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял арестованное имущество -

1. Автомобиль покупателем полностью оплачен, осмотрен, претензий по состоянию автомобиля покупатель не имеет и возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного автомобиля. Стороны не имеют каких-либо претензий друг к друг.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже арестованного имущества (лота)**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Дата аукциона: № Лота.....,						
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона						
Наименование	собственника	имущества	(должника)	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....						

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Претендента:

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение №2

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), в соответствии с [ч. 4 ст. 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе),

Вариант 1 (представитель) _____ (Ф.И.О. представителя субъекта персональных данных), зарегистрирован___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), действующ___ от имени _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), зарегистрирован___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), в качестве законного представителя (вариант: на основании доверенности от "___" "___" _____ г. N ____ / реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в целях _____ (указать цель обработки данных) даю согласие _____ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных), находящемуся по адресу: _____,

Вариант 2 (представитель) _____ (указать наименование или Ф.И.О. лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу) находящемуся по адресу: _____,

на обработку моих персональных данных, а именно:

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных), то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ст. 3](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме [<1>](#).

Приложение:

1. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя)
от "___" _____ г. N ___ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

"___" _____ г.

Субъект персональных данных (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф. И. О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 8 ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.