

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000021

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующий на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29 июля 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 23 августа 2024 года в 16:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.**

**Определение участников аукциона: 27 августа 2024 года.**

**Дата проведения аукциона: 29 августа 2024 года в 10:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1 (повторные торги):** Сооружение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0041802:77, назначение объекта: иное сооружение (административное здание), наименование: трехэтажное кирпичное административное здание с пристроенной одноэтажной кирпичной мастерской, кол-во этажей 3, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 998 кв.м., вид права: собственность, и здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0041802:82, назначение объекта: нежилое, наименование: здание склада, кол-во этажей 1, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 29.7 кв.м., вид права: собственность, и здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0041802:83, назначение объекта: нежилое, наименование: основная пристройка, кол-во этажей 1, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 27.6 кв.м., вид права: собственность. Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Волгоградская, д. 35Г.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Металлургремстрой-СК» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Шамшиной Е.А. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 21.03.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 12 724 993,00 руб. (двенадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто три рубля 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 1 908 748,95 руб. (один миллион девятьсот восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей 95 копеек).

Шаг аукциона – 63 624,97 руб. (шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 97 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о земельном участке, на котором расположен объект отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №2:** Легковой автомобиль Шевроле KLAL (Epika), 2011 года выпуска, государственный

номер Н203СС48, идентификационный номер (VIN) XUULA69KJB0001149 (имеются следы потертостей и ржавчины, не на ходу, без аккумулятора). Ключи, документы отсутствуют. Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Строительная компания «Новотекс» (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава- исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024г.).

Нач. цена продажи – 425 200,00 руб. (четыреста двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 63 780,00 руб. (шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 126,00 руб. (две тысячи сто двадцать шесть рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №3:** Легковой автомобиль БМВ 750LI XDRIVE, 2010 года выпуска, государственный номер Т096ТТ48, идентификационный номер (VIN) WBAKC81030CY67949. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Строительная компания «Новотекс» (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава- исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024г.).

Нач. цена продажи – 2 198 400,00 руб. (два миллиона сто девяносто восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 329 760,00 руб. (триста двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 10 992,00 руб. (десять тысяч девятьсот девяносто два рубля 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №4:** Автобусы прочие Ситроен L4H2M2C-B, 2013 года выпуска, государственный номер М300СМ48, идентификационный номер (VIN) Z8PL4H2M2DC001169 (не на ходу, отсутствует аккумулятор). Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Строительная компания «Новотекс» (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава- исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024г.).

Нач. цена продажи – 678 400,00 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 101 760,00 руб. (сто одна тысяча семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 392,00 руб. (три тысячи триста девяносто два рубля 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную**

**(максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №5:** Легковой автомобиль Шевроле Экспресс G1500, 2010 года выпуска, государственный номер М443ХВ48, идентификационный номер (VIN) 1GBUHEB47A1180469 (состояние удовлетворительное, имеются следы ржавчины, незначительные вмятины, отсутствуют пассажирские сидения). Ключ, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: АО «Липецкое станкостроительное предприятие» (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024г.).

Нач. цена продажи – 1 112 900,00 руб. (один миллион сто двенадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 166 935,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 564,50 руб. (пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №6:** Грузовой автомобиль ГАЗ, 2824DE, 2019 года выпуска, государственный номер О788НК48, идентификационный номер (VIN) XU42824DEK0002626 (не на ходу, отсутствует аккумулятор). Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Теплоресурс» (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024г.).

Нач. цена продажи – 1 179 300,00 руб. (один миллион сто семьдесят девять тысяч триста рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 176 895,00 руб. (сто семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 896,50 руб. (пять тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №7:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:19:0020201:145, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 22 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., г. Елец, ПГК «Железнодорожник» в районе «Льдопункта», ряд 3, гараж № 30.

Собственник (правообладатель) имущества: Малыхин М.Б. (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024 г.).

Нач. цена продажи – 471 900,00 руб. (четырееста семьдесят одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 70 785,00 руб. (семьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 359,50 руб. (две тысячи триста пятьдесят девять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрещение регистрации. Согласно выписке

из ЕГРН от 19.06.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:19:0000000:14 (единое землепользование). У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №8:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0027441:154, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 17,6 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., г. Липецк, гаражно-строительный кооператив «Сокол», гараж № 191.

Собственник (правообладатель) имущества: Липекин В.М. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Гаркушиной Е.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 13.06.2024 г.).

Нач. цена продажи – 237 200,00 руб. (двести тридцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 35 580,00 руб. (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 186,00 руб. (одна тысяча сто восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрещение регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 19.06.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки» Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027438:1 (согласно выписке из ЕГРН от 13.06.2024г. собственник не указан). У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №9:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:13:1520201:977, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, площадь объекта: 4994 кв.м, вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл. р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино.

Собственник (правообладатель) имущества: Лосев В.Н. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Гаркушиной Е.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024 г.).

Нач. цена продажи – 2 124 000,00 руб. (два миллиона сто двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 318 600,00 руб. (триста восемнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 10 620,00 руб. (десять тысяч шестьсот двадцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрещение регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 19.06.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки» и в графе «Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута», ограничения предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. На земельном участке находится сооружение с кадастровым номером 48:13:1520201:8872 (система газоснабжения коттеджного поселка), которое не реализуется. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**