

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000023

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующий на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12 августа 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06 сентября 2024 года в 16:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.**

**Определение участников аукциона: 10 сентября 2024 года.**

**Дата проведения аукциона: 12 сентября 2024 года в 10:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1 (повторные торги):** Легковой автомобиль Mazda 3, 2008 года выпуска, государственный номер У036АУ48, идентификационный номер (VIN) JMZBK12Z581741310 (колеса спущены, дверь со стороны водителя открыта, имеются многочисленные повреждения кузова, дверей, крыши, подфарников). Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Нижегородов Д.И. (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава- исполнителя Никулиной А.С. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 18.03.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 229 500,00 руб. (двести двадцать девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 34 425,00 руб. (тридцать четыре тысячи четыреста двадцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 147,50 руб. (одна тысяча сто сорок семь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №2 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:19:6030207:2161, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 18,7 кв.м., вид права: собственность. Имущество находится по адресу: Липецкая обл., г. Елец, тер. ГК Солнечный, гараж 78.

Собственник (правообладатель) имущества: Филатова М.С. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Боевой С.В. ОСП по г. Ельцу и Елецкому району УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 01.04.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 142 035,00 руб. (сто сорок две тысячи тридцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 21 305,25 руб. (двадцать одна тысяча триста пять рублей 25 копеек).  
Шаг аукциона – 710,18 руб. (семьсот десять рублей 18 копеек).  
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6030207:157. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №3 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:19:6030207:1844, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 17,9 кв.м., вид права: собственность. Имущество находится по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ГК Солнечный, гараж 713.

Собственник (правообладатель) имущества: Кондрашин О.Е. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Боевой С.В. ОСП по г. Ельцу и Елецкому району УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 01.04.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 154 360,00 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 23 154,00 руб. (двадцать три тысячи сто пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона – 771,80 руб. (семьсот семьдесят один рубль 80 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 29.03.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6030207:1844 (согласно выписке из ЕГРН от 07.05.2024г. собственник не указан). У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №4:** Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0010601:8037, назначение объекта: жилое, наименование: квартира, этаж 16, площадь объекта: 60,1 кв. м, вид права: собственность. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, г.о.г. Липецк, ул. Осканова, д.2, кв.226.

Собственник (правообладатель) имущества: Пастернак О.В. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Рыжкиной Т.С. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 18.06.2024 г.).

Нач. цена продажи – 5 339 000,00 руб. (пять миллионов триста тридцать девять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 800 850,00 руб. (восемьсот тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 26 695,00 руб. (двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Зарегистрированные (прописанные) лица на 18.06.2024 отсутствуют. Согласно справке из ФКР от 03.07.2024г. начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по данному адресу не производится, срок начала уплаты взносов 01.07.2025г. Согласно выписке из ЕГРП от 27.06.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №5:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:04:1730501:516, вид разрешенного использования: для производства

сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 70 000 кв. м, вид права: собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира - Липецкая обл., р-н Добринский, с/п Добринский сельсовет.

Собственник (правообладатель) имущества: Батурина Е.В. (согласно решения Добринского районного суда Липецкой области по делу № 2- 571/2023 от 30.11.2023г. взыскание обращено на наследственное имущество, собственник Батурина Е.В. умерла) (основание реализации - постановление заместителя начальника отделения Лепиховой В.В. Добринского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче на реализацию на торгах от 28.05.2024г.).

Нач. цена продажи – 711 900,00 руб. (семьсот одиннадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 106 785,00 руб. (сто шесть тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 559,50 руб. (три тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 05.06.2024г. имеется запись в графе Особые отметки - «Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность; Правообладатель: Григорьева Валентина Ивановна. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют». Информация о наличии или отсутствии на земельном участке объектов недвижимости, не подлежащих реализации, отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**