

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000092

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта № 0164100002825000026-872561-1371262 от 12.01.2026 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19 октября 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2026 года в 12:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона: 18 ноября 2026 года.

Дата проведения аукциона: 20 ноября 2026 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Клапан обратный 19с38нж, Ду600, Ру 10, фланцевый, 2020 г.в., серийный номер 12941 – 1шт.

Должник: ООО «Снабиндустрия» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 17.04.2026г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 421 175,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 63 176,25 руб. Шаг аукциона – 2 105,88 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области, которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал HYUNDAI SM (SANTA FE CLASSIC), 2008 г.в., гос. номер P266HB68, VIN X7MSC81VP9M014590, цвет темно-серый.

Должник: Саплин В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Сампурскому и Ржаксинскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 08.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 189 550,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 28 432,50 руб. Шаг аукциона – 947,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): Щебень (из доменного шлака) фр. 0-70 – кол-во 8480,42 т.

Должник: ООО «Дорожно-строительная компания «Тамбов» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 6 223 780,24 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 933 567,04 руб. Шаг аукциона – 31 118,90 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №4 (повторные торги): Щебень (из доменного шлака) фр. 20-70 – кол-во 6636,86 т.

Должник: ООО «Дорожно-строительная компания «Тамбов» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 5 059 145,64 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 758 871,85 руб. Шаг аукциона – 25 295,73 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Щебень (из доменного шлака) фр. 40-70 – кол-во 3140,77 т.

Должник: ООО «Дорожно-строительная компания «Тамбов» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 3 940 253,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 591 037,95 руб. Шаг аукциона – 19 701,27 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги): Щебень фр. 40-70 – кол-во 1200,00 т.

Должник: ООО «Дорожно-строительная компания «Тамбов» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 969 668,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 295 450,20 руб. Шаг аукциона – 9 848,34 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №7 (повторные торги): Легковой автомобиль седан Лада 219010 Лада Гранта, 2016 г.в., гос. номер Р736ЕТ68, VIN ХТА219010G0392164, цвет золотисто-коричневый.

Должник: ООО Строительная компания «Фаворит» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 09.02.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 406 810,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 61 021,50 руб. Шаг аукциона – 2 034,05 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал LADA RS045L LADA LARGUS 2019 г.в., гос. номер О974МО68, VIN XTARS045LL1242449, цвет синий.

Должник: Лозовик С.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 15.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 570 605,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 85 590,75 руб. Шаг аукциона – 2 853,03 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал Рено Дастер, 2012 г.в., гос. номер H455BT68, VIN X7LHSRDVN48061568, цвет синий.

Должник: ООО «ВИП-АГРО-ТАМБОВ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 15.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 540 940,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 81 141,00 руб. Шаг аукциона – 2 704,70 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог в пользу залогодержателя УФНС по Тамбовской области. Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области, которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10 (повторные торги): Грузовой автомобиль фургон LADA FS015L LADA LARGUS, 2015 г.в., гос. номер H582TA68, VIN XTAFS015LF0873131, цвет белый.

Должник: ООО «ВИП-АГРО-ТАМБОВ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 15.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 396 440,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 59 466,00 руб. Шаг аукциона – 1 982,20 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог в пользу залогодержателя УФНС по Тамбовской области. Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области, которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал ЛАДА 212140 ЛАДА 4x4, 2017 г.в., гос. номер O234BP68, VIN ХТА212140J2303117, цвет темно-зеленый.

Должник: ООО «ВИП-АГРО-ТАМБОВ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 15.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 393 805,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 59 070,75 руб. Шаг аукциона – 1 969,03 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог в пользу залогодержателя УФНС по Тамбовской области. Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области,

которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12 (повторные торги): Прицеп к легковому автомобилю EIFELLAND 830408 WL-36-TX, 1996 г.в., гос. номер АК792868, VIN WKN830408SU834019, цвет белый.

Должник: ООО «ВИП-АГРО-ТАМБОВ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 15.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 646 255,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 96 938,25 руб. Шаг аукциона – 3 231,28 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №13 (повторные торги): Грузовой фургон LADA FS015L LADA LARGUS 2014 г.в., гос. номер Н809РЕ68, VIN ХТАФС015LE0808820, цвет серебристый.

Должник: ООО «ВИП-АГРО-ТАМБОВ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 10.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 324 955,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 48 743,25 руб. Шаг аукциона – 1 624,78 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог в пользу УФНС по Тамбовской области. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №14 (повторные торги): Грузовой фургон 3009Z8, 2015 г.в., гос. номер Н123ХВ68, цвет зеленый, VIN Z783009Z8F0022052.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 919 275,00 руб. Размер задатка – 137 891,25 руб. Шаг аукциона – 4 596,38 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №15 (повторные торги): Грузовой фургон 172413, 2013 г.в., г/н: Н088МН68, цвет белый, VIN: Х96172413D0008953.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 709 325,00 руб. Размер задатка – 106 398,75 руб. Шаг аукциона – 3 546,63 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №16 (повторные торги): Грузовой фургон ЛУИДОР-3009В1, 2012 г.в., гос. номер Н088ЕВ68, цвет белый, VIN Z783009В1С0005570.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 779 110,00 руб. Размер задатка – 116 866,50 руб. Шаг аукциона – 3 895,55 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №17 (повторные торги): Грузовой самосвал ГАЗ-САЗ 35071, 2008 г.в., гос. номер К225ОЕ68, цвет белый, VIN ХЗЕ35071080005945.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 565 080,00 руб. Размер задатка – 84 762,00 руб. Шаг аукциона – 2 825,40 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №18 (повторные торги): Грузовой фургон 2834ХА, 2019 г.в., гос. номер О823НЕ68, цвет белый, VIN ХU42834ХАК0002278.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 169 260,00 руб. Размер задатка – 175 389,00 руб. Шаг аукциона – 5 846,30 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №19 (повторные торги): Грузовой фургон 2834ХА, 2019 г.в., гос. номер О726НЕ68, цвет белый, VIN ХU42834ХАК0002233.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 184 560,00 руб. Размер задатка – 177 684,00 руб. Шаг аукциона – 5 922,80 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №20 (повторные торги): Грузовой самосвал ГАЗ САЗ 2507, 2018 г.в., гос. номер О465ЕУ68, цвет белый, VIN ХЗЕ250700J0001689.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 2 282 420,00 руб. Размер задатка – 342 363,00 руб. Шаг аукциона – 11 412,10 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №21 (повторные торги): Прицеп тракторный 2ПТС- 4,5, 2018 г.в., гос. номер 4085TX68, зав. №10807, № двигателя отсутствует.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 425 000,00 руб. Размер задатка – 63 750,00 руб. Шаг аукциона – 2 125,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №22 (повторные торги): Трактор колесный БЕЛАРУС 82.1, 2022 г.в., гос. номер 4167ТВ68, зав. № Y4R900Z01N1113175, № двигателя 163548.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 414 060,00 руб. Размер задатка – 212 109,00 руб. Шаг аукциона – 7 070,30 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №23 (повторные торги): Трактор колесный БЕЛАРУС 82.1, 2013 г.в., гос. номер 2196ТС68, зав. № 808165994, № двигателя 183776.

Должник: ЗАО «Кариан-строгановский элеватор» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 21.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 119 705,00 руб. Размер задатка – 167 955,75 руб. Шаг аукциона – 5 598,53 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №24: Помещение нежилое, кадастровый номер 68:28:0000048:869, площадь 14,5 кв. м, этаж №2, вид права: собственность, адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Гагарина, д. 12, кв.2.

Должник: Грызин Д.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 15.01.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 268 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 40 200,00 руб. Шаг аукциона – 1 340,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ответственности не несет.

ЛОТ №25: Земельный участок, кадастровый номер 68:11:0603003:2, площадь 1900 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома на одну семью (1-3 этажа) с придомовыми участками, вид права: собственность, адрес (местоположение): Тамбовская область, Никифоровский район, с. Западная Старинка, ул. Чехова, д. 14.

Должник: Низгуренко М.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Никифоровского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 16.04.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 103 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 15 450,00 руб. Шаг аукциона – 515,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации перехода прав земельного участка, на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ, до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель (победитель торгов) арестованного имущества. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №26: Легковой автомобиль универсал OPEL МОККА, 2013 г.в., VIN XUUIJC7D51D0012423, гос. номер H325KY68, цвет белый. Ключи, документы отсутствуют.

Должник: Демина С.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ленинского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 07.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 603 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 90 450,00 руб. Шаг аукциона – 3 015,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Взыскатель – АО «Альфа-Банк». Имущество продается с сохранением залога. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №27: Легковой автомобиль универсал ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 150; 2016 г.в., г/н H823UY68, VIN JTEBR3FJ60K040177, цвет черный.

Должник: ООО «МОНОЛИТ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 19.08.2026г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 2 784 700,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 417 705,00 руб. Шаг аукциона – 13 923,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель - УФНС России по Тамбовской области. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №28: Грузовой автомобиль ИЖ 2717223, 2002 г.в., гос. номер M011KY68, VIN: ХТК27170020026724.

Должник: Потребительское общество «Уметхлеб» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 09.12.2025 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 101 700,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 15 255,00 руб. Шаг аукциона – 508,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель - УФНС России по Тамбовской области. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №29: Грузовой автомобиль ИЖ 27175036, 2007 г.в., гос. номер Н599ЕЕ68, VIN: ХWK27175070018374.

Должник: Потребительское общество «Уметхлеб» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 09.12.2025 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 140 800,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 21 120,00 руб. Шаг аукциона – 704,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель - УФНС России по Тамбовской области. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №30: Легковой автомобиль LADA GAB 130 LADA XRAY, 2016 г.в., VIN: ХТАGAB130G0946999. Ключи, документы отсутствуют.

Должник: МТУ ФАУГИ в Тамбовской и Липецкой областях (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Октябрьского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 24.06.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 182 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 27 300,00 руб. Шаг аукциона – 910,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №31: Земельный участок, кадастровый номер 68:20:3814006:71, площадь 555 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, вид права: собственность, адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский р-он, СХПК Селезневский, СНТ Кооператор, уч. 73.

Должник: Михайлова А.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Октябрьского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 19.06.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 140 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 21 000,00 руб. Шаг аукциона – 700,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации перехода прав земельного участка, на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ, до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель (победитель торгов) арестованного имущества. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №32: Легковой автомобиль универсал Haval F7, 2021 г.в., г/н O345CC68, VIN XZGFF04A6MA315348, цвет белый. Ключи, документы отсутствуют.

Должник: Ростиславский А.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя

Октябрьского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 29.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 002 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 150 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 010,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель: ПАО «БАНК УРАЛСИБ». У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №33: Грузовой автомобиль самосвал КАМАЗ 45143-15, 2012 г.в., г/н P446HP68, VIN X1F45143SC0000436, шасси (рама) ХТС65115RC1245080, цвет оранжевый

Должник: Коннов А.И. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Кирсановскому и Уметскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 16.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 2 700 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 405 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 500,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель: Беляков А.В. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №34: Прицеп самосвал СЗАП 8551-02, 2008 г.в., г/н АО462868, VIN X1W85510A80003896, шасси (рама) X1W85510A80003896, цвет оранжевый.

Должник: Коннов А.И. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Кирсановскому и Уметскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 16.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 700 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 105 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 500,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель: Беляков А.В. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №35: Легковой автомобиль седан ЛАДА 219040 LADA GRANTA, 2022 г.в., г/н P942EO68, VIN ХТА219040N0839144, цвет серый. Ключи, документы отсутствуют.

Должник: Наумова Л.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.06.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 462 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 69 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 310,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №36: Легковой автомобиль седан Volkswagen Polo, 2020 г.в., г/н C869KK68, VIN XW8ZZZCKZLG013704, цвет черный. Ключи, документы отсутствуют.

Должник: Валетова Г.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 09.06.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 709 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 106 350,00 руб. Шаг аукциона – 3 545,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и

в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №37: Земельный участок, кадастровый номер 68:07:0303001:423, площадь 1500+/-14 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, с/с сельское поселение Заворонежский сельсовет, п. Коминтерн, ул. 60 лет Октября.

Должник: Попов М.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 10.09.2026г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 366 700,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 55 005,00 руб. Шаг аукциона – 1 833,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Взыскание на земельный участок обращено на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 28.04.2026г. №А64-1077/2026. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №38: Нежилое помещение, кадастровый номер 68:20:4020002:3770, площадь 267,7 кв. м, номер этажа: подвал, адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, проспект Космонавтов, дом 1, помещение 1.

Должник: АО «ОРЛОВСКОЕ РАЗДОЛЬЕ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России от 07.09.2026г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 5 504 200,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 825 630,00 руб. Шаг аукциона – 27 521,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №39: Нежилое помещение, кадастровый номер: 68:20:4020002:3771, площадь 262,3 кв. м, номер этажа: подвал, адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, проспект Космонавтов, дом 1, помещение 2.

Должник: АО «ОРЛОВСКОЕ РАЗДОЛЬЕ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России от 07.09.2026г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 5 410 700,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 811 605,00 руб. Шаг аукциона – 27 053,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №40: Легковой автомобиль комби (хэтчбек) ФОРД ФОКУС, 2008 г.в., г/н А877РМ150, VIN Х9FRXXEEDP8A48598, цвет белый. Ключи, документы отсутствуют.

Должник: Черемпей Ю.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Петровского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 03.08.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 201 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 30 150,00 руб. Шаг аукциона – 1 005,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Взыскатель: ООО МКК «ВЕРИТАС». К новому собственнику после заключения сделки переходит имущество, обремененное правом залога, залогодержатель имеет право в любой момент обратиться на предмет залога (п.1 ст. 353, ст. 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке). Статьей 346 ГК РФ предусмотрено, что залогодатель не вправе отчуждать предмет залога без согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором и не вытекает из существа залога. В случае отчуждения залогодателем заложенного имущества без согласия залогодержателя применяются правила, установленные подпунктом 3 пункта 2 статьи 351, подпунктом 2 пункта 1 статьи 352, статьей 353 настоящего Кодекса. Залогодатель также обязан возместить убытки, причиненные залогодержателю в результате отчуждения заложенного имущества. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №41: Земельный участок, кадастровый номер 68:09:1003008:219, площадь 727 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, село Крюково, ул. Набережная, участок №30 «а».

Должник: Плыкина М.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Моршанского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 02.07.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 231 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 34 650,00 руб. Шаг аукциона – 1 155,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, представлены документы на государственную регистрацию: регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества). На земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №42: Легковой автомобиль универсал; LADA LARGUS; 2021 г.в.; г/н: O087PT68; цвет: СЕРЫЙ; VIN: ХТАКС045LM1361227.

Должник: ООО «ГЕОТЕХНОЛОГИИ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 16.09.2026г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 951 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 142 650,00 руб. Шаг аукциона – 4 755,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ,

НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРЯНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема (рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок.

ВНИМАНИЕ! Об осмотрах недвижимого имущества. В соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации и сфотографировать его. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве. Потенциальные покупатели арестованного имущества и иные участники торгов не относятся к категории лиц, участвующих в исполнительном производстве, соответственно права и обязанности сторон исполнительного производства, на них не распространяются.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца www.trade-229.ru, а также путем направления запроса на электронную почту ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» в соответствии с Информационным сообщением к торгам.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст. 35 п. 3 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ, ст.26,28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» победителю торгов в день подписания Договора купли-продажи, Акта приема-передачи необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга (и).

На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, в том числе при передаче на реализацию целиком (а не долей в нем), принадлежащего нескольким должникам, подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Согласно п.6 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте www.torgi.gov.ru в аукционной документации, а также в документации лота на Электронной площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества. Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

1. Условия участия в аукционе.

1.1. Общие условия:

- зарегистрироваться на Электронной площадке «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, в соответствии с регламентом электронной площадки;
- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме, указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования Электронной площадки «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>;
- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки по адресу <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента, по форме, указанной в Приложении №1 с приложением пакета документов и правилами, установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2. В состав заявки входят следующие документы:

- **для юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); согласие на обработку персональных данных (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для индивидуальных предпринимателей:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства регистрации в качестве ИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для физических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного

лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3).

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении по реквизитам Электронной площадки «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты для зачисления задатка на ЭП «РТС-тендер»:

Получатель - ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчетный счет 40702810712050016362, корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360.

Назначение платежа «Внесение обеспечения на Комиссионный счет № (номер Комиссионного счета), без НДС».

Задаток должен быть внесен Претендентом путем блокирования оператором ЭТП денежных средств со счета Претендента в размере задатка, указанного в извещении, в момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

В случае отказа в подписании Протокола победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой, в соответствии с регламентами Электронной площадки «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://www.rts-tender.ru/> и иными нормативными документами торговой платформы.

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию организатором торгов (продавцом) и победителем аукциона в личном кабинете участника на Электронной площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней с даты Протокола о результатах торгов должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях л/сч 05641А20040)

ИНН: 6829057176

КПП: 682901001

ОГРН: 1096829003974

ОКТМО: 68701000

р/с: (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) 03212643000000013222

к/с: (единый казначейский счет) 40102810745370000024

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области,

г.Нижний Новгород
 БИК 012202102
 КБК 0

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:
 - 00000000000000000001 (или 0001)

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Договор купли-продажи, заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

На основании поручения Росимущества №ДС-12/51897 от 05.10.2026 заключение Договоров купли-продажи (далее – ДКП) арестованного имущества (за исключением случаев, когда предметом ДКП выступает единый имущественный комплекс), по результатам торговых процедур в соответствии с информационными извещениями, опубликованными после 13.10.2026, осуществляется исключительно с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (<https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>), «Подсистема обработки обращений». Победителям торгов необходимо заранее ознакомиться с инструкцией по порядку использования сервисов, приложенной к информационному сообщению.

Дополнительно сообщаем, что в случае возникновения технических проблем при заключении ДКП посредством сервиса ФГИАС ЕСУГИ пользователям необходимо обращаться в Единую службу поддержки Росимущества (ЕСП) на адрес электронной почты: esp@rosim.gov.ru.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:**Заявление на осмотр арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

Телефон _____

Дата _____

Подпись _____

**Заявление на ознакомление с документами
в отношении арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____
имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

Телефон _____

Дата _____

Подпись _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже арестованного имущества (лота)

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании ¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
Представитель Претендента ²..... (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....
принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:
Дата аукциона: № Лота.....,
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона
Наименование собственника имущества (должника) Объекта(ов) (лота) аукциона
Извещение (Аукцион) № 24000002030000000.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, Аукционной документации и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется: подписать протокол о результатах торгов, оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные в Информационном сообщении и Аукционной документации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении, Аукционном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

*

[illegible]

* Платежные реквизиты должны быть заполнены в полном объеме для физического лица, ИП и юридического лица.

Подпись Претендента

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей