

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000019

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 08 июля 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 августа 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 06 августа 2024 года.

Дата проведения аукциона: 08 августа 2024 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:1101029:105, площадь объекта: 945,6 кв.м., назначение: нежилое, наименование: здание материального склада, количество этажей: 1, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:1101038:32, площадь объекта: 3 698 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Никифоровский район, Дмитриевский поссовет, р.п. Дмитриевка, ул. Большая Советская, 3г.

Собственник (правообладатель) имущества: Власов И.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лопуховой М.В. Никифоровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 06.03.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%) без учета НДС 20%.

Нач. цена продажи – 5 329 925,00 руб. (пять миллионов триста двадцать девять тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 2 664 962,50 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 26 649,63 руб. (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок девять рублей 63 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 68:11:0000000:1463 (водозаборный узел в р.п. Дмитриевка Никифоровского района Тамбовской области, принадлежащий Никифоровскому муниципальному округу Тамбовской области), не подлежащий реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость на здание.

ЛОТ №2 (повторные торги): Легковой автомобиль CHEVROLET KLIT AVEO, 2013 г.в., г/н Н704НР68, VIN XUFTF69EJDN011912. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Чуканова О.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лопуховой М.В. Никифоровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 432 905,00 руб. (четыреста тридцать две тысячи девятьсот пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 216 452,50 руб. (двести шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 164,53 руб. (две тысячи сто шестьдесят четыре рубля 53 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): Легковой автомобиль LADA GFL 110 LADA VESTA, 2016 г.в., г/н Н439УС68, VIN ХТАGFL110НУ067341. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Маклакова Е.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Саратовой О.М. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 04.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 536 690,00 руб. (пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 268 345,00 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч триста сорок пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 683,45 руб. (две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля 45 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №4 (повторные торги): Легковой автомобиль седан KIA RIO, 2012 г.в, г/н М195ХУ68, VIN Z94СВ41ВАСR040450. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Чеботарёв Р.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Макеева А.О. Ленинского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 11.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 476 680,00 руб. (четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 238 340,00 руб. (двести тридцать восемь тысяч триста сорок рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 383,40 руб. (две тысячи триста восемьдесят три рубля 40 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Легковой автомобиль седан LADA 219000 LADA GRANTA, 2012 г.в., г/н P265KH68, VIN ХТА219000С0064388, в рабочем состоянии, по кузову есть следы коррозии, передний бампер имеет трещины. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Сайидов И.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Липунцова В.И. ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 09.04.2024 г. о передаче на реализацию

на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 269 705,00 руб. (двести шестьдесят девять тысяч семьсот пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 134 852,50 руб. (сто тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 1 348,53 руб. (одна тысяча триста сорок восемь рублей 53 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги): 1/4 доля помещения, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:27:0000138:268, площадь объекта: 19,8 кв.м., назначение: жилое, наименование: жилое помещение, номер этажа: этаж № 3, вид права: общая долевая собственность 1/4, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Моршанский район, г. Моршанск, ул. Коммунальная, д. 19а, корпус 1, жилое помещение № 49.

Собственник (правообладатель) имущества: ИП Колочкова Е.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Саратовой О.М. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 09.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 151 045,00 руб. (сто пятьдесят одна тысяча сорок пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 75 522,50 руб. (семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 755,23 руб. (семьсот пятьдесят пять рублей 23 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, в помещении никто не зарегистрирован, задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 05.04.2024 г. составляет 15 348, 26 рублей. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЛОТ №7: Легковой автомобиль комби (хэтчбек) KIA РИО, 2013 г.в., г/н Р 321 АК 68, VIN Z94CB51AADR027739. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Ермаков Ю.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Киянова А.Н. ОСП по Первомайскому и Староюрьевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 10.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 300 000,00 руб. (один миллион триста тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 650 000,00 руб. (шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6 500,00 руб. (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно

есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8: Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2018 г.в., г/н O124EC68, VIN XW8ZZZ61ZJG054911. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Makeev Э.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Сальниковой Н.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 602 000,00 руб. (шестьсот две тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 301 000,00 руб. (триста одна тысяча рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 010,00 руб. (три тысячи десять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9: Легковой автомобиль универсал, KIA РИО, 2004 г.в., г/н H750OT68 VIN X4XDC243250005227. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Петров И.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Хрущевской Е.Н. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 13.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 100 000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:0000000:1476, площадь объекта: 86 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: растениеводство, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах СПК им. Мичурина. Пашня: Бригада № 2, Поле V, земельный участок № 2 (часть). Пастбища расположены в границах хозяйства.

Собственник (правообладатель) имущества: Леонова В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Константиновой Е.А. Никифоровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 602 000,00 руб. (шестьсот две тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 301 000,00 руб. (триста одна тысяча рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 010,00 руб. (три тысячи десять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут быть расположены объекты недвижимости, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11: Помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:24:0200016:297, площадь объекта: 42,1 кв.м., назначение: нежилое, номер этажа: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская

область, г. Кирсанов, ул. Спортивная, д. 17 «Б», помещение 11.

Собственник (правообладатель) имущества: Наливалкин О.О. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Плясунковой А.В. ОСП по Кирсановскому и Умётскому районам УФССП России по Тамбовской области от 14.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 018 820,00 руб. (один миллион восемнадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 509 410,00 руб. (пятьсот девять тысяч четыреста десять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 094,10 руб. (пять тысяч девятьсот четыре рубля 10 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12: Здание, наименование: здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:30:0001052:151, площадь объекта: 56,2 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:30:0001052:110, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для сведения личного подсобного хозяйства, площадь объекта: 1 981 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Уварово, ул. Мичурина, д. 84.

Собственник (правообладатель) имущества: Кутуков В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Маковской К.А. ОСП по Уваровскому и Мучкапскому районам УФССП России по Тамбовской области от 15.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 726 000,00 руб. (семьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 363 000,00 руб. (триста шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 630,00 руб. (три тысячи шестьсот тридцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию: государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учёта (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.