

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 2400000203000000064

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 августа 2025 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 сентября 2025 года в 20:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствие с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.**

**Определение участников аукциона – 25 сентября 2025 года.**

**Дата проведения аукциона: 30 сентября 2025 года в 11:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1:** RENAULT Logan, 2013 г.в., VIN X7LLSRB2HDH602574, светло-серый. Отсутствует передний бампер, решетка, передние фары, правое переднее крыло, радиаторы, АКБ. Крышка багажника имеет замятие, по кузову повреждения ЛКП. Ключи и документы отсутствуют. Должник Губарев О.Н. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 115 200,00 руб. Размер задатка – 17 280,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №2:** (повторные торги) PEUGEOT, 2007 г.в., VIN VF3WCKFUC34119561, серебристого цвета. Следы коррозии. Ключи и документы отсутствуют. Должник Малоедов А.К. (на основании Постановления СПИ Россошанского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 373 405,00 руб. Размер задатка – 56 010,75 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №3:** Джип Компас, 2006 г.в., VIN 1J8FFF7W57D199810, цвет черный. Дефекты: правое заднее крыло – коррозия; правая сторона – потертости; левое заднее крыло – коррозия. Ключ, СТС. Должник Малахова Е.А. (на основании Постановления СПИ Коминтерновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 532 400,00 руб. Размер задатка – 79 860,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест.**

**ЛОТ №4:** (повторные торги) LADA GRANTA, 2014 г.в., VIN XTA219040S1086744. Царапины ЛКП. Ключи отсутствуют. СТС. Должник Стойчан А.С. (на основании Постановления СПИ ОСП по Лискинскому и Каменскому р-нам УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 946 560,00 руб. Размер задатка – 141 984,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест.**

**ЛОТ №5:** (повторные торги) LADA PRIORA, 2012 г.в., VIN XTA217030D0411363. Сколы, коррозия по всему кузову. Ключи и документы отсутствуют. Должник Бочарова А.М. (на основании Постановления СПИ Левобережного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 305 235,00 руб. Размер задатка – 45 785,25 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №6:** (повторные торги) РЕНО ЛОГАН, 2015 г.в., VIN X7L4SRAVE54576783. Передний бампер поврежден, сколы, коррозия ЛКП. Ключи отсутствуют. ПТС. Должник Щербаков А.А. (на основании Постановления СПИ Новохопёрского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 431 120,00 руб. Размер задатка – 64 668,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №7:** (повторные торги) GREAT WALL CC 6460 KM25, 2008 г.в., VIN X9XFF3A5X8A013697. Ключи и документы отсутствуют. Должник Уразалиев Р.В. (на основании Постановления СПИ Семилукского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 336 855,00 руб. Размер задатка – 50 528,25 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**Обращаем Ваше внимание – вышеуказанное арестованное имущество также является залоговым в пользу АО "Ингосстрах Банк".**

**ЛОТ №8:** (повторные торги) ФОРД КУГА, 2011 г.в., VIN WF0RXXGCDRBE53848. Повреждение заднего, переднего бампера и капота, ЛКП по всему кузову. Ключи и документы отсутствуют. Должник Володин А.Н. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 748 765,00 руб. Размер задатка – 112 314,75 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест.**

**ЛОТ №9:** (повторные торги) ДЭУ GENTRA, 2015 г.в., VIN XWB5V319DEA593407. Коррозия и трещины ЛКП по всему кузову. Ключи, СТС. Должник Муратов Р.Ф. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 431 290,00 руб. Размер задатка – 64 693,50 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест.**

**ЛОТ №10:** LADA XRAY GAB320, 2018 г.в., VIN XTAGAB320J1106679, светло-коричневый. Ключи и документы отсутствуют. Должник Камынин А.И. (на основании Постановления СПИ ОСП по Калачеевскому и Воробьевскому р-нам УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 745 000,00 руб. Размер задатка – 111 750,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест.**

**ЛОТ №11:** ЛАДА 211440 LADA SAMARA, 2011 г.в., VIN XTA211440B5019407. Кузов в сколах и ржавчине. Ключи и документы отсутствуют. Должник Старицова М.К. (на основании Постановления СПИ ОСП по Борисоглебскому и Терновскому р-нам УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 254 000,00 руб. Размер задатка – 38 100,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №12:** CHEVROLET KLAN, 2012 г.в., VIN XUUNF197JCC011559. Автомобиль после ДТП. Разукомплектован/разобран частично. Салон захламлен. Ключи и документы отсутствуют. Должник Нестеренко А.Е. (на основании Постановления СПИ Бутурлиновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 88 500,00 руб. Размер задатка – 13 275,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №13:** ЛАДА 219010 LADA GRANTA, 2019 г.в., VIN XTA219010L0648868. Ключи и документы отсутствуют. Должник Немцов А.М. (на основании Постановления СПИ Бутурлиновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 388 500,00 руб. Размер задатка – 58 275,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №14:** Опель Р-К АСТРА, 2013 г.в., VIN XUFPE5DD0D3060754. Ключи и документы отсутствуют. Должник Луциков О.В. (на основании Постановления СПИ Острогожского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 821 900,00 руб. Размер задатка – 123 285,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №15:** Мицубиси Лансер 1.5, 2010 г.в., VIN JMBSRCY2AAU005229. Многочисленные повреждения. Вмятины, коррозия, повреждения ЛКП. Ключи и документы отсутствуют. Должник Барышникова М.В. (на основании Постановления СПИ Нижнедевицкого РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 586 712,00 руб. Размер задатка – 88 006,80 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №16:** Ауди А4 2.0, 2001 г.в., VIN WAUZZZ8EZ1A054888. Ключи и документы отсутствуют. Должник Устинов А.В. (на основании Постановления СПИ Острогожского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 461 600,00 руб. Размер задатка – 69 240,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**ЛОТ №17:** ГАЗ 2752, 2013 г.в., VIN X962752200D0758422. Имеет надписи, по всему кузову ржавчина. Ключи и документы отсутствуют. Должник Киселев А.И. (на основании Постановления СПИ Россосанского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 733 400,00 руб. Размер задатка – 110 010,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест.**

**ЛОТ №18:** LEXUS LX 570, 2013 г.в., VIN JTJHY00W704124238. Сколы на заднем бампере, трещины на лобовом стекле, на правом переднем крыле коррозия. Ключи и документы отсутствуют. Должник Домнич С.Н. (на основании Постановления СПИ Россосанского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 4 609 000,00 руб. Размер задатка – 691 350,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест.**

**ЛОТ №19:** Рено Сандеро, 2018 г.в., VIN X7L5SRAVG60105877. Ключи, документы. Должник Шевкунов Р.А. (на основании Постановления СПИ Верхнемамонского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 876 800,00 руб. Размер задатка – 131 520,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест.**

**ЛОТ №19:** HYUNDAI PORTER II, 2011 г.в., VIN KMFZCZ7JABU718414. По кузову коррозия металла, повреждение ЛКП. Ключи и документы отсутствуют. Должник Прокопенко А.В. (на основании Постановления СПИ Павловского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 670 600,00 руб. Размер задатка – 100 590,00 руб.

**Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.**

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**

**Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим - ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.**

**ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ [elit-treid.vrn@mail.ru](mailto:elit-treid.vrn@mail.ru) НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

**НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.**

**ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.**

**ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРЯНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.**

**ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ [elit-treid.vrn@mail.ru](mailto:elit-treid.vrn@mail.ru) НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

**Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.**

**Срок окончания приема(рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.**

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте продавца <http://www.trade-229.ru/>, а также путем направления запроса посредством функционала торговой площадки РТС-тендер.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.***

**На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.**

**В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества – налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.**

**Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.**

**Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.**

**Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.**

## **1. Условия участия в аукционе.**

### **1.1 Общие условия:**

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования электронной площадки РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента, по форме указанной в Приложении №1 и правилами установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.**

**Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.**

## **1.2 В состав заявки входят следующие документы:**

- **для юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для индивидуальных предпринимателей:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для физических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя

физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

## **2. Порядок внесения задатка.**

### **2.1 Порядок внесения задатка:**

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении по реквизитам торговой платформы РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

Реквизиты зачисления задатка на ЭТП РТС-тендер:

Получатель - ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчетный счет 40702810512030016362, корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360.

Задаток должен быть внесен Претендентом путем блокирования оператором ЭТП денежных средств со счета Претендента в размере задатка, указанного в извещении, в момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

## **ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.**

## **3. Порядок возврата и удержания задатка**

**3.1** Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами торговой площадки РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

## **4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:**

**4.1** В день проведения торгов победитель торгов получает Протокол о результатах торгов (на электронную почту, указанную в Личном кабинете <https://www.rts-tender.ru/>). Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора. Договор купли-продажи заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

**Оплата имущества по Протоколу принимается на расчетный счет:**

**Получатель:** УФК по Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311A23440; 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, 36, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОКТМО 20701000;

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ// УФК по Воронежской области г. Воронеж;

**БИК банка получателя:** 012007084;

**Корреспондентский счет (Единый казначейский счет с 01.01.2021)** 40102810945370000023;

**Расчетный счет:** 03212643000000013100

**Назначение платежа:** оплата арестованного имущества: \_\_\_\_\_ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

**!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:**

**- 00000000000000000014 (или 0014) - для залогового арестованного имущества (залог, арест)**

**- 00000000000000000001 (или 0001) - для арестованного имущества (арест).**

**Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.**

## **ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:**

### **Заявление на осмотр арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества в отношении должника (ФИО) \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

Наименование имущества: \_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные) заявителя \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

### **Заявление на ознакомление с документами в отношении арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

Наименование имущества: \_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные) заявителя \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

### **Договор купли-продажи № проект**

Г. Воронеж

\_\_\_\_\_ 202 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, в лице директора Гурченко Ф.В. действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании

протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, подпишали настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять оплаченное им арестованное имущество, принадлежащее должнику(ам) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - (далее – Имущество).

**1.2.** Зарегистрированные ограничения (обременения) права \_\_\_\_\_.

**1.3.** Имущество передано судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ РОСП УФССП по Воронежской области согласно акту передачи арестованного имущества на реализацию \_\_\_\_\_ г. (далее – «Государственный орган»).

### **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

**2.1.** Общая стоимость Имущества по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС.

**2.2.** Расчет за Имущество Покупателем произведен полностью.

**2.3.** Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.

- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

### **III. Передача Имущества**

**3.1.** Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов, вывоз имущества с места его хранения (стоянки) и регистрацию в органах ГИБДД.

**3.2.** Фактическая передача имущества производится в 5-дневный срок с момента поступления денежных средств на счет Продавца и оформляется актом приема-передачи.

**3.3.** После фактической передачи Имущества Покупателю Государственный орган освобождает его от ареста.

**3.4.** После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

**3.5.** Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

### **IV. Переход права собственности.**

**4.1.** Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в органах ГИБДД на Имущество.

### **V. Ответственность сторон.**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5.2.** В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

### **VI. Прочие условия.**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

**6.3.** Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

**6.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**6.5.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не достижении компромисса, споры разрешаются в судебном порядке.

### **VII. Заключительные положения.**

**7.1.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу осуществляющему взыскание.

### VIII. Реквизиты Сторон

**Продавец**

**Покупатель**

#### **Акт приема-передачи арестованного имущества проект**

**г. Воронеж**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, в лице директора Гурченко Ф.В. действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял арестованное имущество -

1. Автомобиль покупателем полностью оплачен, осмотрен, претензий по состоянию автомобиля покупатель не имеет и возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного автомобиля. Стороны не имеют каких-либо претензий друг к другу.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

#### Приложение № 1

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже арестованного имущества (лота)**

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
**действующий на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>	
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства .....	
Адрес регистрации по месту пребывания .....	
Контактный телефон .....	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____	

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Представитель Претендента<sup>2</sup>.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., № .....

Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: ..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона . . . . .

Наименование собственника имущества (должника) Объекта(ов) (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
    - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.
    - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
  3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент обязуется заполнить Приложение №2 – «Согласие на обработку персональных данных».

## **Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН<sup>3</sup> Претендента

## КПП<sup>4</sup> Претендента

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

#### **4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

## Приложение №2

## **СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), в соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе),

Вариант 1 (представитель) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя субъекта персональных данных), зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), действующ\_\_\_\_ от имени \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), в качестве законного представителя (вариант: на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ / реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в целях \_\_\_\_\_ (указать цель обработки данных) даю согласие \_\_\_\_\_ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных), находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_,

Вариант 2 (представитель) \_\_\_\_\_ (указать наименование или Ф.И.О. лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу) находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_,

на обработку моих персональных данных, а именно:

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных), то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ст. 3](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме [<1>](#).

Приложение:

1. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "\_\_\_" \_\_\_\_  
\_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

"\_\_\_" \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных (представитель):

\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

-----

Информация для сведения:

<1> Согласно [п. 8 ч. 4 ст. 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.