

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000012

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующий на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 08.05.2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07 июня 2024 года в 16:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.**

**Определение участников аукциона – 11 июня 2024 года.**

**Дата проведения аукциона: 13 июня 2024 года в 10:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1 (повторные торги):** Земельный участок, площадь объекта: 1188 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта: 48:13:1370315:100, категория земель: земли населенных пунктов, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл. р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Яковлевка, 49.

Должник Большаков А.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мининой О.А. Советского РОСП УФССП России по Липецкой области о передаче на реализацию на торгах от 18.12.2023г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 249 900,00 руб. (двести сорок девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 124 950,00 руб. (сто двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 249,50 руб. (одна тысяча двести сорок девять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №2 (повторные торги):** Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0043601:14719, назначение объекта: нежилое, наименование: помещение, площадь объекта: 11 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объектов: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Леонтия Кривенкова, д.19, пом. 5.

Должник Акционерное общество «Строительная компания «Липецкметаллургстрой» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России от 08.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 716 720,00 руб. (семьсот шестнадцать тысяч семьсот двадцать рублей

00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 358 360,00 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 583,60 руб. (три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 60 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Информация о наличии других ограничений (обременений) отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №3 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:02:1041804:217, назначение объекта: нежилое, наименование: административное здание, кол-во этажей 2, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 1169,6 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объектов: Липецкая обл., р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Чернышевского, д.7.

Должник ЗАО «Трансстрой» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Засовина Д.В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России от 12.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 13 941 870,00 руб. (тринадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча восемьсот семьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 6 970 935,00 руб. (шесть миллионов девятьсот семьдесят тысяч девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 69 709,35 руб. (шестьдесят девять тысяч семьсот девять рублей 35 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписки из ЕГРН от 14.02.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:02:1041804:12, который принадлежит Российской Федерации. Информация о наличии других ограничений (обременений) отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №4:** Легковой автомобиль Lada Vesta GFL110, 2019 года выпуска, государственный номер О946РВ48, идентификационный номер (VIN) ХТАГFL110LY406707.

Должник Уруджбеков Р.Н. (постановление судебного пристава-исполнителя Абиайкина Л.В. Задонского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 05.03.2024г.).

Нач. цена продажи – 407 000,00 руб. (четырееста семь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 203 500,00 руб. (двести три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 035,00 руб. (две тысячи тридцать пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средств на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**