

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000006

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 08 апреля 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 мая 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

Определение участников аукциона – 15 мая 2024 года.

Дата проведения аукциона: 17 мая 2024 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0202023:173, назначение: нежилое, наименование: жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на земельном участке, количество этажей: 1, площадь объекта: 12 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0202023:99, площадь объекта: 300 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, участок №102 в НСТ «Строитель-2» по ул. Тулиновской в г. Тамбове.

Должник Татаринцев Е.П. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 09.11.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 487 305,00 руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч триста пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 243 652,50 руб. (двести сорок три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 436,53 руб. (две тысячи четыреста тридцать шесть рублей 53 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Прицеп к грузовым автомобилям, 852911В, 2014 г.в., г/н АМ213468, VIN X89852911ЕВЕС2081. Документы отсутствуют.

Должник ООО «Заря» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 26.12.2023 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 556 750,00 руб. (пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 278 375,00 руб. (двести семьдесят восемь тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 783,75 руб. (две тысячи семьсот восемьдесят три рубля 75 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест; согласно акта о наложении ареста от 30.09.2023г., а также согласно постановления о назначении хранителя от 31.10.2023 г. ответственным хранителем назначен Ерохин А.Ю., установлен режим хранения имущества – без права пользования. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №3 (повторные торги): Грузовой автомобиль самосвал 552935, 2014 г.в., г/н Н569РУ68, VIN X89552935E0EC2019. Ключи, документы отсутствуют.

Должник ООО «Заря» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 26.12.2023 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 541 620,00 руб. (пятьсот сорок одна тысяча шестьсот двадцать рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 270 810,00 руб. (двести семьдесят тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 708,10 руб. (две тысячи семьсот восемь рублей 10 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест; согласно акта о наложении ареста от 30.09.2023г., а также согласно постановления о назначении хранителя от 31.10.2023 г. ответственным хранителем назначен Ерохин А.Ю., установлен режим хранения имущества – без права пользования. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №4 (повторные торги): Здание нежилое, кадастровый номер: 68:18:6201001:3802, площадь объекта: 82,1 кв.м., назначение: нежилое, наименование: магазин, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-он Сосновский, ул. Тамбовская, д.3.

Должник Сосновское СПО (ИНН 6818002182, КПП 681801001, ОГРН 1026800858028), согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 26.12.2023 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 660 535,00 руб. (шестьсот шестьдесят тысяч пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 330 267,50 руб. (триста тридцать тысяч двести шестьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 3 302,68 руб. (три тысячи триста два рубля 68 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, согласно ответа от Администрации Сосновского поссовета Сосновского района Тамбовской области от 03.11.2023 г., земельный участок под вышеуказанным зданием в собственность или аренду не передавался и ни на каком виде права не предоставлялся. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на

конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №5 (повторные торги): Установка для ямочного ремонта MAGNUM CRAFCO INC, 2011 г.в., заводской № 1C9AF1626B1418183, вид движителя колесный. Ключи, документы отсутствуют.

Должник ООО «ТРУД» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 17.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 2 133 415,00 руб. (два миллиона сто тридцать три тысячи четыреста пятнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 1 066 707,50 руб. (один миллион шестьдесят шесть тысяч семьсот семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 10 667,08 руб. (десять тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 8 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест; согласно акта о наложении ареста от 13.11.2023г., данное имущество оставлено на ответственное хранение директору Киракосян М.Ш. без права пользования имуществом. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №6 (повторные торги): Каток дорожный самоходный НАММ HD 75, 2008 г.в., № двигателя 10490117, вид движителя колёсный. Ключи, документы отсутствуют.

Должник ООО «ТРУД» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 17.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 2 257 430,00 руб. (два миллиона двести пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 1 128 715,00 руб. (один миллион сто двадцать восемь тысяч семьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 11 287,15 руб. (одиннадцать тысяч двести восемьдесят семь рублей 15 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест; согласно акта о наложении ареста от 13.11.2023г., данное имущество оставлено на ответственное хранение директору Киракосян М.Ш. без права пользования имуществом. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №7 (повторные торги): Каток дорожный самоходный НАММ HD 090 V, 2007 г.в., № двигателя 10261434, вид движителя колёсный. Ключи, документы отсутствуют.

Должник ООО «ТРУД» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 17.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 2 080 120,00 руб. (два миллиона восемьдесят тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 1 040 060,00 руб. (один миллион сорок тысяч шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 10 400,60 руб. (десять тысяч четыреста рублей 60 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест; согласно акта о наложении ареста от 13.11.2023г., данное имущество оставлено на ответственное хранение директору Киракосян М.Ш. без права пользования имуществом. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №8 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:19:0901009:139, площадь объекта: 726,2 кв.м., наименование: материальный склад и пилорамный цех, количество этажей: 1, назначение: нежилое, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:19:0901021:267, площадь объекта: 1424,00 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для производственных целей (пилораму и материально-технический склад), вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Строителей, 1в/1.

Должник Сутормин А.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Первомайскому и Староюрьевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 23.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 382 525,00 руб. (один миллион триста восемьдесят две тысячи пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 691 262,50 руб. (шестьсот девяносто одна тысяча двести шестьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 6 912,63 руб. (шесть тысяч девятьсот двенадцать рублей 63 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9: Здание, кадастровый (или условный) номер: 68:09:5302006:3, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 35,20 кв.м., вид права: собственность, здание, кадастровый: (или условный) номер: 68:09:5302006:4, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 34,30 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 68:09:5302006:2, назначение объекта: для сельскохозяйственного использования, площадь объекта: 5767 кв.м., вид права: собственность, расположенные по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, поселок Марусино, № 47 «а».

Должник ИП Ручкина В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 12.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 1 603 800,00 руб. (один миллион шестьсот три тысячи восемьсот рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 801 900,00 руб. (восемьсот одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 8 019,00 руб. (восемь тысяч девятнадцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №10: Сооружение, кадастровый (или условный) номер: 68:09:2011002:349, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 208 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 68:09:2011002:344, назначение объекта: для производственной деятельности, площадь объекта: 2022 кв.м., вид права: собственность, расположенные по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, поселок Марусино, № 47 «а».

Должник ИП Ручкина В.В. (согласно постановления судебного пристава- исполнителя Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 12.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 672 900,00 руб. (шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 336 450,00 руб. (триста тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 364,50 руб. (три тысячи триста шестьдесят четыре рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №11: Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:07:2302009:249, площадь объекта: 31,5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: дом, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:07:2302009:233, площадь объекта: 605,00 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Мичуринский район, с/т «Трудовые резервы-2», участок № 25.

Должник Шатилов Д.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мичуринского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 01.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 612 200,00 руб. (шестьсот двенадцать тысяч двести рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 306 100,00 руб. (триста шесть тысяч сто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 061,00 руб. (три тысячи шестьдесят один рубль 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №12: 1/3 доли жилого помещения, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:1901009:61, площадь объекта: 42, 1 кв.м., назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, номер этажа: этаж 1, вид права: общая долевая собственность 1/3, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Моршанский район, с. Старотомниково, ул. Лесная, д. 12, кв. 1.

Должник Кротов А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 21.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 154 900,00 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот рублей 00

копеек).

Размер задатка – 77 450,00 руб. (семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 774,50 руб. (семьсот семьдесят четыре рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, в квартире зарегистрировано 4 физических лица (2 из которых несовершеннолетние), сведения о задолженности по взносам за кап. ремонт отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЛОТ №13: 5/15 доли земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:08:000000:604, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 127200,00 кв.м., вид права: общая долевая собственность 5/15, адрес объекта: Тамбовская обл., Мордовский р-н, Мордовский поссовет, территория хозяйства им. Ленина, земельный участок №24.

Должник Батулин А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мордовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 20.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 212 000,00 руб. (двести двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 106 000,00 руб. (сто шесть тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 060,00 руб. (одна тысяча шестьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №14: Легковой автомобиль универсал Опель Астра Стейшен ВАГОН (А-Н/SW), 2010 г.в., г/н O241UC68, VIN XWF0AHL35A0005212. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Пименов С.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Сосновского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 28.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 487 200,00 руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 243 600,00 руб. (двести сорок три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 436,00 руб. (две тысячи четыреста тридцать шесть рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №15: Грузовой автомобиль тягач седельный RENAULT MAGNUM

440.18_T4X2_GV950, 2005 г.в., г/н M912AY68, VIN VF611GTA000137512. Ключи, документы отсутствуют.

Должник ИП Валуйский Е.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Сосновского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 14.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 650 300,00руб. (шестьсот пятьдесят тысяч триста рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 325 150,00 руб. (триста двадцать пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 251,50 руб. (три тысячи двести пятьдесят один рубль 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.