

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000015

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 мая 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 июня 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

Определение участников аукциона – 25 июня 2024 года.

Дата проведения аукциона: 28 июня 2024 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): 1/2 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:26:0000168:180, наименование: жилой дом, назначение: жилое, общая площадь: 95,9 кв.м., вид права: общая долевая собственность: 1/2, и, 1/2 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:26:0000168:51, площадь объекта: 1150 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: общая долевая собственность: 1/2, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. 8 Марта, д.268. Собственник (правообладатель) имущества Попов В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Семеновой А.А. Мичуринского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 28.11.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 083 750,00 руб. (один миллион восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 541 875,00 руб. (пятьсот сорок одна тысяча восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 418,75 руб. (пять тысяч четыреста восемнадцать рублей 75 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. Зарегистрировано 5 физических лиц, в том числе 1 несовершеннолетний. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно и есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): 1/2 доля помещения, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2305001:264, назначение: жилое, наименование: квартира, общая площадь объекта 19,4 кв.м., этаж № 1, вид права: доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве: 1/2, 1/2 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2305001:74, общая площадь объекта 646,0 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (месторасположение) объектов: Тамбовская область, Тамбовский район,

п.Пригородное лесничество, ул. Озёрная, д. 7, кв. 2.

Собственник (правообладатель) имущества: Ткач Е.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Амелиной С.А. Ленинского районного РОСП УФССП России по Тамбовской области от 13.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 493 085,00 руб. (четыреста девяносто три тысячи восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 246 542,50 руб. (двести сорок шесть тысяч пятьсот сорок два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 465,43 руб. (две тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 43 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также расположен объект недвижимости с кадастровым (или условным) номером 68:20:2305001:216, не подлежащий реализации. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер: 68:09:5302006:3, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 35,20 кв.м., вид права: собственность, здание, кадастровый: (или условный) номер: 68:09:5302006:4, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 34,30 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 68:09:5302006:2, назначение объекта: для сельскохозяйственного использования, площадь объекта: 5767 кв.м., вид права: собственность, расположенные по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, поселок Марусино, № 47 «а».

Собственник (правообладатель) имущества: ИП Ручкина В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лучиной И.А. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 12.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 363 230,00 руб. (один миллион триста шестьдесят три тысячи двести тридцать рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 681 615,00 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6 816,15 руб. (шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей 15 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №4 (повторные торги): Сооружение, кадастровый (или условный) номер: 68:09:2011002:349, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 208 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 68:09:2011002:344, назначение объекта: для производственной деятельности, площадь объекта: 2022 кв.м., вид права: собственность, расположенные по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, поселок Марусино, № 47 «а».

Собственник (правообладатель) имущества: ИП Ручкина В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лучиной И.А. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 12.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на

торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 571 965,00 руб. (пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 285 982,50 руб. (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 859,83 руб. (две тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 83 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №5 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:07:2302009:249, площадь объекта: 31,5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: дом, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:07:2302009:233, площадь объекта: 605,00 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Мичуринский район, с/т «Трудовые резервы-2», участок № 25.

Собственник (правообладатель) имущества: Шатилов Д.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Федотовой Е.С. Мичуринского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 01.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 520 370,00 руб. (пятьсот двадцать тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 260 185,00 руб. (двести шестьдесят тысяч сто восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 601,85 руб. (две тысячи шестьсот один рубль 85 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №6 (повторные торги): 1/3 доли жилого помещения, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:1901009:61, площадь объекта: 42, 1 кв.м., назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, номер этажа: этаж 1, вид права: общая долевая собственность 1/3, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Моршанский район, с. Старотомниково, ул. Лесная, д. 12, кв. 1.

Собственник (правообладатель) имущества: Кротов А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кашаевой О.И. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 21.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 131 665,00 руб. (сто тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 65 832,50 руб. (шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 658,33 руб. (шестьсот пятьдесят восемь рублей 33 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, в квартире

зарегистрировано 4 физических лица (2 из которых несовершеннолетние), сведения о задолженности по взносам за кап. ремонт отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЛОТ №7 (повторные торги): 5/15 доли земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:08:0000000:604, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 127200,00 кв.м., вид права: общая долевая собственность 5/15, адрес объекта: Тамбовская обл., Мордовский р-н, Мордовский поссовет, территория хозяйства им. Ленина, земельный участок №24.

Собственник (правообладатель) имущества: Батурин А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Анохиной В.А. Мордовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 20.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 180 200,00 руб. (сто восемьдесят тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 90 100,00 руб. (девяносто тысяч сто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 901,00 руб. (девятьсот один рубль 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал Опель Астра Стейшен ВАГОН (А-Н/SW), 2010 г.в., г/н O241YC68, VIN XWF0AHL35A0005212. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Пименов С.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Сосновского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 28.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 414 120,00 руб. (четыре ста четырнадцать тысяч сто двадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 207 060,00 руб. (двести семь тысяч шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 070,60 руб. (две тысячи семьдесят рублей 60 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9 (повторные торги): Грузовой автомобиль тягач седельный RENAULT MAGNUM 440.18_T4X2_GV950, 2005 г.в., г/н M912AY68, VIN VF611GTA000137512. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ИП Валуйский Е.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Сосновского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 14.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 552 755,00 руб. (пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 276 377,50 руб. (двести семьдесят шесть тысяч триста семьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 763,78 руб. (две тысячи семьсот шестьдесят три рубля 78 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.

ЛОТ №10: Легковой автомобиль LADA GFL 110 LADA VESTA, 2016 г.в., г/н Н439УС68, VIN ХТАGFL110НУ067341. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Маклакова Е.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Саратовой О.М. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 04.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 631 400,00 руб. (шестьсот тридцать одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 315 700,00 руб. (триста пятнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 157,00 руб. (три тысячи сто пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11: Легковой автомобиль седан LADA 219000 LADA GRANTA, 2012 г.в., г/н Р265КН68, VIN ХТА219000С0064388, в рабочем состоянии, по кузову есть следы коррозии, передний бампер имеет трещины. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Сайидов И.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Липунцова В.И. ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 09.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 317 300,00 руб. (триста семнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 158 650,00 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 586,50 руб. (одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:4009004:290, площадь объекта: 1 000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, Комсомольский сельсовет, п. Комсомолец, мкр. Московский, ул. Никольская, земельный участок 4.

Собственник (правообладатель) имущества: Мамонтов А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лапиной А.С. Тамбовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 02.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах,).

Нач. цена продажи – 491 700,00 руб. (четыреста девяносто одна тысяча семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 245 850,00 руб. (двести сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 458,50 руб. (две тысячи четыреста пятьдесят восемь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут быть расположены объекты недвижимости, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №13: 1/4 доля помещения, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:27:0000138:268, площадь объекта: 19,8 кв.м., назначение: жилое, наименование: жилое помещение, номер этажа: этаж № 3, вид права: общая долевая собственность 1/4, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Моршанский район, г. Моршанск, ул. Коммунальная, д. 19а, корпус 1, жилое помещение № 49.

Собственник (правообладатель) имущества: ИП Колочкова Е.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Саратовой О.М. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 09.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 177 700,00 руб. (сто семьдесят семь тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 88 850,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 888,50 руб. (восемьсот восемьдесят восемь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, в помещении никто не зарегистрирован, задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 05.04.2024 г. составляет 15 348, 26 рублей. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.