

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000055

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 1 апреля 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 апреля 2025 года в 22:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников аукциона – 29 апреля 2025 года.

Дата проведения аукциона: 12 мая 2025 года в 11:00 по московскому времени.

ЛОТ №1: (повторные торги) ЛАДА 217230 Priora, 2009 г.в., VIN ХТА21723090073023. Повреждения ЛКП, трещина на бампере и лобовом стекле. Ключи, СТС. Должник Бугро В.С. (на основании Постановления СПИ Новоусманского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 120 530,00 руб. Размер задатка – 18 079,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №2: (повторные торги) ССАНГ ЙОНГ КАЙРОН, 2014 г.в., VIN RUMS0A1KSF0019060. Коррозия металла, сколы ЛКП. Ключи, документы отсутствуют. Должник Пигарев С.В. (на основании Постановления СПИ Центрального РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 758 625,00 руб. Размер задатка – 113 793,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №3: (повторные торги) Автокран КС-55733, 2020 г.в., VIN X896929V0L1AV4099. Коррозия металла, сколы ЛКП. Ключи, документы отсутствуют. Должник ООО "Авира" (на основании Постановления СПИ Центрального РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 11 673 475,00 руб. Размер задатка – 1 751 021,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №4: (повторные торги) ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2013 г.в., VIN Z94CU41DADR266141. Повреждение креплений заднего бампера, накладки правого бокового зеркала, заднего бампера, левой передней фары. Повреждение ЛКП по всему кузову. Ключи, документы отсутствуют. Должник Кондратова Л.В. (на основании Постановления СПИ Новохоперского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 694 365,00 руб. Размер задатка – 104 154,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №5: ЛАДА 219010 LADA GRANTA, 2019 г.в., VIN ХТА219010K0627183. Ключи и документы отсутствуют. Должник Матмурадова Л.У. (на основании Постановления СПИ Поворинского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 561 000,00 руб. Размер задатка – 84 150,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №6 FORD FOCUS, 2005 г.в., VIN X9F5XXEED55C69042. После ДТП. Вмятины на переднем левом крыле, на капоте, на пороге с правой стороны, нет стекла на задней левой двери. Повреждение ЛКП. Должник Николенко А.В. (на основании Постановления СПИ Бутурлиновского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 390 900,00 руб. Размер задатка – 58 635,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №7: Волга, 1956 г.в., цвет бежево-бордовый, номер шасси (рамы) 181203, на ходу, без видимых повреждений. Ключи, документы отсутствуют. Должник Терехова С.В. (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 503 200,00 руб. Размер задатка – 75 480,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №8: ФОЛЬКСВАГЕН ДЖЕТТА, 2015 г.в., VIN XW8ZZZ61ZFN912012. Салон в удовлетворительном состоянии, лобовое стекло треснуто по всей площади. Должник Шпак Е.А. (на основании Постановления СПИ Кантемировского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 1 142 500,00 руб. Размер задатка – 171 375,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №9: ЛАДА 11730 ЛАДА КАЛИНА, 2012 г.в., VIN ХТА111730C0218005. Автомобиль разобран. Отсутствуют: салон, колеса, бампера, двери, капот, стекла, багажник, оптика, ходовые части. Повреждение ЛКП, коррозия металла. Должник Поляков В.С. (на основании Постановления СПИ Таловского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 7 895,00 руб. Размер задатка – 1 184,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №10: BMW X6 XDRIVE, 2014 г.в., VIN WBAKV210300N18038. Ключи, документы отсутствуют. Должник Бойченко С.Д. (на основании Постановления СПИ Россошанского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 3 480 500,00 руб. Размер задатка – 522 075,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №11: ХЕНДЭ I30 1.6 GLS MT, 2011 г.в., VIN TMADC51DACJ245967. Повреждена левая задняя дверь, порог с вмятиной, сколы ЛКП. Должник Разина Н.С. (на основании Постановления СПИ Россошанского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 754 900,00 руб. Размер задатка – 113 235,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

Обращаем Ваше внимание – имущество так же находится во втором залоге у АО «Тбанк» по договору залога № 0674965314.

ЛОТ №12: Роторно-наклонная печь РНПЗ с горелкой газовой ГБГ 045 в рабочем состоянии, но требует ремонта, горелка в нерабочем состоянии, документы отсутствуют. Должник ООО "Воронежвторцветмет" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 1 365 000,00 руб. Размер задатка – 204 750,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №13: Роторно-наклонная печь РНП5 с горелкой газовой ГБГ 045 в рабочем состоянии, но

требует ремонта, горелка в нерабочем состоянии, документы отсутствуют. Должник ООО "Воронежвторцветмет" (на основании Постановления СПИ СОСП по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 1 625 000,00 руб. Размер задатка – 243 750,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №14: CHERY TIGGO 7, 2022 г.в., VIN LVVDB21B3ND086787. Повреждение ЛКП. Ключи и документы отсутствуют. Должник Иванов В.В. (на основании Постановления СПИ Советского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 1 825 000,00 руб. Размер задатка – 273 750,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест.

ЛОТ №15: ХЭНДЭ СОЛЯРИС 1,4 GI M.T., 2011 г.в., VIN Z94CT41CABR016665. Ключи и документы отсутствуют. Должник Костин Р.В. (на основании Постановления СПИ Левобережного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 369 100,00 руб. Размер задатка – 55 365,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №16: РАВОН ДЖЕНТРА, 2015 г.в., VIN XWB5V319DGA501760. Ключи и документы отсутствуют. Должник Карасев С.И. (на основании Постановления СПИ ОСП по Борисоглебскому и Терновскому р-нам УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 375 000,00 руб. Размер задатка – 56 250,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №17: RENAULT DUSTER, 2018 г.в., VIN X7LHSRHGN61037995. Сколы, потертости ЛКП. Должник Рябыкин И.В. (на основании Постановления СПИ ОСП по Калачеевскому и Воробьевскому р-нам УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 1 448 400,00 руб. Размер задатка – 217 260,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №18: Тойота LAND CRUSER 150, 2019 г.в., VIN JTEBR3FJ50K137354. Повреждения кузова не описаны в связи с сильным загрязнением автомобиля. Техническое состояние неизвестно, двигатель не запускается. Документы отсутствуют. Должник Пронин С.А. (на основании Постановления СПИ Железнодорожного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 3 137 400,00 руб. Размер задатка – 470 610,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №19: ССАНГ ЕНГ КАЙРОН ДЖ, 2008 г.в., VIN XU3S0A1KS8ZC05291. Повреждены: задняя правая арка крыла, задний правый стоп-сигнал, правая накладная на порог, левое заднее крыло с царапиной. Ключи и документы отсутствуют. Должник Поташов А.Б. (на основании Постановления СПИ Аннинского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 441 200,00 руб. Размер задатка – 66 180,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №20: ШКОДА ФАБИА, 2014 г.в., VIN TMBJC45J4E3096502. Царапины, сколы, трещины на бампере, на правом крыле, на капоте, на лобовом стекле. Повреждения ЛКП. Должник Похожаева Е.А. (на основании Постановления СПИ Ленинского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 767 000,00 руб. Размер задатка – 115 050,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №21: ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2008 г.в., VIN JTNBV56EX0J54101. Множественные вмятины по всему кузову, коррозия кузова, нерабочая коробка передач, передний бампер разбит, повреждения левого крыла. Ключи и документы отсутствуют. Должник Ефанов Т.П. (на основании Постановления СПИ Грибановского РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги)

Нач. цена продажи – 367 000,00 руб. Размер задатка – 55 050,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

ЛОТ №22: (повторные торги) Киа Рио, 2016 г.в., VIN Z94CB41AАНR396583. Ключи, документы отсутствуют. Должник Жихарев Е.И. (на основании Постановления СПИ Левобережного РОСП УФССП России по Воронежской области о передаче имущества на торги, снижение цены на 15%)

Нач. цена продажи – 792 500,00 руб. Размер задатка – 118 875,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим - ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ elit-treid.vrn@mail.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРАНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ elit-treid.vrn@mail.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема(рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок.

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца <http://www.trade-229.ru/>, а также путем направления запроса посредством функционала торговой площадки РТС-тендер.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами,

которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцов на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

1. Условия участия в аукционе.

1.1 Общие условия:

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования электронной площадки РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>
- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента, по форме указанной в Приложении №1 и правилами установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.

- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.

- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2 В состав заявки входят следующие документы:

- **для юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для индивидуальных предпринимателей:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах

(Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для физических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- **для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

2.Порядок внесения задатка.

2.1 Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении по реквизитам торговой платформы РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

Реквизиты зачисления задатка на ЭТП РТС-тендер:

Получатель - ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчетный счет 40702810512030016362, корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360.

Задаток должен быть внесен Претендентом путем блокирования оператором ЭТП денежных средств со счета Претендента в размере задатка, указанного в извещении, в момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1 Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами торговой площадки РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1 В день проведения торгов победитель торгов получает Протокол о результатах торгов (на электронную почту, указанную в Личном кабинете <https://www.rts-tender.ru/>.) Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора. Договор купли-продажи заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

Оплата имущества по Протоколу принимается на расчетный счет:

Получатель: УФК по Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311A23440; 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, 36, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОКТМО 20701000;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ// УФК по Воронежской области г. Воронеж;

БИК банка получателя: 012007084;

Корреспондентский счет (Единый казначейский счет с 01.01.2021) 40102810945370000023;

Расчетный счет: 032126430000000013100

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:

- 000000000000000000014 (или 0014) - для залогового арестованного имущества (залог, арест)

- 000000000000000000001 (или 0001) - для арестованного имущества (арест).

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:**Заявление на осмотр арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества
в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

**Заявление на ознакомление с документами
в отношении арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

Договор купли-продажи № _____ проект

г. Воронеж

_____ 202 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, в лице директора Гурченко Ф.В. действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять оплаченное им арестованное имущество, принадлежащее должнику(ам) _____ - _____ - (далее – Имущество).

1.2. Зарегистрированные ограничения (обременения) права _____.

1.3. Имущество передано судебным приставом-исполнителем _____ РОСП УФССП по Воронежской области согласно акту передачи арестованного имущества на реализацию _____ г. (далее – «Государственный орган»).

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества по итогам торгов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек без учета НДС.

2.2. Расчет за Имущество Покупателем произведен полностью.

2.3. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

III. Передача Имущества

3.1. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов, вывоз имущества с места его хранения (стоянки) и регистрацию в органах ГИБДД.

3.2. Фактическая передача имущества производится в 5-дневный срок с момента поступления денежных средств на счет Продавца и оформляется актом приема-передачи.

3.3. После фактической передачи Имущества Покупателю Государственный орган освобождает его от ареста.

3.4. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности.

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в органах ГИБДД на Имущество.

V. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не достижении компромисса, споры разрешаются в судебном порядке.

VII. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу осуществляющему взыскание.

VIII. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Акт приема-передачи арестованного имущества проект

г. Воронеж

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта №11/2025 от 13.01.2025 года, в лице директора Гурченко Ф.В. действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками ТУ Росимущества в Воронежской области, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял арестованное имущество -

1. Автомобиль покупателем полностью оплачен, осмотрен, претензий по состоянию автомобиля покупатель не имеет и возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного автомобиля. Стороны не имеют каких-либо претензий друг к друг.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже арестованного имущества (лота)**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Дата аукциона: № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Наименование	собственника	имущества	(должника)	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....						

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент обязуется заполнить Приложение №2 – «Согласие на обработку персональных данных».

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение №2

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), в соответствии с [ч. 4 ст. 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе),

Вариант 1 (представитель) _____ (Ф.И.О. представителя субъекта персональных данных), зарегистрирован___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), действующ___ от имени _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), зарегистрирован___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), в качестве законного представителя (вариант: на основании доверенности от "___" _____ г. N ____ / реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в целях _____ (указать цель обработки данных) даю согласие _____ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных), находящемуся по адресу: _____,

Вариант 2 (представитель) _____ (указать наименование или Ф.И.О. лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу) находящемуся по адресу: _____,

на обработку моих персональных данных, а именно:

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных), то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ст. 3](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме [<1>](#).

Приложение:

1. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя)
от "___" _____ г. N ___ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

"___" _____ г.

Субъект персональных данных (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф. И. О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 8 ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.