

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000029

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 20 сентября 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18 октября 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 22 октября 2024 года.

Дата проведения аукциона: 24 октября 2024 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:01:0302009:46, площадь объекта: 1 100 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного приусадебного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Бондарский район, с. Казывань, в районе дома № 9 по улице Центральной.

Собственник (правообладатель) имущества: Олимпиева Г.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Посысаевой М.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 20.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 289 850,00 руб. (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 43 477,50 руб. (сорок три тысячи четыреста семьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 1 449,25 руб. (одна тысяча четыреста сорок девять рублей 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Грузовые автомобили самосвалы КАМАЗ 552915, 2013 г.в., г/н Н403РВ68, VIN X89552915D0EC2082. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Прогресс-Энгуразово» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ивановой Н.Н. ОСП по Уваровскому и Мучкапскому районам УФССП России по Тамбовской области от 23.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 2 382 380,00 руб. (два миллиона триста восемьдесят две тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 357 357,00 руб. (триста пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 11 911,90 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот одиннадцать рублей 90 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии

иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. **Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.**

ЛОТ №3 (повторные торги): Легковой автомобиль комби (хэтчбек) LADA GRANTA, 2020 г.в., г/н P097AH68, VIN ХТА219170L0370420. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Жуликова Т.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Филькина А.М. ОСП по Кирсановскому и Умётскому районам УФССП России по Тамбовской области от 16.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 472 005,00 руб. (четыреста семьдесят две тысячи пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 70 800,75 руб. (семьдесят тысяч восемьсот рублей 75 копеек).

Шаг аукциона – 2 360,03 руб. (две тысячи триста шестьдесят рублей 3 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №4 (повторные торги): 1/3 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:01:0302009:11, общая площадь объекта: 2100 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: общая долевая собственность: 1/3, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Бондарский район, с. Казывань, ул. Центральная, д. 9.

Собственник (правообладатель) имущества: Олимпиева Г.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Посысаевой М.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 20.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 166 345,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч триста сорок пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 24 951,75 руб. (двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят один рубль 75 копеек).

Шаг аукциона – 831,73 руб. (восемьсот тридцать один рубль 73 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Трактор колёсный Беларус 82.1, 2017 г.в., VIN 82101697, модель 975349, цвет синий.

Собственник (правообладатель) имущества: Бурцева Н.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Филькина А.М. ОСП по Кирсановскому и Умётскому районам УФССП России по Тамбовской области от 18.04.2024 г. о передаче арестованного имущества на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 233 265,00 руб. (один миллион двести тридцать три тысячи двести шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 184 989,75 руб. (сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей 75 копеек).

Шаг аукциона – 6 166,33 руб. (шесть тысяч сто шестьдесят шесть рублей 33 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги): Помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:24:0200016:297, площадь объекта: 42,1 кв.м., назначение: нежилое, номер этажа: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Спортивная, д. 17 «Б», помещение 11.

Собственник (правообладатель) имущества: Наливалкин О.О. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Плясунковой А.В. ОСП по Кирсановскому и Умётскому районам УФССП России по Тамбовской области от 14.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 865 997,00 руб. (восемьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто семь рублей 00 копеек).

Размер задатка – 129 899,55 руб. (сто двадцать девять тысяч восемьсот девяносто девять рублей 55 копеек).

Шаг аукциона – 4 329,99 руб. (четыре тысячи триста двадцать девять рублей 99 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №7 (повторные торги): 1/22 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:14:0000000:433, общая площадь объекта: 1 540 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность 1/22, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах СХПК «Рудовский», пашня: поле Х-2 часть рабочего участка 1, поле XI-2 часть рабочего участка 3, сенокосы и пастбища в границах землепользования.

Собственник (правообладатель) имущества: Спирина Т.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кузенковой Ю.А. ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 26.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 297 500,00 руб. (двести девяносто семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 44 625,00 руб. (сорок четыре тысячи шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 487,50 руб. (одна тысяча четыреста восемьдесят семь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут быть расположены объекты недвижимости, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал MAZDA CX-5, 2018 г.в., г/н O734EB68, VIN RUMKE5W7A00023668. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Худякова М.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Рязанова А.С. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 13.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 685 805,00 руб. (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 252 870,75 руб. (двести пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят рублей 75 копеек).

Шаг аукциона – 8 429,03 руб. (восемь тысяч четыреста двадцать девять рублей 3 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9 (повторные торги): Легковой автомобиль седан TOYOTA CAMRY, 2006 г.в., г/н E991XK68, VIN JTNBE40K503021004. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Казьмин Ю.И. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Киселевой А.Ю. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 13.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%). Нач. цена продажи – 659 685,00 руб. (шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 98 952,75 руб. (девятьсот восемь тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 75 копеек).

Шаг аукциона – 3 298,43 руб. (три тысячи двести девяносто восемь рублей 43 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0206014:3991, площадь объекта: 25,2 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0206014:728, площадь объекта: 22 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под гараж, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, ГСК «Степной-1», № 118.

Собственник (правообладатель) имущества: Лобов Д.Е. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Киселевой А.Ю. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 13.03.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 484 797,50 руб. (четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто семь рублей 50 копеек).

Размер задатка – 72 719,63 руб. (семьдесят две тысячи семьсот девятнадцать рублей 63 копейки).

Шаг аукциона – 2 423,99 руб. (две тысячи четыреста двадцать три рубля 99 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0207048:164, площадь объекта: 21,3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж боксового типа, количество этажей: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ГСК «Центральный», по 1 -му Мичуринскому переулку, №31.

Собственник (правообладатель) имущества: Котов А.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Старковой А. А. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 22.03.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 243 074,50 руб. (двести сорок три тысячи семьдесят четыре рубля 50 копеек).

Размер задатка – 36 461,18 руб. (тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят один рубль 18 копеек).

Шаг аукциона – 1 215,37 руб. (одна тысяча двести пятнадцать рублей 37 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:18:0301005:145, площадь объекта: 308,10 кв.м., назначение: нежилое (нежилое здание), наименование: здание, количество этажей: 2, вид разрешённого использования: нежилое, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Сосновский район, с. Вирятино, ул. Центральная, д. 2.

Собственник (правообладатель) имущества: Сосновское Сельское Потребительское общество (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Черяпиной К.С. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 09.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 102 450,00 руб. (один миллион сто две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 165 367,50 руб. (сто шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 5 512,25 руб. (пять тысяч пятьсот двенадцать рублей 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, согласно ответа Администрации Сосновского поссовета от 03.11.2023 г. сведения о земельном участке под зданием отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.

ЛОТ №13 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0203001:220, площадь объекта: 20,8 кв.м., назначение: нежилое, наименование: садовый домик, количество этажей: 1, вид разрешённого использования: жилое (нежилое), и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0204027:26, площадь объекта: 486 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для садоводства, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, С.Т. «Заря-2», садовый домик № 54.

Собственник (правообладатель) имущества: Сазонова В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Смирнова А.В. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 05.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 373 065,00 руб. (триста семьдесят три тысячи шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 55 959,75 руб. (пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 75 копеек).

Шаг аукциона – 1 865,33 руб. (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять рублей 33 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №14 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:18:0401002:152, площадь объекта: 91,4 кв.м., назначение: нежилое, наименование: магазин № 2, этаж № 1, вид разрешённого использования: нежилое, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Сосновский район, с. Новое Грязное, ул. Гражданская, д. 4.

Собственник (правообладатель) имущества: Сосновское Сельское Потребительское общество (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Черяпиной К.С. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 09.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 611 490,00 руб. (шестьсот одиннадцать тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 91 723,50 руб. (девяносто одна тысяча семьсот двадцать три рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 3 057,45 руб. (три тысячи пятьдесят семь рублей 45 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, сведения о земельном участке отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не

подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.

ЛОТ №15 (повторные торги): Асфальтоукладчик ДС-191-504М, заводской номер 70 XL700 X 7000, год выпуска 2002, VIN отсутствует, г/н 5158TK68.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «ТРУД» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ширшова А.В. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 09.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 815 915,00 руб. (восемьсот пятнадцать тысяч девятьсот пятнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 122 387,25 руб. (сто двадцать две тысячи триста восемьдесят семь рублей 25 копеек).

Шаг аукциона – 4 079,58 руб. (четыре тысячи семьдесят девять рублей 58 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.

ЛОТ №16 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 68:20:3814052:120, площадь: 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, садоводческое товарищество «Дед и внук», земельный участок № 90.

Собственник (правообладатель) имущества: Литвинов Б. В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Сальниковой Н.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 13.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 58 650,00 руб. (пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 8 797,50 руб. (восемь тысяч семьсот девяносто семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 293,25 руб. (двести девяносто три рубля 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №17: 1/2 доля помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0302001:1878, наименование: здание гаража, площадь объекта: 230,4 кв.м., вид права: общая долевая собственность: 1/2, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0302001:100, площадь объекта: 288 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под гараж, вид права: общая долевая собственность: 1/2, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская обл., г. Тамбов, гаражно-строительный кооператив «Бастион», в р-не ул. Бастионной, 3в, №1.

Собственник (правообладатель) имущества: Егоричева Н.А. (доля в праве 1/2). Основание реализации - согласно постановления судебного пристава-исполнителя Минченко П.С. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 30.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах.

Нач. цена продажи – 2 194 100,00 руб. (два миллиона сто девяносто четыре тысячи сто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 329 115,00 руб. (триста двадцать девять тысяч сто пятнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 625,00 руб. (пять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №18: 1/2 доля помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0302001:1878, наименование: здание гаража, площадь объекта: 230,4 кв.м., вид права: общая долевая собственность: 1/2, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0302001:100, площадь объекта: 288 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под гараж, вид права: общая долевая собственность: 1/2, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская обл., г. Тамбов, гаражно-строительный кооператив «Бастион», в р-не ул. Бастионной, 3в, №1.

Собственник (правообладатель) имущества: Егоричев А.А. (доля в праве 1/2). Основание реализации - согласно постановления судебного пристава-исполнителя Минченко П.С. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 30.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах.

Нач. цена продажи – 2 194 100,00 руб. (два миллиона сто девяносто четыре тысячи сто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 329 115,00 руб. (триста двадцать девять тысяч сто пятнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 625,00 руб. (пять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №19: Грузовой автомобиль самосвал КАМАЗ 4510, 1993 г.в., г/н M082B068, VIN ХТС451000P2041042.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «ТРУД» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кочкиной А.В. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 12.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 567 500,00 руб. (пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 85 125,00 руб. (восемьдесят пять тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 837,50 руб. (две тысячи восемьсот тридцать семь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.

ЛОТ №20: Прицеп общего назначения к грузовому автомобилю 852911В, 2014 г.в., г/н АМ 213468, VIN X89852911ЕВЕС2081.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «ЗАРЯ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кочкиной А.В. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 12.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 521 000,00 руб. (пятьсот двадцать одна тысяча рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 78 150,00 руб. (семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 605,00 руб. (две тысячи шестьсот пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.

ЛОТ №21: Грузовой автомобиль самосвал КАМАЗ 65115, 1984 г.в., г/н Н 077 ТЕ 68, VIN отсутствует, № шасси 65115N82346907, № кузова КАБ2115277.

Собственник (правообладатель) имущества: Колмаков Э.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ефимовой Т.В. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 12.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 729 700,00 руб. (семьсот двадцать девять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 109 455,00 руб. (сто девять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 648,50 руб. (три тысячи шестьсот сорок восемь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №22: Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:25:0000062:865, площадь объекта: 29,9 кв.м., наименование: квартира, номер этажа: № 5, вид разрешённого использования: жилое, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Котовск, ул. 9 Пятилетки, д. 9, кв. 126.

Собственник (правообладатель) имущества: Чернышова О.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лаптевой И.В. Котовского городского ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 800 000,00 руб. (один миллион восемьсот тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 270 000,00 руб. (двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 9 000,00 руб. (девять тысяч рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, в квартире зарегистрировано 1 физическое лицо, по состоянию на 28.06.2024 г. задолженность по взносам за кап. ремонт отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЛОТ №23: Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:25:0000049:2613, площадь объекта: 35,4 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:25:0000049:2487, площадь объекта: 85 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под гараж, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирпичная, д. 37/7.

Собственник (правообладатель) имущества: Яковлев С.И. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Новикова М.В. Котовского городского ОСП УФССП России по Тамбовской

области от 21.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 583 080,00 руб. (пятьсот восемьдесят три тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 87 462,00 руб. (восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят два рубля 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 915,40 руб. (две тысячи девятьсот пятнадцать рублей 40 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №24: 1/4 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:30:0003051:62, площадь объекта: 41,8 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, вид разрешённого использования: жилое (жилой дом), вид права: общая долевая собственность 1/4, и, 1/4 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:30:0006051:11, площадь объекта: 1 600 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: общая долевая собственность 1/4, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Уварово, ул. Набережная, д. 23.

Собственник (правообладатель) имущества: Белолапотков А.Г. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ивановой Н.Н. ОСП по Уваровскому и Мучкапскому районам УФССП России по Тамбовской области от 10.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 106 500,00 руб. (сто шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 15 975,00 руб. (пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 532,50 руб. (пятьсот тридцать два рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, в жилом доме зарегистрировано 4 физических лица (3 из которых несовершеннолетние), на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №25: Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0304006:4788, площадь объекта: 20 кв.м., назначение: нежилое, наименование: индивидуальный гараж, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0304006:474, площадь объекта: 21 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под гараж, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, гараж №161 в ГСК «Восточный».

Собственник (правообладатель) имущества: Пономарёв Ю.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Гавриковой О.С. Ленинского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 248 530,00 руб. (двести сорок восемь тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 37 279,50 руб. (тридцать семь тысяч двести семьдесят девять рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 1 242,65 руб. (одна тысяча двести сорок два рубля 65 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №26: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:0201007:13, площадь объекта: 5 000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого

использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Никифоровский район, д. Вырубово, р-н Нефтебазы, зем. участок № 35.

Собственник (правообладатель) имущества: Лазутин В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Константиновой Е.А. Никифоровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 20.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 840 000,00 руб. (восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 126 000,00 руб. (сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 4 200,00 руб. (четыре тысячи двести рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №27: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:4022001:395, площадь объекта: 750 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: усадебные и блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. им. Евгения Рябинского, 8.

Собственник (правообладатель) имущества: Семикин В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Старковой А. А. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 19.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 492 800,00 руб. (четыреста девяносто две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 73 920,00 руб. (семьдесят три тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 464,00 руб. (две тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, на земельном участке установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.