

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000009

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22 апреля 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 мая 2024 года в 16:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.**

**Определение участников аукциона – 28 мая 2024 года.**

**Дата проведения аукциона: 30 мая 2024 года в 12:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2702001:544, площадь объекта: 23,5 кв.м., назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2702001:661, площадь объекта: 26 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: объекты гаражного назначения, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Тамбовский район, ГСК «Пехотка», бл. 3, ряд № 1, гараж №3.

Должник Сурков С.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 18.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 153 425,00 руб. (сто пятьдесят три тысячи четыреста двадцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 76 712,50 руб. (семьдесят шесть тысяч семьсот двенадцать рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 767,13 руб. (семьсот шестьдесят семь рублей 13 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №2 (повторные торги):** Легковой автомобиль универсал Тойота РАВ 4, 2005 г.в., г/н Н220ЕВ68, VIN JТЕНН20V705008095. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Рязанова М.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 26.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 518 925,00 руб. (пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 259 462,50 руб. (двести пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят два

рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 594,63 руб. (две тысячи пятьсот девяносто четыре рубля 63 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №3 (повторные торги):** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:14:1003003:28, площадь объекта: 2300 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Канищево, ул. Г.М. Шепелева, д. 25.

Должник Кострикина О.П. (согласно постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 19.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 212 925,00 руб. (двести двенадцать тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 106 462,50 руб. (сто шесть тысяч четыреста шестьдесят два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 1 064,63 руб. (одна тысяча шестьдесят четыре рубля 63 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №4 (повторные торги):** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:14:1003003:26, площадь объекта: 2100 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Канищево, ул. Г.М. Шепелева, д. 23.

Должник Кострикина О.П. (согласно постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 19.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 196 520,00 руб. (сто девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 98 260,00 руб. (девяносто восемь тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 982,60 руб. (девятьсот восемьдесят два рубля 60 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №5 (повторные торги):** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта 68:14:1003003:30, площадь объекта: 2000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права, собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Канищево, ул. Г.М. Шепелева, д. 27.

Должник Кострикина О.П. (согласно постановления судебного пристава- исполнителя ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 19.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 189 210,00 руб. (сто восемьдесят девять тысяч двести десять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 94 605,00 руб. (девяносто четыре тысячи шестьсот пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 946,05 руб. (девятьсот сорок шесть рублей 5 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №6 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:07:1204001:92, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 26 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:07:1204001:41, площадь объекта: 1500 кв.м., вид права: собственность, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, р-н Мичуринский, д. Марьино, ул. Лесная, д. 31.

Должник Клепикова А.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мичуринского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 30.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 304 470,00 руб. (триста четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 152 235,00 руб. (сто пятьдесят две тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 522,35 руб. (одна тысяча пятьсот двадцать два рубля 35 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №7 (повторные торги):** Легковой автомобиль универсал NISSAN MURANO, 2004 г.в., г/н К 999 KE 68, VIN JN8AZ08W54W321610. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Карпов А.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам У ФССП России по Тамбовской области от 13.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 434 605,00 руб. (четыре тридцать четыре тысячи шестьсот пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 217 302,50 руб. (двести семнадцать тысяч триста два рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 173,03 руб. (две тысячи сто семьдесят три рубля 3 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №8 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:18:0402005:77, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 136,4 кв.м., количество этажей: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Старое Грязное, ул. Ленина, д.100А.

Должник Сосновское сельское потребительное общество (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 05.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 031 560,00 руб. (один миллион тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 515 780,00 руб. (пятьсот пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 157,80 руб. (пять тысяч сто пятьдесят семь рублей 80 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №9 (повторные торги):** 7/12 доли здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:1003004:279, площадь объекта: 44,8 кв.м, количество этажей: 1, назначение: жилое, наименование: жилой дом, вид права собственности: общая долевая собственность 7/12, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:1003008:80, площадь объекта: 2 876 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: общая долевая собственность 7/12, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская обл., Моршанский район, с. Крюково, ул. Набережная, д. 25.

Должник Козлан А.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Моршанского РОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 984 300,00 руб. (девятьсот восемьдесят четыре тысячи триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 492 150,00 руб. (четыреста девяносто две тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 4 921,50 руб. (четыре тысячи девятьсот двадцать один рубль 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. В доме никто не зарегистрирован. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №10 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:2501006:12, площадь объекта: 900,1 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: здание, вид права: собственность, и земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:2501006:16, площадь объекта: 4 314 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для размещения конюшни, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Никифоровский район, с. Машково-Сурена, ул. Миронова, в 295 м на северо-запад от д. 6.

Должник Савенкова О.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Никифоровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 01.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 757 715,00 руб. (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 878 857,50 руб. (восемьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 8 788,58 руб. (восемь тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 58 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты

имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №11 (повторные торги):** Здание, наименование: жилой дом, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:01:0304003:46, площадь объекта: 28,5 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, вид права: собственность, и земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:01:0304003:18, площадь объекта: 5000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Бондарский район, с. Керша, ул. Заречная, д. 64.

Должник Шишков Д.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 13.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 694 535,00 руб. (шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 347 267,50 руб. (триста сорок семь тысяч двести шестьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 3 472,68 руб. (три тысячи четыреста семьдесят два рубля 68 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. В доме зарегистрировано 5 физических лиц. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №12:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:03:0404002:1, площадь объекта: 1540 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного, подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Жердевский район, с. Вязовое, ул. Жукова, д. 8.

Должник Пинясова Т.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Леоновой Я.П. Жердевского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 26.09.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 157 000,00 руб. (сто пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 78 500,00 руб. (семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 472,68 руб. (три тысячи четыреста семьдесят два рубля 68 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №13:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:5537001:6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения служебных помещений и складов, общая площадь объекта: 5568 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Перикса, ул. Южная, д. 7 «А».

Должник ООО «Снабсервис» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кочкиной А.В. Тамбовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 14.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 4 966 000,00 руб. (четыре миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 2 483 000,00 руб. (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи рублей

00 копеек).

Шаг аукциона – 24 830,00 руб. (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, в отношении земельного участка установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, в соответствии с информацией из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 68:20:5537001:6 здания отсутствуют, однако согласно определения Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от о возвращении заявления о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам 14 сентября 2023 года по делу N А64-5505/2021 - на земельном участке с кадастровым номером 68:20:5537001:6 расположена часть промышленного здания, что подтверждается выкопировкой с публичной кадастровой карты. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №14:** Объект незавершённого строительства, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:0101001:1678, площадь объекта: 89,7 кв.м., степень готовности объекта незавершённого строительства: 6%, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:0101002:407, площадь объекта: 1200 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Прудовая, 35а.

Должник Фоменков А.Л. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Филатовой Д.В. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 01.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 862 400,00 руб. (восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 431 200,00 руб. (четыре тысячи триста двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 4 312,00 руб. (четыре тысячи триста двенадцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №15:** Легковой автомобиль универсал KIA QLE (SPORTAGE), 2020 г.в., г/н O666EH68, VIN XWERK81CDL0001045. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Килючко Ж.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Левданской А.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 23.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 2 075 800,00 руб. (два миллиона семьдесят пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 037 900,00 руб. (один миллион тридцать семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 10 379,00 руб. (десять тысяч триста семьдесят девять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №16:** Легковой автомобиль седан РЕНО ЛОГАН, 2019 г.в., г/н O728MH68, VIN

X7L4SRLV463680583. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Хаустов Д.И. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фурсовой О.В. Октябрьского РОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 516 600,00 руб. (пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 258 300,00 руб. (двести пятьдесят восемь тысяч триста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 583,00 руб. (две тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №17:** Легковой автомобиль универсал UAZ PATRIOT, 2019 г.в., г/н О969КС68, VIN ХТТ316300К1010548. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Говорухин Н.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Хрущевской Е.Н. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 25.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 769 200,00 руб. (семьсот шестьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 384 600,00 руб. (триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 846,00 руб. (три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №18:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0210001:542, площадь объекта: 22,10 кв.м., назначение: нежилое, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0210001:202, площадь объекта: 25 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, гск Радуга, ул. Чичерина, ряд 8 а, гараж № 18.

Должник Орикян А.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Левданской А.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 25.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 678 000,00 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 339 000,00 руб. (триста тридцать девять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 390,00 руб. (три тысячи триста девяносто рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №19:** Здание нежилое (гараж), общая долевая собственность 1/3, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0210020:54, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Шлихтера, №138, и земельный участок под гараж (общая долевая собственность 1/3). Местоположение установлено относительно участка, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Тамбов, ул. Шлихтера, №138, площадь 24 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0209056:255.

Должник Михальченко Д.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя

Фирсовой С.В. Советского РОСП УФССП России по Тамбовской области от 25.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 155 500,00 руб. (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 77 750,00 руб. (семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 777,50 руб. (семьсот семьдесят семь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №20:** Легковой автомобиль универсал CHERRY TIGGO 4 T3XDE00TL5W5S0M5, 2021 г.в., г/н O571TT68, VIN LVVDB11B0MD257536, цвет синий. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Баженов С.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Саратовой О.М. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 133 100,00 руб. (один миллион сто тридцать три тысячи сто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 566 550,00 руб. (пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 665,50 руб. (пять тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №21:** Легковой автомобиль универсал SKODA KAROQ, 2020 г.в., г/н O739HY68, VIN XW8JC9NU4LH200286. В наличии СТС, 2 ключа. ПТС отсутствует.

Должник Колосей Ю.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Новикова М.В. Котовского городского ОСП УФССП России по Тамбовской области от 12.03.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 858 000,00 руб. (один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 929 000,00 руб. (девятьсот двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 9 290,00 руб. (девять тысяч двести девяносто рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №22:** Легковой автомобиль седан ЛАДА Приора, 2011 г.в., г/н H072XX68, VIN ХТА217030В0292140. В наличии СТС, 1 ключ. ПТС отсутствует.

Должник Краснов Д.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Глазиковой М.В. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 26.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 225 500,00 руб. (двести двадцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 112 750,00 руб. (сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 127,50 руб. (одна тысяча сто двадцать семь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно



есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №23:** Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:26:0000157:1361, площадь объекта: 246,4 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение № 1 кафе «Лель», номер этажа: этаж № подвал, вид права: хозяйственное ведение, адрес объекта: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д.35.

Должник МУП «РИТУАЛ» (ИНН 6827003418, КПП 682701001, ОГРН 1026801060032) (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Черяпиной К.С. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 28.03.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 6 642 300,00 руб. (шесть миллионов шестьсот сорок две тысячи триста рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 3 321 150,00 руб. (три миллиона триста двадцать одна тысяча сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 33 211,50 руб. (тридцать три тысячи двести одиннадцать рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, объект культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Дом Полянских», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников культуры и истории) народов РФ на основании приказа № 239 от 21.09.2017 г., охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом Полянских» утверждено приказом Управления от 14.05.2018 г. № И3). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №24:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0206014:3487, площадь объекта: 48,9 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ГСК «Энергетик-3» (2-я очередь) в районе ул. Заводской, 4, гараж № 66.

Должник Константинов В.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фурсовой О.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 15.03.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 656 530,00 руб. (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 328 265,00 руб. (триста двадцать восемь тысяч двести шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 282,65 руб. (три тысячи двести восемьдесят два рубля 65 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, согласно ответа от Комитета градостроительства и землепользования от 09.11.2023 г., сведения о собственнике земельного участка под гаражом № 66 с кадастровым номером 68:29:0206014:3487, в комитете отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №25:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:2001013:204, площадь объекта: 122,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:2001013:190, площадь объекта: 655 кв.м., категория земель: земли населённых

пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов образования, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул.Школьная, д. 3 «Б».

Должник Ситников В.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кононенко Н.Е. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 22.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги).

Нач. цена продажи – 878 200,00 руб. (восемьсот семьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 439 100,00 руб. (четыреста тридцать девять тысяч сто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 4 391,00 руб. (четыре тысячи триста девяносто один рубль 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 68:09:0000000:1515, не подлежащий реализации, на земельных участках могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №26:** Легковой автомобиль седан Форд Фокус, 2008 г.в., г/н Р448ВН68, VIN Х9FNХХЕЕДН8У86894. Ключи, документы отсутствуют.

Должник Поляков Н.П. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Липунцова В.И. ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 14.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 138 000,00 руб. (сто тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 69 000,00 руб. (шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 690,00 руб. (шестьсот девяносто рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**