

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000047

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 февраля 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 марта 2025 года в 18:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 11 марта 2025 года.

Дата проведения аукциона: 13 марта 2025 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:4025001:317, площадь объекта: 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. Малиновка 1-я, мкр. «Молодёжный», ул. Комсомольская, 38.

Собственник (правообладатель) имущества: Татаринцев С.П. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мамонтовой О.Ю. Тамбовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 07.11.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 325 295,00 руб. (триста двадцать пять тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 48 794,25 руб. (сорок восемь тысяч семьсот девяносто четыре рубля 25 копеек).

Шаг аукциона – 1 626,48 руб. (одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 48 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, в отношении данного земельного участка имеются правопритязания: представлены документы на государственную регистрацию: государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); регистрация перехода права на объект недвижимости без Одновременного государственного кадастрового учёта (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:4025001:221, площадь объекта: 1 000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. Малиновка 1-я, мкр. Молодёжный, ул. Стрелецкая, 6.

Собственник (правообладатель) имущества: Волчихин А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лапиной А.С. Тамбовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 22.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 374 000,00 руб. (триста семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 56 100,00 руб. (пятьдесят шесть тысяч сто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 870,00 руб. (одна тысяча восемьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права, установленные в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): Легковой автомобиль седан ФОРД ФОКУС, 2007 г.в., г/н O923KT68, VIN X9F4XXEED47D71568. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Рыжов Н.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фирсовой С.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 17.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 236 640,00 руб. (двести тридцать шесть тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка – 35 496,00 руб. (тридцать пять тысяч четыреста девяносто шесть рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 183,20 руб. (одна тысяча сто восемьдесят три рубля 20 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №4 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал RENAULT KAPTUR, 2019 г.в., г/н A722HM51, VIN X7LASREA762219061. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Бутюгина В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Орехиной М.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 12.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 856 035,00 руб. (восемьсот пятьдесят шесть тысяч тридцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 128 405,25 руб. (сто двадцать восемь тысяч четыреста пять рублей 25 копеек).

Шаг аукциона – 4 280,18 руб. (четыре тысячи двести восемьдесят рублей 18 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:30:0004037:795, площадь объекта: 19,1 кв.м., назначение: жилое, этаж № 3, наименование: квартира, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Уварово, мкр. Молодёжный, д. 16, кв. 23.

Собственник (правообладатель) имущества: Булыгин В.Е. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Синельниковой Н.А. ОСП по Уваровскому и Мучкапскому районам УФССП России по Тамбовской области от 17.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 204 000,00 руб. (двести четыре тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 30 600,00 руб. (тридцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 020,00 руб. (одна тысяча двадцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, зарегистрированные

лица отсутствуют, задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 19.09.2024 г. составляет 434,46 рублей. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт

ЛОТ №6 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:17:0603005:38, назначение: нежилое, наименование: контора, количество этажей: 1, площадь объекта: 225,5 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:17:0603005:2, категория земель: для размещения промышленных объектов, вид разрешённого использования: для производственной базы, площадь объекта: 13 000 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Сампурский район, д. Дмитриевка, ул. Дорожная, д. 28 «А».

Собственник (правообладатель) имущества: Лиходей В.Л. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Посысаевой М.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 17.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 987 710,55 руб. (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот десять рублей 55 копеек).

Размер задатка – 298 156,58 руб. (двести девяносто восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей 58 копеек).

Шаг аукциона – 9 938,55 руб. (девять тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 55 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, аренда, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №7 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал Шевроле GMT 900 (ТАХО), 2012 г.в., г/н O260HY68, VIN XWFSK6E01D0000951. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Нелизанов А.П. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фирсовой С.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 16.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 507 900,00 руб. (один миллион пятьсот семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 226 185,00 руб. (двести двадцать шесть тысяч сто восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 7 539,50 руб. (семь тысяч пятьсот тридцать девять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8 (повторные торги): Легковой автомобиль седан LADA 217030 LADA PRIORA, 2012 г.в., г/н H042EO68, VIN ХТА217030D0403417. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Низгуренко В.П. (согласно постановления судебного

пристава-исполнителя Глазиковой М.В. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 29.10.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 135 787,50 руб. (сто тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 50 копеек).

Размер задатка – 20 368,13 руб. (двадцать тысяч триста шестьдесят восемь рублей 13 копеек).

Шаг аукциона – 678,94 руб. (шестьсот семьдесят восемь рублей 94 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9 (повторные торги): Легковой автомобиль седан ВАЗ 21070, 1999 г.в., г/н P248EY68, VIN ХТА210700Y1275334. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Люляков В.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Трошкиной Т.В. Ленинского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 05.11.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 40 205,00 руб. (сорок тысяч двести пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 6 030,75 руб. (шесть тысяч тридцать рублей 75 копеек).

Шаг аукциона – 201,03 руб. (двести один рубль 3 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:19:0901009:139, площадь объекта: 726,2 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, наименование: материальный склад и пилорамный цех, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:19:0901021:267, площадь: 1424 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для производственных целей (пилораму и материально-технический склад), адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Строителей, 1 в/1.

Собственник (правообладатель) имущества: Сутормин А.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Киянова А.Н. ОСП по Первомайскому и Староюрьевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 03.10.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 4 969 931,30 руб. (четыре миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать один рубль 30 копеек).

Размер задатка – 745 489,70 руб. (семьсот сорок пять тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 70 копеек).

Шаг аукциона – 24 849,66 руб. (двадцать четыре тысячи восемьсот сорок девять рублей 66 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут быть расположены объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:3814034:403, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь объекта: 500 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, садоводческое товарищество «Овсяное поле», уч. № 22.

Собственник (правообладатель) имущества: Бесперстова Г.В. (согласно постановления о передаче на реализацию на торгах судебного пристава- исполнителя Дятчина С.А. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 17.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 86 700,00 руб. (восемьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 13 005,00 руб. (тринадцать тысяч пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 433,50 руб. (четыреста тридцать три рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРЯНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема (рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок.

ВНИМАНИЕ! Об осмотрах недвижимого имущества. В соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации и сфотографировать его. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве. Потенциальные покупатели арестованного имущества и иные участники торгов не относятся к категории лиц, участвующих в исполнительном производстве, соответственно права и обязанности сторон исполнительного производства, на них не распространяются.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ

ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца www.trade-229.ru, а также путем направления запроса посредством функционала Электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнителю производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст. 35 п. 3 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ, ст.26,28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» победитель торгов в день подписания Договора купли-продажи, Акта приема-передачи необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга (и).

Согласно п.6 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Условия участия в аукционе.

1.1. Общие условия:

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер».

- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/property-sales> из личного кабинета претендента, по форме, указанной в Приложении №1 и правилами, установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.

- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.

- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях

документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2. В состав заявки входят следующие документы:

- для **юридических лиц**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **индивидуальных предпринимателей**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **физических лиц**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **иностраннх граждан и иностраннх юридических лиц**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер». Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360

БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер», размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1 В день проведения торгов победитель торгов получает Протокол о результатах торгов (на электронную почту, указанную в Личном кабинете <https://www.rts-tender.ru>) Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора. Договор купли-продажи, заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

Оплата имущества по Протоколу принимается на расчетный счет:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях), л/с 04641А20040, ИНН 6829057176, КПП 682901001, ОКТМО 68701000; КБК 0;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов;

БИК банка получателя: 016850200;

Корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810645370000057;

Расчетный счет (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях): 03212643000000016400

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта: - 00000000000000000001 (или 0001).

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:**Заявление на осмотр арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества
в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

**Заявление на ознакомление с документами
в отношении арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № *проект*

г. Воронеж

«___»_____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество: _____ (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество продано на публичных торгах № _____ в форме электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, состоявшихся _____ г., на основании постановления судебного пристава-исполнителя _____ ОСП УФССП России по Тамбовской области от _____ г. о _____.

II. Стоимость Имущества и расчет по договору

2.1. Общая стоимость имущества по лоту № ____, приобретенного на публичных торгах № _____ в форме открытого электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество составляет _____ (_____) **рублей**.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей**, перечисленный Покупателем в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, засчитан в счет оплаты имущества.

2.3. Стороны подтверждают, что расчет по настоящему договору произведен полностью до его подписания. Претензий по оплате Покупателем предмета настоящего договора у Продавца не имеется.

2.4. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Приобретенное Покупателем имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде

в установленном законом порядке.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу, осуществляющему взыскание.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачиваются Покупателем самостоятельно.

6.3. К настоящему договору прилагается Протокол № ____ о результатах электронного аукциона № _____ от _____ г.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____/

_____/_____/

АКТ приема-передачи имущества (проект)
к договору купли-продажи № ____ от « » _____ 202_ г.

г. Воронеж

« ____ » _____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество: _____ (далее - «Имущество»).

2. Место передачи имущества: _____.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Покупателя претензий в отношении количества и качества Имущества.

4. Стороны не имеют друг к другу финансовых претензий.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты сторон.

Продавец

Покупатель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества (лота) аукциона

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Наименование собственника имущества (должника) Объекта(ов) (лота) аукциона

.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение №2
СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), в соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе),

Вариант. _____ (Ф.И.О. представителя субъекта персональных данных), зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), действующ___ от имени _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), в качестве законного представителя (вариант: на основании доверенности от "___" _____ г. N ___ / реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в целях _____ (указать цель обработки данных) даю согласие _____ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных), находящемуся по адресу: _____,

Вариант. _____ (указать наименование или Ф.И.О. лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу) находящемуся по адресу: _____, на обработку моих персональных данных, а именно:

_____ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных), то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме <1>.

Приложение:

1. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ___ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

"___" _____ г.

Субъект персональных данных (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф. И. О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 8 ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.