

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000088

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта № 0164100002825000026-872561-1371262 от 12.01.2026 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://regiontorgi.ru/> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 03 августа 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 августа 2026 года в 12:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://regiontorgi.ru/>.

Определение участников аукциона: 02 сентября 2026 года.

Дата проведения аукциона: 04 сентября 2026 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Здание (жилой дом), кадастровый номер 68:18:6201001:4085, площадь 17,6 кв. м, вид права: собственность, и земельный участок, кадастровый номер: 68:18:2301006:80, площадь 1215,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес: Тамбовская область, Сосновский район, рп Сосновка, ул. Садовая, д. 3.

Должник: Очнева И.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП от 28.01.2026 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 236 300,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 35 445,00 руб. Шаг аукциона – 1 181,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Сведения о задолженности по коммунальным платежам продавцу не предоставлены. По данному адресу никто не зарегистрирован. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый номер 68:18:2301006:174, площадь 542,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес объекта: Тамбовская область, Сосновский район, рп Сосновка, ул. Садовая, напротив дома №3.

Должник: Очнева И.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП от 28.01.2026 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 106 250,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 15 937,50 руб. Шаг аукциона – 531,25 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): 1/52 доли земельного участка, кадастровый номер 68:02:0000000:246, общая площадь 3475200 +/-1789 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность, местоположение:

Гавриловский муниципальный район, сельское поселения Чуповский сельсовет, территория Русь, земельный участок 12.

Должник: ООО «Сельскохозяйственная компания «РУСЬ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 11.12.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 356 830,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 53 524,50 руб. Шаг аукциона – 1 784,15 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, ипотека в силу закона (с 14.01.2022г., срок действия не определен), аренда (с 03.06.2013 г. по 03.06.2028г.). Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области, которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. На земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №4 (повторные торги): 1/6 доля земельного участка, кадастровый номер 68:25:0000058:1868, площадь 600,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (земельный участок, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки), вид права: 1/6 доля в праве общей долевой собственности, адрес объекта: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Строительная, д. 1А.

Должник: Ткачук Ю.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Котовского городского ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 14.02.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 71 825,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 10 773,75 руб. Шаг аукциона – 359,13 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствуют сведения об объектах, расположенных на данном земельном участке. На земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Здание нежилое, кадастровый номер 68:18:0301005:145, площадь 308,10 кв. м, вид права: собственность, адрес: Тамбовская область, Сосновский район, с. Вилятино, ул. Центральная, д. 2.

Должник: Сосновское сельское потребительское общество (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 3 048 100,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 457 215,00 руб. Шаг аукциона – 15 240,50 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги): Помещение нежилое, кадастровый номер 68:18:6201001:8289, площадь 127,30 кв. м, этаж №2, вид права: собственность, адрес: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 195.

Должник: Сосновское сельское потребительское общество (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г. о

передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 5 245 350,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 786 802,50 руб. Шаг аукциона – 26 226,75 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №7 (повторные торги): Здание нежилое, кадастровый номер 68:18:6201001:3802, площадь 82,10 кв. м, вид права: собственность, адрес: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Тамбовская, д. 3.

Должник: Сосновское сельское потребительское общество (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 416 865,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 212 529,75 руб. Шаг аукциона – 7 084,33 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8 (повторные торги): Сооружение, кадастровый номер 68:20:2802001:220, протяженность: 118 м, назначение: 1.6 сооружения газохимического комплекса, наименование: газификация многоквартирного жилого дома №5а, ул. Железнодорожная Казарма, д. Перикса, вид права: собственность, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Перикса, ул. Железнодорожная Казарма.

Должник: ООО «Тамбов Бетон» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 17.04.2026г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 729 057,21 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 109 358,58 руб. Шаг аукциона – 3 645,29 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог (на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области №А64-5861/2025 от 31.10.2025г. обращено взыскание на заложенное имущество). Сооружение находится на земельном участке с к/н 68:20:2802001:71 (правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме, вид права: доля в праве общедолевой собственности пропорциональная размеру общей площади 68:20:2802001:199). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый номер 68:02:2805002:117, площадь 209100,00 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, вид права: собственность, адрес: Тамбовская область, Гавриловский район, Гавриловский 2-й сельсовет, в границах бывшего СХПК «Красная Звезда».

Должник: ООО «Кирсановхлебопродукт» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 18.03.2026г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 467 865,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 220 179,75 руб. Шаг аукциона – 7 339,33 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. На земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты

имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10 (повторные торги): Здание (гараж), кадастровый номер 48:20:0011606:533, площадь 27,90 кв. м, назначение: нежилое, вид права: собственность, адрес: Липецкая область, г.Липецк, гаражно-строительный кооператив «Сырский», гараж №468.

Должник: Карпачев С.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 17.04.2026г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 238 170,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 35 725,50 руб. Шаг аукциона – 1 190,85 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Здание расположено на земельном участке с к/н 48:20:0011603:1, который находится в аренде (арендатор ГСК «Сырский»). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11: Здание (гараж), кадастровый номер 68:29:0208008:1390, площадь 23,7 кв. м, назначение: нежилое, вид права: собственность, и земельный участок, кадастровый номер 68:29:0208008:255, площадь 28 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под гараж, вид права: собственность, адрес: адрес: г. Тамбов, гаражный кооператив «ЛАДА-1», в районе ул. 3. Космодемьянской, №8.

Должник: Кислякова Е.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 16.12.2025 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 805 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 120 750,00 руб. Шаг аукциона – 4 025,00 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ (срок действия не установлен). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРАНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема (рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания

приема заявок.

ВНИМАНИЕ! Об осмотрах недвижимого имущества. В соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации и сфотографировать его. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве. Потенциальные покупатели арестованного имущества и иные участники торгов не относятся к категории лиц, участвующих в исполнительном производстве, соответственно права и обязанности сторон исполнительного производства, на них не распространяются.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца www.trade-229.ru, а также путем направления запроса на электронную почту ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» в соответствии с Информационным сообщением к торгам.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст. 35 п. 3 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ, ст. 26, 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» победителю торгов в день подписания Договора купли-продажи, Акта приема-передачи необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга (и).

На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, в том числе при передаче на реализацию целиком (а не

долей в нем), принадлежащего нескольким должникам, подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Согласно п.6 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте www.torgi.gov.ru в аукционной документации, а также в документации лота на Электронной Торговой площадке ООО «РегионТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества. Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

1. Условия участия в аукционе.

1.1. Общие условия:

- зарегистрироваться на ЭТП ООО «РегионТорг» по адресу: <https://regiontorgi.ru/> в соответствии с регламентом электронной площадки;
- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования Электронной Торговой площадки ООО «РегионТорг» по адресу: <https://regiontorgi.ru/>.
- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки по адресу: <https://regiontorgi.ru/> из личного кабинета претендента, по форме, указанной в Приложении №1 с приложением пакета документов и правилами, установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2. В состав заявки входят следующие документы:

- **для юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); согласие на обработку персональных данных (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для индивидуальных предпринимателей:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства регистрации в качестве ИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для физических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:** заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3).

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении по реквизитам Электронной Торговой площадки ООО «РегионТорг» по адресу: <https://regiontorgi.ru/>.

Реквизиты зачисления задатка на ЭТП «РегионТорг»:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионТорг»

214000, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, помещ. 17.

ИНН: 4205378866, КПП: 673201001.
 Р/С: 40702810723040001977
 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
 Адрес: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
 БИК: 045004774
 К/С: 30101810600000000774

Назначение платежа: «Внесение средств гарантийного обеспечения для участия в торгах.
 Получатель платежа: ФИО получателя, ИНН получателя»

Задаток должен быть внесен Претендентом путем блокирования оператором ЭТП денежных средств со счета Претендента в размере задатка, указанного в извещении, в момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

В случае отказа в подписании Протокола победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами Электронной Торговой площадке ООО «РегионТорг», размещенными на сайте <https://regiontorgi.ru/>.

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию организатором торгов (продавцом) и победителем аукциона в личном кабинете участника на Электронной Торговой площадке ООО «РегионТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней с даты Протокола о результатах торгов должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях л/сч 05641А20040)

ИНН: 6829057176

КПП: 682901001

ОГРН: 1096829003974

ОКТМО: 68701000

р/с: (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) 03212643000000013222

к/с: (единый казначейский счет) 401028107453700000024

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г.Нижний Новгород

БИК 012202102

КБК 0

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

**!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:
 - 00000000000000000001 (или 0001).**

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Договор купли-продажи, заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:**Заявление на осмотр арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

**Заявление на ознакомление с документами
в отношении арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № *проект*

г. Воронеж

«___»_____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Государственного контракта № 0164100002825000026-872561-1371262 от 12.01.2026 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество: _____

_____. (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество продано на публичных торгах № _____ в форме электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, состоявшихся _____ г., на основании постановления судебного пристава-исполнителя _____ ОСП УФССП России по Тамбовской области от _____ г. о _____.

II. Стоимость Имущества и расчет по договору

2.1. Общая стоимость имущества по лоту № ____, приобретенного на публичных торгах № _____ в форме открытого электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество составляет _____ (_____) **рублей**.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей**, перечисленный Покупателем в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, засчитан в счет оплаты имущества.

2.3. Стороны подтверждают, что расчет по настоящему договору произведен полностью до его подписания. Претензий по оплате Покупателем предмета настоящего договора у Продавца не имеется.

2.4. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Приобретенное Покупателем имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу, осуществляющему взыскание.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачиваются Покупателем самостоятельно.

6.3. К настоящему договору прилагается Протокол № ____ о результатах электронного аукциона № _____ от _____ г.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____/

_____/_____/

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже арестованного имущества (лота)**

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании ¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента ².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....»..... 20..... Г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: № Лота.....,
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона
Наименование собственника имущества (должника) Объекта(ов) (лота) аукциона
.....
Извещение (Аукцион) № 24000002030000000.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
_____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с
Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, Аукционной документации и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется: подписать протокол о результатах торгов, оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные в Информационном сообщении и Аукционной документации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении, Аукционном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

- Платежные реквизиты (заполняются полностью) Претендента:**

[illegible]

*

[illegible]

Подпись Претендента

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей