

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000042

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 декабря 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 января 2025 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 03 февраля 2025 года.

Дата проведения аукциона: 05 февраля 2025 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Легковой автомобиль седан AUDI A6, 2002 г.в., VIN WAUZZZ4B02N138914, ПТС 77ТН813017, г/н О443СН68.

Собственник (правообладатель) имущества: Скороделов Ю.Ю. (согласно постановления судебного пристава- исполнителя Шааб Г.И. ОСП по Сампурскому и Ржаксинскому районам УФССП России по Тамбовской области от 14.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 680 000,00 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 102 000,00 руб. (сто две тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 400,00 руб. (три тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Легковой автомобиль седан НИССАН ТИАНА, 2008 г.в., г/н Н969ТК68, VIN JN1BAUJ32U0002532. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Якушев А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Семёнова Ю.Ю. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 05.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 636 140,00 руб. (шестьсот тридцать шесть тысяч сто сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка – 95 421,00 руб. (девяносто пять тысяч четыреста двадцать один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 180,70 руб. (три тысячи сто восемьдесят рублей 70 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): 1/8 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:15:0000000:102 (единое землепользование), площадь объекта: 194 400 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность 1/8, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Рассказовский район, Озёрский сельсовет,

земельный участок № 3.

Собственник (правообладатель) имущества: Попова В.Г. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ветровой А.М. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 20.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 123 930,00 руб. (сто двадцать три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 18 589,50 руб. (восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 619,65 руб. (шестьсот девятнадцать рублей 65 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. Согласно выписке из ЕГРН от 26.08.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №4 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:3814015:286, площадь объекта: 500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, СХПК Селезнёвский, с.н.т. Чистые пруды, уч. 285.

Собственник (правообладатель) имущества: Левин Ю.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Семёнова Ю.Ю. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 27.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 71 825,00 руб. (семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 10 773,75 руб. (десять тысяч семьсот семьдесят три рубля 75 копеек).

Шаг аукциона – 359,13 руб. (триста пятьдесят девять рублей 13 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. Согласно выписке из ЕГРН от 05.09.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:0302010:20, площадь объекта: 1 800 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Незнановка, ул. Лермонтовская.

Собственник (правообладатель) имущества: Корнилова Л.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Голованевой А.А. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 11.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 182 070,00 руб. (сто восемьдесят две тысячи семьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 27 310,50 руб. (двадцать семь тысяч триста десять рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 910,35 руб. (девятьсот десять рублей 35 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. Согласно выписке из ЕГРН от 16.09.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты

имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:18:0402005:77, площадь объекта: 136,4 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Сосновский район, с. Старое Грязное, ул. Ленина, д. 100 «А».

Собственник (правообладатель) имущества: Сосновское сельское потребительское общество (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Черяпиной К.С. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 25.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 180 225,00 руб. (один миллион сто восемьдесят тысяч двести двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 177 033,75 руб. (сто семьдесят семь тысяч тридцать три рубля 75 копеек).

Шаг аукциона – 5 901,13 руб. (пять тысяч девятьсот один рубль 13 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, согласно ответа от 30.11.2023 г. от Администрации Грязновского сельсовета Сосновского района, сведения о правообладателе земельного участка под вышеуказанным зданием отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №7 (повторные торги): 1/4 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:15:0000000:1439, общая площадь объекта: 233 400 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: растениеводство, вид права: общая долевая собственность: 1/4, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Рассказовский район, в границах СХПК «Волна революции».

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «ВЕЛЕС» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ширшовой А.В. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 23.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 592 135,00 руб. (один миллион пятьсот девяносто две тысячи сто тридцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 238 820,25 руб. (двести тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать рублей 25 копеек).

Шаг аукциона – 7 960,68 руб. (семь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 68 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8 (повторные торги): Здание, наименование: жилой дом, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2501003:545, площадь объекта: 23 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2501012:32, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для личного подсобного хозяйства, площадь объекта: 4 100 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Черняное, ул. Ленина, д. 425.

Собственник (правообладатель) имущества: Чернышов А.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Старковой А.А. Октябрьское районное ОСП УФССП России по Тамбовской области от 03.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 507 450,00 руб. (пятьсот семь тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 76 117,50 руб. (семьдесят шесть тысяч сто семнадцать рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 2 537,25 руб. (две тысячи пятьсот тридцать семь рублей 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. Информация о зарегистрированных лицах в здании отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9 (повторные торги): 1/2 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:28:0000026:593, площадь объекта: 1 000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под индивидуальным жилищным строительством, вид права: общая долевая собственность 1/2, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Кольцова, 27.

Собственник (правообладатель) имущества: Рязанов С.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Глазиковой М.В. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 20.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 146 625,00 руб. (сто сорок шесть тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 21 993,75 руб. (двадцать одна тысяча девятьсот девяносто три рубля 75 копеек).

Шаг аукциона – 733,13 руб. (семьсот тридцать три рубля 13 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10 (повторные торги): 1/2 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0303001:865, назначение: нежилое, наименование: индивидуальный гараж, количество этажей: 1, площадь объекта: 26,8 кв.м., вид права: общая долевая собственность 1/2, и, 1/2 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0303001:202, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под гараж, площадь объекта: 30 кв.м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность 1/2, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, ГСК «Успех», в районе ул. Бастионной, д. 83.

Собственник (правообладатель) имущества: Халанская А.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фирсовой С.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 16.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 222 708,50 руб. (двести двадцать две тысячи семьсот восемь рублей 50 копеек).

Размер задатка – 33 406,28 руб. (тридцать три тысячи четыреста шесть рублей 28 копеек).

Шаг аукциона – 1 113,54 руб. (одна тысяча сто тринадцать рублей 54 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права, установленные в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11 (повторные торги): 1/2 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:01:0103032:932, площадь объекта: 51,1 кв. м., назначение: жилое, наименование: жилой дом, количество этажей: 1, доля в праве: общая долевая собственность 1/2, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Бондарский район, с. Бондари, ул. Октябрьская, д. 32.

Собственник (правообладатель) имущества: Ельчинова (Гордеева) Е.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Глазиковой М.В. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 20.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 275 534,30 руб. (двести семьдесят пять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 30 копеек).

Размер задатка – 41 330,15 руб. (сорок одна тысяча триста тридцать рублей 15 копеек).

Шаг аукциона – 1 377,67 руб. (одна тысяча триста семьдесят семь рублей 67 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно ответа Администрации Бондарского муниципального округа Тамбовской области от 17.01.2024 г., земельный участок под вышеуказанным зданием не находится в собственности (или аренде) у Ельчиновой Е.Н., правообладателем данного земельного участка является Синельников А.Н., права которого не зарегистрированы. В жилом здании зарегистрировано 4 физических лица (1 из которых несовершеннолетнее). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 68:30:0001024:88, площадь: 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, назначение объекта: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г.Уварово, ул. Большая Садовая.

Собственник (правообладатель) имущества: Харатин А.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ивановой Н.Н. ОСП по Уваровскому и Мучкапскому районам УФССП России по Тамбовской области от 25.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 241 000,00 руб. (двести сорок одна тысяча рублей 00 копеек).

Размер задатка – 36 150,00 руб. (тридцать шесть тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 205,00 руб. (одна тысяча двести пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №13: Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0208008:1390, площадь объекта: 23,7 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж, этаж № 1, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0208008:255, площадь объекта: 28 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: под гараж, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, гараж № 8 в ГК «Лада-1», в районе ул. 3.Космодемьянской.

Собственник (правообладатель) имущества: Кислякова Е.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Дятчина С.А. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 26.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 799 400,00 руб. (семьсот девяносто девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 119 910,00 руб. (сто девятнадцать тысяч девятьсот десять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 997,00 руб. (три тысячи девятьсот девяносто семь рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №14: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:0712001:79, площадь объекта: 1 200 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, в южной части кадастрового квартала 68:20:0712001.

Собственник (правообладатель) имущества: Диканов Р.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лазуткиной Ю.А. Тамбовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 11.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 660 000,00 руб. (шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 99 000,00 руб. (девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 300,00 руб. (три тысячи триста рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №15: Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, г/н P254EH68, 2014 г.в., VIN XW8ZZZ61ZEG062602.Ключи, документы отсутствуют.

Должник: Никитин В.С. (собственник Тяпкин Ю.Е.). Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Минченко П.С. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 17.09.2024 г. о передаче на реализацию на торгах.

Нач. цена продажи – 558 200,00 руб. (пятьсот пятьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 83 730,00 руб. (восемьдесят три тысячи семьсот тридцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 791,00 руб. (две тысячи семьсот девяносто один рубль 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №16: Легковой автомобиль седан ТОЙОТА КАМРИ, 2014 г.в., г/н O842HA68, VIN XW7BH4FK00S012969.Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Фисенко А.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Голованевой А.А. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 27.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 425 900,00 руб. (один миллион четыреста двадцать пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 213 885,00 руб. (двести тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 7 129,50 руб. (семь тысяч сто двадцать девять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №17: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:2908001:464, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: ведение дачного хозяйства, площадь объекта: 1 500 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, СНТ «Ясная поляна», участок № 29.

Собственник (правообладатель) имущества: Осипов В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Минченко П.С. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.10.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 523 500,00 руб. (пятьсот двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).
Размер задатка – 78 525,00 руб. (семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 617,50 руб. (две тысячи шестьсот семнадцать рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права, установленные в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №18: 1/6 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0304016:47, общая площадь: 113,8 кв.м., назначение: жилое, наименование: жилой дом, количество этажей: 1, вид права: общая долевая собственность 1/6, и, 1/6 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0304009:38, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь объекта: 570 кв.м., вид права: общая долевая собственность 1/6, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, проезд 2-й Авиационный, д.32.

Собственник (правообладатель) имущества: Галашин В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Минченко П.С. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.10.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 091 000,00 руб. (один миллион девятьсот одна тысяча рублей 00 копеек).

Размер задатка – 163 650,00 руб. (сто шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 455,00 руб. (пять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права, установленные в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. Информация о зарегистрированных лицах в здании отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №19: Легковой автомобиль седан ФОРД МОНДЕО, 2010 г.в., г/н O525TE68, VIN X9FDXXEEDAB19702. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Антонова Е.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фурсовой О.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 25.10.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 886 000,00 руб. (восемьсот восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 132 900,00 руб. (сто тридцать две тысячи девятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 4 430,00 руб. (четыре тысячи четыреста тридцать рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №20: 1/2 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0311023:2685, общая площадь объекта: 28,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, вид права: общая долевая собственность 1/2, и, 1/2 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0311023:2460, общая площадь объекта: 33 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для гаража, вид права: общая долевая собственность 1/2, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, гараж №3 в р-не д. 37, 38 по ул. Желобинского.

Собственник (правообладатель) имущества: Морозов Э.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Минченко П.С. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.10.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 380 145,00 руб. (триста восемьдесят тысяч сто сорок пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 57 021,75 руб. (пятьдесят семь тысяч двадцать один рубль 75 копеек).

Шаг аукциона – 1 900,73 руб. (одна тысяча девятьсот рублей 73 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права, установленные в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ, земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.677 от 23.05.2023 г., ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим зон санитарной охраны водозаборных скважин ООО "РКС-Тамбов" №47а, №48а и № 15а, расположенных в г. Тамбов 1. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: 1.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 1.2. размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 1.3. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов. 2. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 2.1. выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и органом - распределителем недр., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны скважин №47а и №48а АО "Тамбовские коммунальные системы", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 28.12.2022, номер решения: 309, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.651 от 22.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.01.2024, номер решения: 48-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:29-6.1096 от 30.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического

надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны скважины № 25 участка «Железнодорожный», расположенной в г. Тамбове, к северу от ул. Киквидзе, тип Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 357, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области, источник официального опубликования: на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №21: Легковой автомобиль седан ЛИФАН 214813, 2011 г.в., г/н P697MX190, VIN X9W214813B0007032.

Собственник (правообладатель) имущества: Литвинов Е.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Маковской К.А. ОСП по Уваровскому и Мучкапскому районам УФССП России по Тамбовской области от 06.11.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 314 400,00 руб. (триста четырнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 47 160,00 руб. (сорок семь тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 572,00 руб. (одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРАНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема (рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок.

ВНИМАНИЕ! Об осмотрах недвижимого имущества. В соответствии с Федеральным законом

«Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации и сфотографировать его. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве. Потенциальные покупатели арестованного имущества и иные участники торгов не относятся к категории лиц, участвующих в исполнительном производстве, соответственно права и обязанности сторон исполнительного производства, на них не распространяются.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца www.trade-229.ru, а также путем направления запроса посредством функционала Электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст. 35 п. 3 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ, ст.26,28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» победитель торгов в день подписания Договора купли-продажи, Акта приема-передачи необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга (и).

Согласно п.6 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Условия участия в аукционе.

1.1. Общие условия:

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем

информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер».

- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/property-sales> из личного кабинета претендента, по форме, указанной в Приложении №1 и правилами, установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.

- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.

- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2. В состав заявки входят следующие документы:

- для **юридических лиц**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **индивидуальных предпринимателей**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **физических лиц**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **иностраннх граждан и иностраннх юридических лиц**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов,

удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер». Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер», размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1 В день проведения торгов победитель торгов получает Протокол о результатах торгов (на электронную почту, указанную в Личном кабинете <https://www.rts-tender.ru>) Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора. Договор купли-продажи, заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

Оплата имущества по Протоколу принимается на расчетный счет:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях), л/с 04641А20040, ИНН 6829057176, КПП 682901001, ОКТМО 68701000; КБК 0;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов;

БИК банка получателя: 016850200;

Корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810645370000057;

Расчетный счет (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях): 03212643000000016400

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:
- 00000000000000000001 (или 0001).

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:

Заявление на осмотр арестованного имущества

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

Заявление на ознакомление с документами в отношении арестованного имущества

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № *проект*

г. Воронеж

«___»_____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество: _____ (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество продано на публичных торгах № _____ в форме электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, состоявшихся _____ г., на основании постановления судебного пристава-исполнителя _____ ОСП УФССП России по Тамбовской области от _____ г. о _____.

II. Стоимость Имущества и расчет по договору

2.1. Общая стоимость имущества по лоту № ____, приобретенного на публичных торгах № _____ в форме открытого электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество составляет _____ (_____) **рублей**.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей**, перечисленный Покупателем в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, засчитан в счет оплаты имущества.

2.3. Стороны подтверждают, что расчет по настоящему договору произведен полностью до его подписания. Претензий по оплате Покупателем предмета настоящего договора у Продавца не имеется.

2.4. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Приобретенное Покупателем имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде

в установленном законом порядке.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу, осуществляющему взыскание.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачиваются Покупателем самостоятельно.

6.3. К настоящему договору прилагается Протокол № ____ о результатах электронного аукциона № _____ от _____ г.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____/

_____/_____/

АКТ приема-передачи имущества (проект)
к договору купли-продажи № ____ от « » _____ 202_ г.

г. Воронеж

« ____ » _____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество: _____ (далее - «Имущество»).

2. Место передачи имущества: _____.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Покупателя претензий в отношении количества и качества Имущества.

4. Стороны не имеют друг к другу финансовых претензий.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты сторон.

Продавец

Покупатель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества (лота) аукциона

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: № Лота.....
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона
Наименование собственника имущества (должника) Объекта(ов) (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение №2
СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), в соответствии с **ч. 4 ст. 9** Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе),

Вариант. _____ (Ф.И.О. представителя субъекта персональных данных), зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), действующ___ от имени _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), в качестве законного представителя (вариант: на основании доверенности от "___" _____ г. N ___ / реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в целях _____ (указать цель обработки данных) даю согласие _____ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных), находящемуся по адресу: _____,

Вариант. _____ (указать наименование или Ф.И.О. лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу) находящемуся по адресу: _____, на обработку моих персональных данных, а именно:

_____ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных), то есть на совершение действий, предусмотренных **п. 3 ст. 3** Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме <1>.

Приложение:

1. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ___ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

"___" _____ г.

Субъект персональных данных (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф. И. О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно **п. 8 ч. 4 ст. 9** Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.