

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000024

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющегося, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 28 августа 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 сентября 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 27 сентября 2024 года.

Дата проведения аукциона: 30 сентября 2024 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:11:0000000:1476, площадь объекта: 86 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: растениеводство, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах СПК им. Мичурина. Пашня: Бригада № 2, Поле V, земельный участок № 2 (часть). Пастбища расположены в границах хозяйства.

Собственник (правообладатель) имущества: Леонова В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Константиновой Е.А. Никифоровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 511 700,00 руб. (пятьсот одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 76 755,00 руб. (семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 558,50 руб. (две тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут быть расположены объекты недвижимости, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги): Легковой автомобиль универсал LADA NIVA 212300 80, 2022 г.в., г/н P894EC68, VIN ХТА212300N0814235. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Черников О.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фурсовой О.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 15.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 760 410,00 руб. (семьсот шестьдесят тысяч четыреста десять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 114 061,50 руб. (сто четырнадцать тысяч шестьдесят один рубль 50 копеек).

Шаг аукциона – 3 802,05 руб. (три тысячи восемьсот два рубля 5 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае

продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): Здание, наименование: здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:30:0001052:151, площадь объекта: 56,2 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:30:0001052:110, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для сведения личного подсобного хозяйства, площадь объекта: 1 981 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Уварово, ул. Мичурина, д. 84.

Собственник (правообладатель) имущества: Кутуков В.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Маковской К.А. ОСП по Уваровскому и Мучкапскому районам УФССП России по Тамбовской области от 15.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 617 100,00 руб. (шестьсот семнадцать тысяч сто рублей 00 копеек).

Размер задатка – 92 565,00 руб. (девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 085,50 руб. (три тысячи восемьдесят пять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию: государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учёта (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №4: 1/2 доля здания, наименование: гараж, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0304006:1527, общая площадь объекта: 21,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, вид права: общая долевая собственность 1/2, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ГСК «Северный», № 137.

Собственник (правообладатель) имущества: Бузина С.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фирсовой С.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 17.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 280 540,00 руб. (двести восемьдесят тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка – 42 081,00 руб. (сорок две тысячи восемьдесят один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 402,70 руб. (одна тысяча четыреста два рубля 70 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, согласно ответа от 11.05.2023 г. от комитета градостроительства и землепользования Тамбовской области, приложенного к пакету документов, информация о земельном участке отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5: Легковой автомобиль комби (хэтчбек) Шевроле Лачетти, 2007 г.в., г/н M940PP68, VIN KL1NF487J8K822247. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Козодаева Ю.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фирсовой С.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 05.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 250 000,00 руб. (двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 37 500,00 руб. (тридцать семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).
Шаг аукциона – 1 250,00 руб. (одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек).
Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6: Легковой автомобиль универсал Шевроле Нива 212300-55, 2009 г.в., г/н М196ХА68, VIN X9L212300A0285647. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Горшков А.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Сальниковой Н.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 21.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 227 900,00 руб. (двести двадцать семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек).
Размер задатка – 34 185,00 руб. (тридцать четыре тысячи сто восемьдесят пять рублей 00 копеек).
Шаг аукциона – 1 139,50 руб. (одна тысяча сто тридцать девять рублей 50 копеек).
Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №7: Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0306042:3116, площадь объекта: 366,3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: здание, количество этажей: 1, вид разрешённого использования: жилое (нежилое), и, здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0306042:3117, площадь объекта: 974,3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: здание склада, количество этажей: 1, вид разрешённого использования: нежилое, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0306042:77 (единое землепользование), площадь объекта: 9 081 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под цех по производству блочков, под столярный цех, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 1 «б».

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «ДАНИИЛ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Черяпиной К.С. СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 09.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 31 276 000,00 руб. (тридцать один миллион двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.
Размер задатка – 4 691 400,00 руб. (четыре миллиона шестьсот девяносто одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 156 380,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8: Здание, наименование: здание, наименование: садовый дом, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:04:1008003:327, площадь объекта: 47,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, вид права: собственность, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:04:1008003:199, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь объекта: 1 152 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Знаменский муниципальный район, Сельское

поселение Сухотинский сельсовет, СТ «Лесная Поляна-3» в северо-западной части кадастрового квартала 68:04:1008003.

Собственник (правообладатель) имущества: Белых М.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Макеева А.О. Ленинское районное ОСП УФССП России по Тамбовской области от 03.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 818 400,00 руб. (восемьсот восемнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 122 760,00 руб. (сто двадцать две тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 4 092,00 руб. (четыре тысячи девяносто два рубля 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9: Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:04:1008001:200, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения садоводства, площадь объекта: 645 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Знаменский район, садоводческое товарищество «Лесная поляна-2», участок №287, в северо-западной части кадастрового квартала 68:04:1008001.

Собственник (правообладатель) имущества: Белых М.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Макеева А.О. Ленинское районное ОСП УФССП России по Тамбовской области от 03.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 158 500,00 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 23 775,00 руб. (двадцать три тысячи семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 792,50 руб. (семьсот девяносто два рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, согласно выписке из ЕГРН от 20.06.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки», не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10: Легковой автомобиль седан GEELY, 2012 г.в., г/н Н920BP68, VIN X9W215700C0010472. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Чуприков М.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Липунцова В.И. ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 20.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 36 900,00 руб. (тридцать шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 5 535,00 руб. (пять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 184,50 руб. (сто восемьдесят четыре рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.