ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000091

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Государственного контракта № 0164100002825000026-872561-1371262 от 12.01.2026 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/ (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26 сентября 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 октября 2026 года в 12:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствие с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Определение участников аукциона: 23 октября 2026 года.

Дата проведения аукциона: 27 октября 2026 года в 12:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги)**:** Грузовой автомобиль самосвал КАМАЗ 6520; 2012 г.в.; г/н: Р016АР68; VIN: XTC652000C1246020, цвет: оранжевый, колеса отсутствуют, двигатель частично разобран, находится в разобранном состоянии, эксплуатации не подлежит.
Должник: ООО «РСК ТР Групп» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 23.12.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 271 660,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 40 749,00 руб. Шаг аукциона – 1 358,30 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель - УФНС по Тамбовской области. Решение Арбитражного суда об обращении взыскания на заложенное имущество №А64-9577/2024. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №2 (повторные торги)**:** Трактор гусеничный, марка ДТ-75М, г/н 7003ТК68.
Должник: ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РУСЬ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 11.12.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 89 930,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 13 489,50 руб. Шаг аукциона – 449,65 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель - УФНС по Тамбовской области. Решение Арбитражного суда об обращении взыскания на заложенное имущество №А64-4070/2023. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги)**:** Трактор колесный, марка ХТЗ-17221, гос. номер 7049ТК68.
Должник: ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РУСЬ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 11.12.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 299 030,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 44 854,50 руб. Шаг аукциона – 1 495,15 руб.

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель - УФНС по Тамбовской области. Решение Арбитражного суда об обращении взыскания на заложенное имущество №А64-4070/2023). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №4 (повторные торги): Помещение жилое, кадастровый номер: 68:26:0000103:1376, площадь 12 кв. м, этаж: 5, вид права: собственность, адрес объекта: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Мира, д. 6, кв. 142.
Должник: Грузкова Т.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мичуринского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 06.08.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 369 750,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 55 462,50 руб. Шаг аукциона – 1 848,75 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по коммунальным платежам у продавца отсутствуют. Информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Помещение (квартира), кадастровый номер 68:29:0311007:737, площадь 47 кв. м, этаж №1, назначение: жилое, вид права: собственность, адрес: г. Тамбов, ул. Новикова-Прибоя, д.59, кв.48.
Должник: Администрация г. Тамбова (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Октябрьского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.03.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 1 854 700,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 278 205,00 руб. Шаг аукциона – 9 273,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, по данному адресу никто не зарегистрирован, задолженность по взносам за капитальный ремонт составляет 4803,40 руб. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги)**:** Легковой автомобиль универсал LADA LARGUS, 2015 г.в., гос. номер О519РХ68, цвет синий, VIN XTARS0Y5LF0886084. Ключи, документы отсутствуют.
Должник: Сухоручкина Е.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 12.02.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 208 250,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 31 237,50 руб. Шаг аукциона – 1 041,25 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №7 (повторные торги)**:** ТС МАЗ 5516-030, 2002 г.в., гос. номер О074ЕР68, цвет кузова - белый, цвет прицепа - оранжевый, VIN Y3M55160020004736.
Должник: Ильин С.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Тамбовского

районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 14.10.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 466 650,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 69 997,50 руб. Шаг аукциона – 2 333,25 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №8 (повторные торги)**:** Грузовой автомобиль бортовой ГАЗ 172424 VIN X96172424D0001520, гос. номер Н731КР68, цвет белый.
Должник: Летнев К.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Моршанского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.09.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 601 800,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 90 270,00 руб. Шаг аукциона – 3 009,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель не является взыскателем по исполнительному производству при реализации имущества и возражает против его реализации (продажи имущества). Осуществляется продажа имущества, обремененного правами третьих лиц (пункт 1 статьи 353, статья 460 ГК РФ. статья 38 Закона об ипотеке), реализуемое имущество находится в залоге, и, соответственно залог сохраняется при переходе прав на имущество от залогодателя - должника к покупателю. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №9 (повторные торги): Здание (гараж), кадастровый номер 68:29:0208008:1390, площадь 23,7 кв. м, назначение: нежилое, вид права: собственность, и земельный участок, кадастровый номер 68:29:0208008:255, площадь 28 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под гараж, вид права: собственность, адрес: адрес: г. Тамбов, гаражный кооператив «ЛАДА-1», в районе ул. 3. Космодемьянской, №8.
Должник: Кислякова Е.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 16.12.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 684 250,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 102 637,50 руб. Шаг аукциона – 3 421,25 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ (срок действия не установлен). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10 (повторные торги)**:** Рефконтейнер «Carrier» - 1 шт.
Должник: Дрокина Е.В. (согласно постановления заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Никифоровского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 19.01.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 582 250,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 87 337,50 руб. Шаг аукциона – 2 911,25 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №11 (повторные торги)**:** Рефрижераторный контейнер «CARRIER» - 1 шт.
Должник: Дрокина Е.В. (согласно постановления заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Никифоровского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 19.01.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 654 500,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 98 175,00 руб. Шаг аукциона – 3 272,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12 (повторные торги)**:** Рефрижераторный контейнер «CARRIER» - 1 шт.
Должник: Дрокина Е.В. (согласно постановления заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Никифоровского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 19.01.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 654 500,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 98 175,00 руб. Шаг аукциона – 3 272,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №13 (повторные торги)**:** Рефрижераторный контейнер «CARRIER» - 1 шт.
Должник: Дрокина Е.В. (согласно постановления заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Никифоровского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 19.01.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 654 500,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 98 175,00 руб. Шаг аукциона – 3 272,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №14 (повторные торги)**:** Рефрижераторный контейнер «CARRIER» - 1 шт.
Должник: Дрокина Е.В. (согласно постановления заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Никифоровского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 19.01.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 654 500,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 98 175,00 руб. Шаг аукциона – 3 272,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №15 (повторные торги)**:** Легковой комби (хэтчбэк) ВАЗ 21140, 2006 г.в., гос. номер М545СН68, цвет средний серо-зеленый, VIN ХТА21140064125738. Ключи, документы отсутствуют.
Должник: Росляков Д.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по

Тамбовской области от 31.03.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 134 640,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 20 196,00 руб. Шаг аукциона – 673,20 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №16 (повторные торги): 1/106 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 68:21:0000000:134, площадь 8800000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Тамбовская обл., муниципальный район Токарёвский, сельское поселение Полетаевский сельсовет, территория Полетаевский, земельный участок 54.
Должник: Крестьянское (фермерское) хозяйство «ПОЛЕТ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 18.03.2026 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 814 980,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 122 247,00 руб. Шаг аукциона – 4 074,90 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, аренда (с 17.07.2012 по 17.07.2032). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации перехода прав земельного участка, на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ, до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель (победитель торгов) арестованного имущества. На земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. На земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №17 (повторные торги)**:** Трактор колесный; МТЗ-80Л; 1990г.в.; г/н: 4976ТР68; зав. номер 707611, цвет: синий.
Должник: СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ЗЕЛЁНЫЙ ГАЙ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 25.03.2026г. о передаче на реализацию на торги, снижение цена на 15%).
Нач. цена продажи – 292 910,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 43 936,50 руб. Шаг аукциона – 1 464,55 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области, которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №18 (повторные торги)**:** Трактор колесный; МТЗ-82Л; 1986г.в.; г/н: 4977ТР68; зав. номер 180129, цвет: синий.
Должник: СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ЗЕЛЁНЫЙ ГАЙ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 25.03.2026г. о передаче на реализацию на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 370 090,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 55 513,50 руб. Шаг аукциона – 1 850,45 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области, которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №19 (повторные торги)**:** Трактор колесный; МТЗ-82Л; 1990г.в.; г/н: 4985ТР68; зав. номер 303033, цвет: синий.
Должник: СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ЗЕЛЁНЫЙ ГАЙ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 25.03.2026г. о передаче на реализацию на торги, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 301 665,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 45 249,75 руб. Шаг аукциона – 1 508,33 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области, которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №20 (повторные торги)**:** Грузовой автомобиль КО-427-52 на шасси КАМАЗ, 2011 г.в.; г/н М051ТК68; цвет: оранжевый; VIN: X5H427523B0000064.
Должник: ООО «Чистый город» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 13.03.2026 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 881 365,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 132 204,75 руб. Шаг аукциона – 4 406,83 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №21 (повторные торги)**:** Комбайн зерноуборочный РСМ-142 ACROS-530; 2008 г.в.; г/н: 0519ТВ68; зав. №: 001339; № двиг: 80258551; цвет: бело-красный.
Должник: ООО «Родничок» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 14.05.2026 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цена на 15%).
Нач. цена продажи – 1 316 650,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 197 497,50 руб. Шаг аукциона – 6 583,25 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №22 (повторные торги)**:** Трактор колесный «Беларус - 82.1», 2006 г.в., цвет: синий, заводской номер 80825202, номер двигателя 691362.
Должник: ООО «ВАВИЛОН АГРО» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя

СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 27.03.2026 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цена на 15%).
Нач. цена продажи – 643 960,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 96 594,00 руб. Шаг аукциона – 3 219,80 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №23 (повторные торги): 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 68:29:0208005:360, площадь 822,00 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под одноэтажное производственное здание литер "Д", адрес: г. Тамбов, ул. Советская, д. 191.
Должник: Куличенко И.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Октябрьского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 15.01.2025 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 735 731,95 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 110 359,79 руб. Шаг аукциона – 3 678,66 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. На земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. На земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №24 (повторные торги): Грузовой автомобиль самосвал КАМАЗ 6520-63, 2013 г.в., цвет: оранжевый, гос. номер Р075ММ68, VIN X1F652003D0000643.
Должник: Марандян Ж.С. (согласно постановления судебного пристава- исполнителя Тамбовского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 30.01.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 595 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 89 250,00 руб. Шаг аукциона – 2 975,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №25 (повторные торги): Земельный участок, кадастровый номер 68:20:3814010:182, площадь 576 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, вид права: собственность, адрес: местоположение относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, село Лысые Горы, снт «Сурава», уч. 172.
Должник: Лесин В.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 21.04.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 113 050,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 16 957,50 руб. Шаг аукциона – 565,25 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №26 (повторные торги)**:** Легковой автомобиль универсал SSANGYONG ACTYON, 2014 г.в., цвет черный, гос. номер О177ОУ68, VIN RUMA0A1SSF0032036. Ключи, документы отсутствуют.
Должник: Хоненев Е.Е. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Моршанского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 05.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 511 700,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 76 755,00 руб. Шаг аукциона – 2 558,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №27 (повторные торги)**:** Грузовой автомобиль самосвал FAW CA3252P2K2T1A, 2012 г.в., гос. номер Н457ОЕ68, цвет синий, VIN LFWKWXPNXC1F19130.
Должник: ООО «Магистраль» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.06.2026 г. о передаче на реализацию па торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 1 275 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 191 250,00 руб. Шаг аукциона – 6 375,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №28 (повторные торги)**:** Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ -2705, 2011 г.в., гос. номер Н143МР68, цвет темно-синий, VIN X96270500B0701395.
Должник: ООО «Магистраль» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.06.2026 г. о передаче на реализацию па торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 340 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 51 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 700,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №29 (повторные торги)**:** Грузовой автомобиль бортовой 3009D6, 2013 г.в., гос. номер Н265ЕР68, цвет белый, VIN Z783009D6D0008083.
Должник: ООО «Магистраль» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.06.2026 г. о передаче на реализацию па торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 510 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 76 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 550,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №30 (повторные торги)**:** Фронтальный погрузчик LONKING LG 833, 2023 г.в., VIN LSH0833NENAC11244.

Должник: ООО «Магистраль» (согласно постановления ведущего судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.06.2026 г. о передаче на реализацию па торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 3 400 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 510 000,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №31 (повторные торги)**:** Прицеп УЗСТ, 2021 г.в., гос. номер АН426168, VIN XKW918A11M0000050, цвет синий.
Должник: ООО «Стройиндустрия» (согласно постановления заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Котовского городского ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.04.2026 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).
Нач. цена продажи – 1 834 300,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 275 145,00 руб. Шаг аукциона – 9 171,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №32: Помещение жилое, кадастровый номер 68:29:0308060:687, площадь 18 кв. м, этаж №2, вид права: собственность: адрес: Тамбовская область, г Тамбов, ул. Академика Островитянова, д. 20, кв. 14.
Должник: Макаров А.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Советского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 29.04.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 1 090 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 163 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 450,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно справке ООО «ЖК ТИС» от 26.05.2026 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по коммунальным платежам составляет 84137.63 руб. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №33: Легковой автомобиль седан FORD FOCUS, 2006 г.в., гос. номер С893АВ68, VIN X9F4XXEED46Y89113, цвет серебристый. Ключи, документы отсутствуют.
Должник: Токарев А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Октябрьского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 20.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 122 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 18 300,00 руб. Шаг аукциона – 610,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №34: Грузовой фургон ГАЗ 2752, 2006 г.в., гос. номер С968АХ68, VIN Х9627520060454579, цвет серебристый. Ключи, документы отсутствуют.
Должник: Шарапова Н.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя

Октябрьского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 04.06.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 84 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 12 600,00 руб. Шаг аукциона – 420,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель ООО «Ломбард Центральный» не является взыскателем. Имущество реализуется без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. К новому собственнику после заключения сделки переходит имущество, обремененное правом залога, залогодержатель имеет право в любой момент обратить взыскание на предмет залога (п.1 ст. 353, ст. 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке). Статьей 346 ГК РФ предусмотрено, что залогодатель не вправе отчуждать предмет залога без согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором и не вытекает из существа залога. В случае отчуждения залогодателем заложенного имущества без согласия залогодержателя применяются правила, установленные подпунктом 3 пункта 2 статьи 351, подпунктом 2 пункта 1 статьи 352, статьей 353 настоящего Кодекса. Залогодатель также обязан возместить убытки, причиненные залогодержателю в результате отчуждения заложенного имущества. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №35: Легковой автомобиль универсал SWM G01, 2023 г.в., гос. номер С588ВУ68, VIN XUVAABAP5PA001566, цвет синий. Ключи, документы отсутствуют.
Должник: Щербаков А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Моршанского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 05.05.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 1 005 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 150 750,00 руб. Шаг аукциона – 5 025,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель: ПАО «Росбанк». Взыскатель: АО «ТБанк». Имущество реализуется без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. К новому собственнику после заключения сделки переходит имущество, обремененное правом залога, залогодержатель имеет право в любой момент обратить взыскание на предмет залога (п.1 ст. 353, ст. 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке). Статьей 346 ГК РФ предусмотрено, что залогодатель не вправе отчуждать предмет залога без согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором и не вытекает из существа залога. В случае отчуждения залогодателем заложенного имущества без согласия залогодержателя применяются правила, установленные подпунктом 3 пункта 2 статьи 351, подпунктом 2 пункта 1 статьи 352, статьей 353 настоящего Кодекса. Залогодатель также обязан возместить убытки, причиненные залогодержателю в результате отчуждения заложенного имущества. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №36: Легковой автомобиль универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ, 2011 г.в., гос. номер А611КТ799, VIN WVGZZZ7PZBD046618, цвет черный. Ключи, документы отсутствуют.
Должник: Шереметьев А.И. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 10.06.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 1 002 000,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 150 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 010,00 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Залогодержатель: Акционерное общество «Тинькофф Банк» (не является взыскателем по ИП). Имущество реализуется без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. К новому собственнику после заключения сделки переходит имущество, обремененное правом залога, залогодержатель имеет право в любой момент обратить взыскание на предмет залога (п.1 ст. 353,

ст. 460 ГК РФ, ст. 38 Закона об ипотеке). Статьей 346 ГК РФ предусмотрено, что залогодатель не вправе отчуждать предмет залога без согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором и не вытекает из существа залога. В случае отчуждения залогодателем заложенного имущества без согласия залогодержателя применяются правила, установленные подпунктом 3 пункта 2 статьи 351, подпунктом 2 пункта 1 статьи 352, статьей 353 настоящего Кодекса. Залогодатель также обязан возместить убытки, причиненные залогодержателю в результате отчуждения заложенного имущества. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №37: Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «ПОЛЕСЬЕ-1218»; 2010 г.в.; г/н: 0036ТХ68; № двиг: А0379445.
Должник: ООО «ВИП-АГРО-ТАМБОВ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 29.07.2026г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 1 983 300,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 297 495,00 руб. Шаг аукциона – 9 916,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, залог. Имущество реализуется на основании акта органа, осуществляющего контрольные функции (УФНС России по Тамбовской области, которое является залогодержателем имущества, информация о залоге отражена в реестре залогов) в соответствии с положениями статьи 73 НК РФ, без судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №38: Принтер текстильный прямой печати HIWIN EGR20C2002H7-20100 – 1 шт.
Должник: ООО Швейная фабрика Феникс (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мичуринского районного ОСП Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 11.08.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 1 421 084,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 213 162,60 руб. Шаг аукциона – 7 105,42 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №39: Ленточная раскройная машина R1250(0168) – 1 шт.
Должник: ООО Швейная фабрика Феникс (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Мичуринского районного ОСП Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 11.08.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 760 100,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 114 015,00 руб. Шаг аукциона – 3 800,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №40: Помещение нежилое, кадастровый номер: 68:29:0101030:334, площадь: 189,1 кв. м, этаж 1, назначение: нежилое, вид права: собственность, и, 66/100 доли земельного участка, кадастровый номер: 68:29:0101030:13, площадь: 531 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под магазин (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания), вид

права: общая долевая собственность, местоположение: г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 10.
Должник: ООО «Центр К» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Ленинского районного ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области от 29.06.2026 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 28 561 098,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 4 284 164,70 руб. Шаг аукциона – 142 805,49 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, аренда. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №41: Легковой автомобиль VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 1999 г.в., гос. номер М694УЕ68, VIN WV2ZZZ70ZYH039762, цвет белый.
Должник: Трофимова О.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Тамбовской области ГМУ ФССП России от 19.11.2025 г. о передаче на реализацию на торгах).
Нач. цена продажи – 561 300,00 руб. (без учета НДС). Размер задатка – 84 195,00 руб. Шаг аукциона – 2 806,50 руб.
Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.
НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.
ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.
ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРЯНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема (рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок.

ВНИМАНИЕ! Об осмотрах недвижимого имущества. В соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 судебный пристав-

исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации и сфотографировать его. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве. Потенциальные покупатели арестованного имущества и иные участники торгов не относятся к категории лиц, участвующих в исполнительном производстве, соответственно права и обязанности сторон исполнительного производства, на них не распространяются.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца www.trade-229.ru, а также путем направления запроса на электронную почту ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» в соответствии с Информационным сообщением к торгам.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.
В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.
Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.
Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст. 35 п. 3 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ, ст.26,28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» победителю торгов в день подписания Договора купли-продажи, Акта приема-передачи необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга (и).

На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, в том числе при передаче на реализацию целиком (а не долей в нем), принадлежащего нескольким должникам, подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Согласно п.6 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте www.torgi.gov.ru в аукционной документации, а также в документации лота на Электронной площадке «РТС-тендер».
Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества. Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

1. Условия участия в аукционе.

1.1. Общие условия:

- зарегистрироваться на Электронной площадке «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу https://www.rts-tender.ru/, в соответствии с регламентом электронной площадки;

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме, указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования Электронной площадки «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу https://www.rts-tender.ru/;

- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки по адресу https://www.rts-tender.ru/ из личного кабинета претендента, по форме, указанной в Приложении №1 с приложением пакета документов и правилами, установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.
Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2. В состав заявки входят следующие документы:

- **для юридических лиц**: заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом;

документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); согласие на обработку персональных данных (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для индивидуальных предпринимателей**: заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства регистрации в качестве ИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для физических лиц**: заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3);

- **для иностранных граждан и иностранных юридических лиц**: заполненное и подписанное заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных заявителя и уполномоченного лица (при наличии) (Приложение №2), анкета-сведение в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Приложение №3).

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении по реквизитам Электронной площадки «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу https://www.rts-tender.ru/.

Реквизиты для зачисления задатка на ЭП «РТС-тендер»:
Получатель - ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчетный счет 40702810712050016362, корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360.
Назначение платежа «Внесение обеспечения на Комиссионный счет № (номер Комиссионного счета), без НДС».

Задаток должен быть внесен Претендентом путем блокирования оператором ЭТП денежных средств со счета Претендента в размере задатка, указанного в извещении, в момент подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

В случае отказа в подписании Протокола победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет.

Возврат задатка осуществляется торговой платформой, в соответствии с регламентами Электронной площадки «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу https://www.rts-tender.ru/ и иными нормативными документами торговой платформы.

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию организатором торгов (продавцом) и победителем аукциона в личном кабинете участника на Электронной площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней с даты Протокола о результатах торгов должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях л/сч 05641А20040)

ИНН: 6829057176

КПП:682901001

ОГРН: 1096829003974

ОКТМО: 68701000

р/с: (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) 03212643000000013222

к/с: (единый казначейский счет) 40102810745370000024

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г.Нижний Новгород

БИК 012202102

КБК 0

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:

- 00000000000000000001 (или 0001)

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Договор купли-продажи, заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:

Заявление на осмотр арестованного имущества

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества в отношении должника (ФИО)_____
Лот № _____
Наименование имущества: _____
_____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____
_____
_____

Телефон _____
Дата _____
Подпись _____

Заявление на ознакомление с документами в отношении арестованного имущества

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты_____ _____
имеющиеся документы в отношении должника (ФИО)_____
Лот № _____
Наименование имущества: _____
_____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____
_____

Телефон _____
Дата _____
Подпись _____

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № *проект*

г. Воронеж «____»_____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Государственного контракта № 0164100002825000026-872561-1371262 от 12.01.2026 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество: _____ _____. (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество продано на публичных торгах № _____ в форме электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, состоявшихся _____ г., на основании постановления судебного пристава-исполнителя _____ ОСП УФССП России по Тамбовской области от _____ г. о _____.

II. Стоимость Имущества и расчет по договору

2.1. Общая стоимость имущества по лоту № ___, приобретенного на публичных торгах № _____ в форме открытого электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество составляет **_____ (_____) рублей.**

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей**, перечисленный Покупателем в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, засчитан в счет оплаты имущества.

2.3. Стороны подтверждают, что расчет по настоящему договору произведен полностью до его подписания. Претензий по оплате Покупателем предмета настоящего договора у Продавца не имеется.

2.4. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Приобретенное Покупателем имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 3 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.4 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.5. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений,

наложенных государственными органами, судебных запретов.

3.6. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.7. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу, осуществляющему взыскание.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачиваются Покупателем самостоятельно.

6.3. К настоящему договору прилагается Протокол № ____ о результатах электронного аукциона № _____ от _____ г.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец Покупатель

_____/_____ / _____ /_____/

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже арестованного имущества (лота)

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании [1]_____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..….г.

кем выдан…….

Адрес регистрации по месту жительства ……

Адрес регистрации по месту пребывания ……

Контактный телефон ……..

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № __

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения……..

Почтовый адрес…….....

Контактный телефон…..…..……

Представитель Претендента [2]……

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «…..»……20..….г., № …….

Паспортные данные представителя: серия ……...……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…… ……...г.

кем выдан..……..……..……

Адрес регистрации по месту жительства ……

Адрес регистрации по месту пребывания ……

Контактный телефон……..…….

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: …….……. № Лота……,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ……...……...……...

Наименование собственника имущества (должника) Объекта(ов) (лота) аукциона ……...…

Извещение (Аукцион) № 24000002030000000……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, Аукционной документации и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется: подписать протокол о результатах торгов, оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные в Информационном сообщении и Аукционной документации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении, Аукционном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения и Аукционной документации. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) и он не имеет претензий к ним. Претендент осведомлен о том, что, проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни МТУ Росимущества не несут ответственности за качество проданного имущества.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении и Аукционной документации.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением, Аукционной документацией и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент обязуется заполнить и подписать Приложение №2 – «Согласие на обработку персональных данных».

Платежные реквизиты (<u>заполняются полностью</u>) Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН[3] Претендента												
КПП[4] Претендента												

_____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

*

р/с или (л/с)																				
к/с																				

ИНН									
КПП									
БИК									

* Платежные реквизиты должны быть заполнены в полном объеме для физического лица, ИП и юридического лица.

_____ _____/_____ __

Дата заполнения Подпись Претендента

[3] ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

[4] КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей