

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000031

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющегося, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 03 октября 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 ноября 2024 года в 16:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.**

**Определение участников аукциона: 05 ноября 2024 года.**

**Дата проведения аукциона: 07 ноября 2024 года в 12:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1 (повторные торги):** Легковой автомобиль комби (хэтчбек) KIA РИО, 2013 г.в., г/н Р321АК68, VIN Z94CB51AADR027739. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Ермаков Ю.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Киянова А.Н. ОСП по Первомайскому и Староюрьевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 10.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 105 000,00 руб. (один миллион сто пять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 165 750,00 руб. (сто шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 525,00 руб. (пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №2 (повторные торги):** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:4009004:290, площадь объекта: 1 000 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, Комсомольский сельсовет, п. Комсомолец, мкр. Московский, ул. Никольская, земельный участок 4. Собственник (правообладатель) имущества: Мамонтов А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Лапиной А.С. Тамбовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 02.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 417 945,00 руб. (четырееста семнадцать тысяч девятьсот сорок пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 62 691,75 руб. (шестьдесят две тысячи шестьсот девяносто один рубль 75 копеек).

Шаг аукциона – 2 089,73 руб. (две тысячи восемьдесят девять рублей 73 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут быть расположены объекты недвижимости, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком

оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №3:** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта 68:12:0502004:66, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь объекта: 3 500 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Первомайский район, с.Никольское, ул. Первомайская, д. 47.

Собственник (правообладатель) имущества: Шлык В.Н. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Бурых Д.Ю. Мичуринского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 15.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 140 000,00 руб. (сто сорок тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 21 000,00 руб. (двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 855,00 руб. (две тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №4:** Легковой автомобиль комби (хэтчбек) Форд Фокус, 2012 г.в., г/н B070YC197, VIN X9FKXXEЕВКCG02840. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Балдин Р.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Киселевой А.Ю. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 13.06.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 571 000,00 руб. (пятьсот семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

Размер задатка – 85 650,00 руб. (восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 700,00 руб. (семьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №5:** Легковой автомобиль седан КИА РИО, 2019 г.в., г/н C317BA68, VIN Z94C341BBKR125248. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ ЧЕРНОЗЕМЬЯ» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Посысаевой М.В. Советского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 13.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 432 500,00 руб. (один миллион четыреста тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 214 875,00 руб. (двести четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 7 162,50 руб. (семь тысяч сто шестьдесят два рубля 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №6:** Легковой автомобиль седан Фольксваген Поло, 2018 г.в., г/н O111KO68, VIN XW8ZZZ61ZKG016178. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Кучерова Ю.А. (согласно постановления заместителя старшего судебного пристава-исполнителя Черкасовой И.Ю. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 19.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 611 400,00 руб. (шестьсот одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 91 710,00 руб. (девяносто одна тысяча семьсот десять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 057,00 руб. (три тысячи пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №7:** Легковой автомобиль универсал МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500 4 МАТИС, 2006 г.в., г/н T2600068, VIN WDC1648861A176719. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ИП Ильин А.К. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Скоробогатовой С.В. ОСП по Уваровскому и Мучкапскому районам УФССП России по Тамбовской области от 19.08.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 312 000,00 руб. (один миллион триста двенадцать тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 196 800,00 руб. (сто девяносто шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6 560,00 руб. (шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №8:** Здание, кадастровый (или условный) номер: 68:13:0401001:61, назначение объекта: нежилое, наименование: здание коровника 4-рядного, телятника, площадь объекта: 2583,5 кв. м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 68:13:0414009:10, вид разрешённого использования: под зданием коровника 4-рядного, зданием телятника (бр. № 2), площадь объекта: 56 950 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Петровский район, с. Красиловка, ул. Сельскохозяйственная, д. 5, 3.

Собственник (правообладатель) имущества: Рушанян С.Г. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кривошеиной О.А. Петровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 16.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 17 300 022,00 руб. (семнадцать миллионов триста тысяч двадцать два рубля 00 копеек).

Размер задатка – 2 595 003,30 руб. (два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч три рубля 30 копеек).

Шаг аукциона – 86 500,11 руб. (восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 11 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельных участках могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №9:** Здание, кадастровый (или условный) номер: 68:13:0401001:57, назначение объекта: нежилое, наименование: здание гаража для легковых автомобилей, площадь объекта: 106,1 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер:

68:13:0401001:90, вид разрешённого использования: под зданием гаража для легковых автомобилей, площадь объекта: 1135 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Петровский район, с. Красиловка, ул. Молодёжная, д. 2.

Собственник (правообладатель) имущества: Рушанян С.Г. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кривошеиной О.А. Петровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 16.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 849 049,00 руб. (восемьсот сорок девять тысяч сорок девять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 127 357,35 руб. (сто двадцать семь тысяч триста пятьдесят семь рублей 35 копеек).

Шаг аукциона – 4 245,25 руб. (четыре тысячи двести сорок пять рублей 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельных участках могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №10:** Здание, кадастровый (или условный) номер: 68:13:0401001:56, назначение объекта: нежилое, наименование: здание правления хозяйства, площадь объекта: 311, 2 кв.м., вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 68:13:0401001:89, вид разрешённого использования: под зданием правления хозяйства, площадь объекта: 3 264 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Петровский район, с. Красиловка, ул. Центральная, д. 13.

Собственник (правообладатель) имущества: Рушанян С.Г. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кривошеиной О.А. Петровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 16.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 2 712 592,00 руб. (два миллиона семьсот двенадцать тысяч пятьсот девяносто два рубля 00 копеек).

Размер задатка – 406 888,80 руб. (четырееста шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 80 копеек).

Шаг аукциона – 13 562,96 руб. (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 96 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельных участках могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, на земельном участке установлены ограничения (обременения) права в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса РФ. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №11:** Здание, кадастровый (или условный) номер: 68:13:0401001:59, назначение объекта: нежилое, наименование: здание зернохранилища, площадь объекта: 724,9 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Петровский район, с. Красиловка, ул. Сельскохозяйственная, д. 2.

Собственник (правообладатель) имущества: Рушанян С.Г. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кривошеиной О.А. Петровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 16.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 817 281,00 руб. (один миллион восемьсот семнадцать тысяч двести восемьдесят один рубль 00 копеек).

Размер задатка – 272 592,15 руб. (двести семьдесят две тысячи пятьсот девяносто два рубля 15 копеек).

Шаг аукциона – 9 086,41 руб. (девять тысяч восемьдесят шесть рублей 41 копейка).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Согласно ответа от Администрации Петровского

района Тамбовской области от 18.07.2024 г., здание расположено на земельном участке неразграниченной собственности, в частную собственность Рушанян С.Г. их не оформил, ранее земельный участок был размежеван и поставлен на кадастровый учет со статусом «временный» (до 01.02.2022 года), по истечении срока сведения об участке были исключены из ЕГРН. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №12:** Здание, кадастровый (или условный) номер: 68:13:0401001:60, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 802,2 кв.м., наименование: здание гаража для грузовых автомобилей, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Петровский район, с. Красиловка, ул. Сельскохозяйственная, д. 4.

Собственник (правообладатель) имущества: Рушанян С.Г. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кривошеиной О.А. Петровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 16.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 2 782 059,00 руб. (два миллиона семьсот восемьдесят две тысячи пятьдесят девять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 417 308,85 руб. (четыре ста семнадцать тысяч триста восемь рублей 85 копеек).

Шаг аукциона – 13 910,30 руб. (тринадцать тысяч девятьсот десять рублей 30 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Согласно ответа от Администрации Петровского района Тамбовской области от 18.07.2024 г., здание расположено на земельном участке неразграниченной собственности, в частную собственность Рушанян С.Г. их не оформил, ранее земельный участок был размежеван и поставлен на кадастровый учет со статусом «временный» (до 01.02.2022 года), по истечении срока сведения об участке были исключены из ЕГРН. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №13:** Здание, кадастровый (или условный) номер: 68:13:0401001:62, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 325,3 кв.м., наименование: здание мастерской (с балкой), вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Петровский район, с. Красиловка, ул. Сельскохозяйственная, д. 6.

Собственник (правообладатель) имущества: Рушанян С.Г. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кривошеиной О.А. Петровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 16.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 128 152,00 руб. (один миллион сто двадцать восемь тысяч сто пятьдесят два рубля 00 копеек).

Размер задатка – 169 222,80 руб. (сто шестьдесят девять тысяч двести двадцать два рубля 80 копеек).

Шаг аукциона – 5 640,76 руб. (пять тысяч шестьсот сорок рублей 76 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Согласно ответа от Администрации Петровского района Тамбовской области от 18.07.2024 г., здание расположено на земельном участке неразграниченной собственности, в частную собственность Рушанян С.Г. их не оформил, ранее земельный участок был размежеван и поставлен на кадастровый учет со статусом «временный» (до 01.02.2022 года), по истечении срока сведения об участке были исключены из ЕГРН. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №14:** Тепловоз ТГМ-23-Б, инвентарный номер 14707.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Торговый дом «Первомайскхиммаш» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Л.М. Козловой ОСП по Первомайскому и Староюрьевскому районам УФССП России по Тамбовской области от

02.07.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 5 414 400,00 руб. (пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 812 160,00 руб. (восемьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 27 072,00 руб. (двадцать семь тысяч семьдесят два рубля 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную(максимальную) стоимость.**

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**