

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000017

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующее на основании Договора № 100256319124100002 от 23.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющегося, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 20 июня 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 июля 2024 года в 16:00 по московскому времени.**

**Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.**

**Определение участников аукциона: 24 июля 2024 года.**

**Дата проведения аукциона: 26 июля 2024 года в 12:00 по московскому времени.**

**ЛОТ №1 (повторные торги):** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:03:0404002:1, площадь объекта: 1540 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного, подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Жердевский район, с. Вязовое, ул. Жукова, д. 8.

Собственник (правообладатель) имущества: Пинясова Т.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Леоновой Я.П. Жердевского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 26.09.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 133 450,00 руб. (сто тридцать три тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 66 725,00 руб. (шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 667,25 руб. (шестьсот шестьдесят семь рублей 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №2 (повторные торги):** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:5537001:6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения служебных помещений и складов, общая площадь объекта: 5568 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Перикса, ул. Южная, д. 7 «А».

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Снабсервис» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кочкиной А.В. Тамбовского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 14.12.2023 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 4 221 100,00 руб. (четыре миллиона двести двадцать одна тысяча сто рублей

00 копеек).

Размер задатка – 2 110 550,00 руб. (два миллиона сто десять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 21 105,50 руб. (двадцать одна тысяча сто пять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, в отношении земельного участка установлены ограничения в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации, в соответствии с информацией из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 68:20:5537001:6 здания отсутствуют, однако согласно определения Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от о возвращении заявления о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам 14 сентября 2023 года по делу N А64-5505/2021 - на земельном участке с кадастровым номером 68:20:5537001:6 расположена часть промышленного здания, что подтверждается выкопировкой с публичной кадастровой карты. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №3 (повторные торги):** Объект незавершённого строительства, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:0101001:1678, площадь объекта: 89,7 кв.м., степень готовности объекта незавершённого строительства: 6%, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:0101002:407, площадь объекта: 1200 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Прудовая, 35а.

Собственник (правообладатель) имущества: Фоменков А.Л. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Филатовой Д.В. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 01.02.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 733 040,00 руб. (семьсот тридцать три тысячи сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка – 366 520,00 руб. (триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 665,20 руб. (три тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей 20 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №4 (повторные торги):** Легковой автомобиль универсал KIA QLE (SPORTAGE), 2020 г.в., г/н О666ЕН68, VIN XWEPK81CDL0001045. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Килочко Ж.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Левданской А.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 23.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 764 430,00 руб. (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 882 215,00 руб. (восемьсот восемьдесят две тысячи двести пятнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 8 822,15 руб. (восемь тысяч восемьсот двадцать два рубля 15 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №5 (повторные торги):** Легковой автомобиль универсал AUDI Q5, 2015 г.в., г/н H895XM68, VIN WAUZZZ8R4GA020077.

Собственник (правообладатель) имущества: Курова С.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Попковой И.В. Токаревского РОСП УФССП России по Тамбовской области от 01.02.2024 г. о передаче на реализацию на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 071 595,00 руб. (один миллион семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 535 797,50 руб. (пятьсот тридцать пять тысяч семьсот девяносто семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 5 357,98 руб. (пять тысяч триста пятьдесят семь рублей 98 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №6 (повторные торги):** Легковой автомобиль седан РЕНО ЛОГАН, 2019 г.в., г/н O728MN68, VIN X7L4SRLV463680583. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Хаустов Д.И. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фурсовой О.В. Октябрьского РОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 439 110,00 руб. (четыреста тридцать девять тысяч сто десять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 219 555,00 руб. (двести девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 195,55 руб. (две тысячи сто девяносто пять рублей 55 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №7 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0210001:542, площадь объекта: 22,10 кв.м., назначение: нежилое, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0210001:202, площадь объекта: 25 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, гск Радуга, ул. Чичерина, ряд 8 а, гараж № 18.

Собственник (правообладатель) имущества: Орикян А.С. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Левданской А.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 25.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 576 300,00 руб. (пятьсот семьдесят шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 288 150,00 руб. (двести восемьдесят восемь тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 881,50 руб. (две тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №8 (повторные торги):** Легковой автомобиль седан Форд Фокус, 2008 г.в., г/н P448BH68, VIN X9FNXXEEDH8Y86894. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Поляков Н.П. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Липунцова В.И. ОСП по Гавриловскому и Пичаевскому районам УФССП России по Тамбовской области от 14.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 117 300,00 руб. (сто семнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 58 650,00 руб. (пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 586,50 руб. (пятьсот восемьдесят шесть рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №9 (повторные торги):** Здание нежилое (гараж), общая долевая собственность 1/3, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0210020:54, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Шлихтера, №138, и земельный участок под гараж (общая долевая собственность 1/3). Местоположение установлено относительно участка, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Тамбов, ул. Шлихтера, №138, площадь 24 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0209056:255.

Собственник (правообладатель) имущества: Михальченко Д.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фирсовой С.В. Советского РОСП УФССП России по Тамбовской области от 25.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 132 175,00 руб. (сто тридцать две тысячи сто семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 66 087,50 руб. (шестьдесят шесть тысяч восемьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 660,88 руб. (шестьсот шестьдесят рублей 88 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №10 (повторные торги):** Легковой автомобиль универсал CHERRY TIGGO 4 T3XDE00TL5W5S0M5, 2021 г.в., г/н O571TT68, VIN LVVDB11B0MD257536, цвет синий. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Баженов С.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Саратовой О.М. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 963 135,00 руб. (девятьсот шестьдесят три тысячи сто тридцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 481 567,50 руб. (четыреста восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 4 815,68 руб. (четыре тысячи восемьсот пятнадцать рублей 68 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №11 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:13:0801001:360, площадь объекта: 411,6 кв.м., назначение объекта: нежилое, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, ул.Пролетарская, д.34, здание, кадастровый (или условный) номер объекта:

68:13:0801001:859, площадь объекта: 160,1 кв.м., назначение объекта: нежилое, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, ул.Пролетарская, здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:13:0801001:933, площадь объекта: 309,8 кв.м., назначение объекта: нежилое, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, ул.Пролетарская, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:13:0801028:147, площадь объекта: 6213 +/- 55 кв.м., вид разрешённого использования объекта недвижимости: под зданием склада, гаража и мехмастерской, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, ул.Пролетарская, д.34.

Собственник (правообладатель) имущества: Сорокин И.В. (согласно постановления заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Кривошеиной О.А. Петровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 26.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 9 615 710,00 руб. (девять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч семьсот десять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 4 807 855,00 руб. (четыре миллиона восемьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 48 078,55 руб. (сорок восемь тысяч семьдесят восемь рублей 55 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №12 (повторные торги):** Легковой автомобиль универсал SKODA KAROQ, 2020 г.в., г/н O739HY68, VIN XW8JC9NU4LH200286. ПТС отсутствует.

Собственник (правообладатель) имущества: Колосей Ю.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Новикова М.В. Котовского городского ОСП УФССП России по Тамбовской области от 12.03.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 579 300,00 руб. (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 789 650,00 руб. (семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 7 896,50 руб. (семь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №13 (повторные торги):** Легковой автомобиль седан ЛАДА Приора, 2011 г.в., г/н H072XX68, VIN ХТА217030В0292140. Ключ, ПТС отсутствует.

Собственник (правообладатель) имущества: Краснов Д.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Глазиковой М.В. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 26.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 191 675,00 руб. (сто девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 95 837,50 руб. (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 958,38 руб. (девятьсот пятьдесят восемь рублей 38 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае

продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №14 (повторные торги):** Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «Вектор-410», 2011 г.в., г/н 5163ТК68, № машины (рамы) R0VEC410007074.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Капиталь-Агро-Сосновский» (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Воробьёвой О.С. Сосновского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 24.01.2024 г. о передаче на реализацию на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 949 135,00 руб. (один миллион девятьсот сорок девять тысяч сто тридцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.

Размер задатка – 974 567,50 руб. (девятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона – 9 745,68 руб. (девять тысяч семьсот сорок пять рублей 68 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №15 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0206014:3487, площадь объекта: 48,9 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, вид права: собственность, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ГСК «Энергетик-3» (2-я очередь) в районе ул. Заводской, 4, гараж № 66.

Собственник (правообладатель) имущества: Константинов В.Ю. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фурсовой О.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 15.03.2024 г. о передаче на реализацию на торгах, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 558 050,50 руб. (пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят рублей 50 копеек).

Размер задатка – 279 025,25 руб. (двести семьдесят девять тысяч двадцать пять рублей 25 копеек).

Шаг аукциона – 2 790,25 руб. (две тысячи семьсот девяносто рублей 25 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, согласно ответа от Комитета градостроительства и землепользования от 09.11.2023 г., сведения о собственнике земельного участка под гаражом № 66 с кадастровым номером 68:29:0206014:3487, в комитете отсутствуют. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №16 (повторные торги):** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:2001013:204, площадь объекта: 122,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:2001013:190, площадь объекта: 655 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов образования, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул.Школьная, д. 3 «Б».

Собственник (правообладатель) имущества: Ситников В.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кононенко Н.Е. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 22.01.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги, снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 746 470,00 руб. (семьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят рублей 00

копеек).

Размер задатка – 373 235,00 руб. (триста семьдесят три тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 732,35 руб. (три тысячи семьсот тридцать два рубля 35 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 68:09:0000000:1515, не подлежащий реализации, на земельных участках могут располагаться иные объекты недвижимого имущества, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №17:** 1/5 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:18:6201001:4134, площадь объекта: 63,1 кв.м., назначение: жилое, наименование: жилой дом, количество этажей: 1, вид права: общая долевая собственность 1/5, и, 1/5 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:18:2301017:234, площадь объекта: 500 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: общая долевая собственность 1/5, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул.Пионерская, д. 7.

Собственник (правообладатель) имущества: Перепелицын С.Б. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Поповой Н.А. Сосновского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 26.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 234 120,00 руб. (двести тридцать четыре тысячи сто двадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка – 117 060,00 руб. (сто семнадцать тысяч шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 170,60 руб. (одна тысяча сто семьдесят рублей 60 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №18:** Комбайн зерноуборочный самоходный «Полесье-1218», 2007 г.в, г/н 77АУ 8490, VIN отсутствует, ПТС ВЕ 132742.

Собственник (правообладатель) имущества: Климова И.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Висковой Е.Ю. ОСП по Рассказовскому и Бондарскому районам УФССП России по Тамбовской области от 10.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 717 400,00 руб. (один миллион семьсот семнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 858 700,00 руб. (восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 8 587,00 руб. (восемь тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №19:** Легковой автомобиль седан ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2010 г.в., г/н М266КМ48, VIN JTNBV58E40J105797. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Савенков А.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Кривошеиной О.А. Петровского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 03.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 709 200,00 руб. (семьсот девять тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 354 600,00 руб. (триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 546,00 руб. (три тысячи пятьсот сорок шесть рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №20:** Легковой автомобиль комби (хэтчбек) ТОЙОТА АУРИС, 2013 г.в., г/н О937СМ68, VIN SB1ME3JE40E010892. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Артюхин А.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Старковой А.А. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 10.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 1 084 300,00 руб. (один миллион восемьдесят четыре тысячи триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 542 150,00 руб. (пятьсот сорок две тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 5 421,50 руб. (пять тысяч четыреста двадцать один рубль 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №21:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:2101007:58 площадь объекта: 38,4 кв.м., назначение: жилое, наименование: здание, вид разрешённого использования: жилой дом, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:09:2101007:31, площадь объекта: 2 900 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Моршанский район, с. Рысли, ул. Луговая, д.36.

Собственник (правообладатель) имущества: Пушкарева Т.А. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Таловерко Т.М. Моршанского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 11.04.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 234 000,00 руб. (двести тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка – 117 000,00 руб. (сто семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 170,00 руб. (одна тысяча сто семьдесят рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут быть расположены объекты недвижимости, не подлежащие реализации. Зарегистрировано двое совершеннолетних физических лиц. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №22:** 1/3 доля здания, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0203019:662, общая площадь объекта: 8,3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: садовый домик, количество этажей: 1, вид права: общая долевая собственность: 1/3, и, 1/3 доля земельного участка, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:29:0203019:643, общая площадь объекта: 265 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для садоводства, вид права: общая долевая собственность 1/3, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, г. Тамбов, садоводческое товарищество «Лесное», д. 309.

Собственник (правообладатель) имущества: ИП Сидоров Р.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Дятчина С.А. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 21.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 68 200,00 руб. (шестьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек) без учета НДС 20%.



Размер задатка – 34 100,00 руб. (тридцать четыре тысячи сто рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 341,00 руб. (триста сорок один рубль 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, на земельном участке могут быть расположены объекты недвижимости, не подлежащие реализации. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Обращаем Ваше внимание, что имущество продается с начислением НДС 20% на конечную (максимальную) стоимость.**

**ЛОТ №23:** Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:0609001:1873, площадь объекта: 25,1 кв.м., назначение: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, вид права: собственность, и, земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:20:0609001:1888, площадь объекта: 28 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: хранение автотранспорта, вид права: собственность, адрес (местоположение) объектов: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ГСПК «Южный», гараж № 239.

Собственник (правообладатель) имущества: Колмыков Д.В. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Макеева А.О. Ленинского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 28.02.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 311 500,00 руб. (триста одиннадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 155 750,00 руб. (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1 557,50 руб. (одна тысяча пятьсот пятьдесят семь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации, правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учёта (при наличии в ЕГРП сведений об объекте недвижимого имущества), Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учёта (при наличии в ЕГРП сведений об объекте недвижимого имущества). У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**ЛОТ №24:** Легковой автомобиль универсал LADA NIVA 212300 80, 2022 г.в., г/н P894EC68, VIN ХТА212300N0814235. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Черников О.М. (согласно постановления судебного пристава-исполнителя Фурсовой О.В. Октябрьского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 15.05.2024 г. о передаче на реализацию на торгах).

Нач. цена продажи – 894 600,00 руб. (восемьсот девяносто четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 447 300,00 руб. (четыреста сорок семь тысяч триста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 4 473,00 руб. (четыре тысячи четыреста семьдесят три рубля 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии иных ограничений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.**