

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион № 24000002030000000035

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД» ИНН 3664241440 КПП 366401001 ОГРН 1193668015958, действующий на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 года, в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и, являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов (далее – продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее – аукцион).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05 ноября 2024 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06 декабря 2024 года в 16:00 по московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Определение участников аукциона: 09 декабря 2024 года.

Дата проведения аукциона: 11 декабря 2024 года в 10:00 по московскому времени.

ЛОТ №1 (повторные торги): Легковой автомобиль Chevrolet Captiva Premier, 2022 года выпуска, государственный номер У581КН48, идентификационный номер (VIN) LZWADAGA7PB031898.

Собственник (правообладатель) имущества: Вострикова Ю.А. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Кретовой О.В. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 21.06.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 2 539 800,00 руб. (два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 380 970,00 руб. (триста восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 12 699,00 руб. (двенадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии ТС на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение представителю взыскателя по адресу - г.Липецк, Сокол 2, участок 915.

ЛОТ №2 (повторные торги): Помещение, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:11:0471109:205, назначение объекта: нежилое, наименование: помещение, этаж 1, площадь объекта: 13,5 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., р- н Лебедянский, г.Лебедянь, ул. Машиностроителей, д.10, помещение №3.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Дельта» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Щекиной Е.С. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 16.07.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 326 230,00 руб. (триста двадцать шесть тысяч двести тридцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 48 934,50 руб. (сорок восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 50 копеек).

Шаг аукциона – 1 631,15 руб. (одна тысяча шестьсот тридцать один рубль 15 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрещение регистрации. Согласно выписке

из ЕГРН от 11.06.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Помещение находится в здании с кадастровым номером 48:11:0471109:191, которое расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:11:0471109:210. Имущество принадлежит должнику ООО «Дельта». Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №3 (повторные торги): Легковой автомобиль Хундай XD-Акцент, 2008 года выпуска, государственный номер К169ВЕ48, идентификационный номер (VIN) X7MCF41GP8A174217 (автомобиль после аварии, без двигателя, имеются повреждения).

Собственник (правообладатель) имущества: Бредихин А.И. (основание реализации - постановление ведущего судебного пристава-исполнителя Несветаевой Е.А. Липецкого РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 24.06.2024г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 35 700,00 руб. (тридцать пять тысяч семьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 5 355,00 руб. (пять тысяч триста пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 178,50 руб. (сто семьдесят восемь рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение представителю взыскателя по адресу - г. Липецк, пр-т Победы, влд. 135.

ЛОТ №4 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:19:6360102:744, назначение объекта: нежилое, наименование: здание, количество этажей 1, в т.ч. подземных 0, площадь объекта: 393,7 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., г. Елец, ул. Кротевича.

Собственник (правообладатель) имущества: ОАО «Елецкий городской молочный завод» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Лутова А.А. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 17.07.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 1 424 685,00 руб. (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 213 702,75 руб. (двести тринадцать тысяч семьсот два рубля 75 копеек).

Шаг аукциона – 7 123,43 руб. (семь тысяч сто двадцать три рубля 43 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрещение регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 06.08.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о земельном участке, на котором расположено здание, отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №5 (повторные торги): Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:20:0029401:250, назначение объекта: нежилое, наименование: гараж, площадь объекта: 19,6 кв.м., вид права: собственность. Адрес (местоположение) объекта: Липецкая обл., г. Липецк, гаражный кооператив «Виразж», гараж № 40, ряд 1б.

Собственник (правообладатель) имущества: Орлова А.В. (постановление судебного пристава-исполнителя Е.В.Гаркушиной СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 08.08.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 280 245,00 руб. (двести восемьдесят тысяч двести сорок пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 42 036,75 руб. (сорок две тысячи тридцать шесть рублей 75 копеек).

Шаг аукциона – 1 401,23 руб. (одна тысяча четыреста один рубль 23 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 26.07.2024 г. имеется запись в графе «Особые отметки». У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029401:8 (согласно выписке из ЕГРН от 26.07.2024г. собственник не указан). Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №6 (повторные торги): Грузовой автомобиль КАМАЗ-43253-15, 2006 года выпуска, государственный номер М422МТ48, идентификационный номер (VIN) Х8935719160АН5227 (по всему кузову имеются следы ржавчины и коррозии, в нерабочем состоянии).

Собственник (правообладатель) имущества: МУП Измалковского муниципального района Липецкой области «Измалково - Сервис» (постановление судебного пристава-исполнителя Щекиной Е.С. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 29.07.2024 г., снижение цены на 15%).

Нач. цена продажи – 561 935,00 руб. (пятьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 84 290,25 руб. (восемьдесят четыре тысячи двести девяносто рублей 25 копеек).

Шаг аукциона – 2 809,68 руб. (две тысячи восемьсот девять рублей 68 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение по адресу - Липецкая обл., с. Измалково, пер. Озерный, д.25.

ЛОТ №7: Автомобиль ГАЗ, 2775-0000010-01, 2006 года выпуска, государственный номер Н682УН48, идентификационный номер (VIN) Х8С2775А060007864. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Лавров А.С. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Хроминой Я.А. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 31.05.2024г.).

Нач. цена продажи – 100 000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 500,00 руб. (пятьсот рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средства на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение представителю взыскателя по адресу - г. Липецк, пр. Победы, ст. 135.

ЛОТ №8: Легковой автомобиль ЗАЗ CHANCE TF698K, 2010 года выпуска, государственный номер Р060ЕТ48, идентификационный номер (VIN) Y6DTF698KA0248990. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Никитина Ю.С. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Хроминой Я.А. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 06.08.2024г.).

Нач. цена продажи – 79 974,10 руб. (семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 10 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 11 996,12 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 12 копеек).

Шаг аукциона – 399,87 руб. (триста девяносто девять рублей 87 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средства

на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение представителю взыскателя по адресу - г. Липецк, ул. Московская, д.175.

ЛОТ №9: Легковой автомобиль Опель Астра, 2011 года выпуска, государственный номер Н393УО48, идентификационный номер (VIN) W0LPD2EC0CG044446.

Собственник (правообладатель) имущества: Бондаренко Л.Е. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Хроминой Я.А. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 23.08.2024г.).

Нач. цена продажи – 518 000,00 руб. (пятьсот восемнадцать тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 77 700,00 руб. (семьдесят семь тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2 590,00 руб. (две тысячи пятьсот девяносто рублей 00 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Информация о техническом состоянии транспортного средства на момент реализации отсутствует. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №10: Легковой автомобиль Чери-S 21, 2009 года выпуска, государственный номер К765ХА48, идентификационный номер (VIN) LVVDC12B68D139119 (колеса отсутствуют, лобовое стекло в трещинах, остальные стекла отсутствуют, по кузову вмятина, коррозия, отсутствует аккумулятор и пороги). Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: Глазков А.В. (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Рыжкиной Т.С. Октябрьского РО СП УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 05.09.2024г.).

Нач. цена продажи – 116 080,00 руб. (сто шестнадцать тысяч восемьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 17 412,00 руб. (семнадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 580,40 руб. (пятьсот восемьдесят рублей 40 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, залог. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет. Имущество оставлено на ответственное хранение должнику без права пользования по адресу - г. Липецк, ул. Кондарева (гараж)

ЛОТ №11: Единый недвижимый комплекс, кадастровый номер 48:18:0810311:344 (в разрушенном состоянии), в состав которого входят объекты недвижимости с кадастровыми номерами 48:18:0810311:87, 48:18:0810311:75, 48:18:0810311:76, 48:18:0810311:79, 48:18:0810311:80, 48:18:0810311:82, 48:18:0810311:95, 48:18:0810311:93, наименование: молочный завод, назначение: производственное, и земельный участок с кадастровым номером 48:18:0810101:2, площадь 11888 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения производственных объектов. Согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки», ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. На земельном участке находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 48:18:0000000:2953, 48:18:0810311:263, 48:18:0810311:264, 48:18:0810311:265, 48:18:0810311:74, 48:18:0810311:77, 48:18:0810311:81, 48:18:0810311:89, 48:18:0810311:90, которые сняты с кадастрового учета и не реализуются. Местоположение - Липецкая обл., Чаплыгинский р-н, с. Троекурово, ул. Школьная, д.50.

Собственник (правообладатель) имущества: Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив «Волна» (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя М.В. Семеновой СОСП по Воронежской области ГМУ ФССП России о передаче на реализацию на торгах от 09.07.2024г.).

Нач. цена продажи – 5 289 900,00 руб. (пять миллионов двести восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 793 485,00 руб. (семьсот девяносто три тысячи четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 26 449,50 руб. (двадцать шесть тысяч четыреста сорок девять рублей 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрещение регистрации. Согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки», ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №12: Легковой автомобиль Ауди А6, 2020 года выпуска, государственный номер О764МХ48, идентификационный номер (VIN) WAUZZZF24LN066565. Ключи, документы отсутствуют.

Собственник (правообладатель) имущества: ООО «Теплоресурс» в связи с выплатой денежных средств по договору лизинга, при этом право собственности на автомобиль в ГИБДД за должником не зарегистрировано. В ГИБДД содержится информация о регистрации автомобиля с указанием владельца автомобиля АО «ЛК Европлан» - в связи с окончанием срока регистрации на ограниченный срок (ответ на запрос от 17.09.2024г. № 10/1- 8939). Основание реализации - постановление ведущего судебного пристава- исполнителя Засовина Д. В. СОСП по Липецкой области ГМУ ФССП России о передаче имущества на торги от 11.06.2024г.

Нач. цена продажи – 3 086 300,00 руб. (три миллиона восемьдесят шесть тысяч триста рублей 00 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 462 945,00 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот сорок пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 15 431,50 руб. (пятнадцать тысяч четыреста тридцать один рубль 50 копеек).

Существующие ограничения (обременения) – арест. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

ЛОТ №13: Здание, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:07:1100122:66, назначение объекта: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, кол-во этажей 1, площадь объекта: 88 кв. м., вид права: собственность, и земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 48:07:1100122:24, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь объекта: 1872 кв.м., вид права: собственность. Согласно выписке из ЕГРН от 18.09.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Имущество расположено по адресу: Липецкая область, р-н Елецкий, сельское поселение Лавский сельсовет, д. Казинка, ул. Выгонная, д.29.

Собственник (правообладатель) имущества: Фомин Д.А. Основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя Алисовой Н.Н. ОСП по г. Ельцу и Елецкому району УФССП России по Липецкой области о передаче имущества на торги от 21.08.2024 г.

Нач. цена продажи – 2 677 948,80 руб. (два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот сорок восемь рублей 80 копеек) без учета НДС.

Размер задатка – 401 692,32 руб. (четыреста одна тысяча шестьсот девяносто два рубля 32 копейки).

Шаг аукциона – 13 389,74 руб. (тринадцать тысяч триста восемьдесят девять рублей 74 копейки).

Существующие ограничения (обременения) – арест, запрет регистрации. В здании зарегистрировано четыре физических лиц, в том числе двое несовершеннолетние. Согласно выписке из ЕГРН от 18.09.2024г. имеется запись в графе «Особые отметки». Информация о наличии или отсутствии на земельном участке объектов недвижимости, не подлежащих реализации, отсутствует. У продавца отсутствует информация о наличии других обременений. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, и в случае продажи возврату/обмену не

подлежит. За скрытые дефекты имущества продавец ответственности не несет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, на «шаг аукциона» - 0,5%.

Имущество (автомобили, техника и т.п.) НЕ проходят техническую проверку. Большинство имущества арестовывается посредством эвакуации, в связи с этим ключи, ПТС, СТС у транспортных средств отсутствуют. Продавец не несет ответственности за комплектность и рабочее состояние имущества.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ И ОФОРМЛЕННОЙ, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НАПРАВЛЕННОГО НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

НА КАЖДЫЙ ЛОТ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОСМОТР.

ОСМОТР ИМУЩЕСТВА НАЗНАЧАЕТСЯ В РАБОЧИЕ ДНИ С 10:00 ДО 16:00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ.

ПРОПУСК ЛИЦ, ДЛЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА НА ОХРАНЯЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО ПРИ НАЛИЧИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ.

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОГО ЗАПРОСА, СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОЙ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ, НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ trade-229@yandex.ru НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ДНЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК.

Срок рассмотрения запросов – три рабочих дня, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора.

Срок окончания приема (рассмотрения) запросов - за 3 дня до окончания приема заявок.

С дополнительной информацией так же можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте продавца www.trade-229.ru, а также путем направления запроса посредством функционала Электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

На основании п. 4 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость (далее – НДС) уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В связи с этим при реализации арестованного имущества НДС должен уплачивать собственник имущества - налогоплательщик налога на добавленную стоимость (должник по исполнительному производству) за счет средств покупателя в сроки, установленные нормами главы 21 НК РФ.

Таким образом, при продаже имущества, реализуемого по решению суда, уплатить сумму НДС обязан покупатель, если реализация арестованного имущества не освобождается от налогообложения согласно статье 149 НК РФ.

Сумма НДС, подлежащая уплате, начисляется Продавцом на наиболее высокую цену имущества, предложенную победителем по итогам электронного аукциона.

Продавец оставляет за собой право в любой момент снять имущество с торгов и перенести дату их проведения в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст. 35 п. 3 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ, ст.26,28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

победитель торгов в день подписания Договора купли-продажи, Акта приема-передачи необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга (и). Согласно п.6 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Условия участия в аукционе.

1.1. Общие условия:

- внести денежные средства на счет, соблюдая правила, сроки и в сумме указанными в настоящем информационном сообщении и соблюдая регламент функционирования Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер».
- предоставить необходимые документы, указанные в п. 1.2.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством интерфейса торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/property-sales> из личного кабинета претендента, по форме, указанной в Приложении №1 и правилами, установленными в п. 1.1. в настоящем информационном сообщении.

- Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные информационным сообщением.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Лот.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия - НЕ рассматриваются.

Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.

1.2. В состав заявки входят следующие документы:

- для **юридических лиц**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для **индивидуальных предпринимателей**: заявление на участие в торгах (Приложение №1); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о

соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для физических лиц: заявление на участие в торгах (Приложение №1); копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

- для иностранных граждан и иностранных юридических лиц: заявление на участие в торгах (Приложение №1); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме); заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Порядок внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер». Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ - НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентами Электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер», размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

4. Порядок заключения договора купли продажи и оплаты арестованного имущества победителем торгов:

4.1 В день проведения торгов победитель торгов получает Протокол о результатах торгов (на электронную почту, указанную в Личном кабинете <https://www.rts-tender.ru>) Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, имеющий силу договора. Договор купли-продажи, заключается после полной оплаты имущества, но не ранее 10 (десяти) дней с даты Протокола о результатах торгов.

Оплата имущества по Протоколу принимается на расчетный счет:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях), л/с 04641А20040, ИНН 6829057176, КПП 682901001, ОКТМО 68701000; КБК 0;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов;

БИК банка получателя: 016850200;

Корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810645370000057;

Расчетный счет (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях):
03212643000000016400

Назначение платежа: оплата арестованного имущества: _____ (описание имущества, ФИО должника) без налога (НДС), организатор торгов ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД».

!!! В платежном поручении в поле «Код УИН/НПА» указывается код нормативного акта:
- 00000000000000000001 (или 0001).

Срок оплаты – 5 рабочих дней от даты Протокола.

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ:**Заявление на осмотр арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить возможность осмотра арестованного имущества
в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

**Заявление на ознакомление с документами
в отношении арестованного имущества**

Прошу Вас предоставить на адрес электронной почты _____

Имеющиеся документы в отношении должника (ФИО) _____

Лот № _____

Наименование имущества: _____

(ФИО, паспортные данные) заявителя _____

тел. _____

Дата _____

Подпись _____

ДОГОВОР КУПИ - ПРОДАЖИ № *проект*

г. Воронеж

« ____ » _____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже арестованного имущества и об определении победителя от _____ г. № _____, , подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество:

_____. (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество продано на публичных торгах № _____ в форме электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, состоявшихся _____ г., на основании постановления судебного пристава-исполнителя _____ ОСП УФССП России по Тамбовской области от _____ г. о _____.

II. Стоимость Имущества и расчет по договору

2.1. Общая стоимость имущества по лоту № ____, приобретенного на публичных торгах № _____ в форме открытого электронного аукциона по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество составляет _____ (_____) **рублей**.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей**, перечисленный Покупателем в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, засчитан в счет оплаты имущества.

2.3. Стороны подтверждают, что расчет по настоящему договору произведен полностью до его подписания. Претензий по оплате Покупателем предмета настоящего договора у Продавца не имеется.

2.4. Продавец в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора:

- направляет Государственному органу, передавшему Имущество на реализацию, настоящий Договор, что является основанием для освобождения Государственным органом Имущества от ареста.
- передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Приобретенное Покупателем имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счет обеспечивает снятие запретов и ограничений, наложенных государственными органами, судебных запретов.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на это представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - Государственному органу осуществляющему взыскание.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачиваются Покупателем самостоятельно.

6.3. К настоящему договору прилагается Протокол № ____ о результатах электронного аукциона № _____ от _____ г.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АКТ приема-передачи имущества (проект)
к договору купли-продажи № ____ от « » _____ 202_ г.

г. Воронеж

« ____ » _____ 202_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях) - исполнитель ООО «ЭЛИТ ТРЕЙД», действующее на основании Договора № 100256319124100007 от 26.01.2024 г. в лице директора Гурченко Ф.В., действующего на основании Устава и являющееся, в соответствии с заявками МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, далее именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель произвел оплату и обязуется принять следующее имущество: _____ (далее - «Имущество»).

2. Место передачи имущества: _____.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие у Покупателя претензий в отношении количества и качества Имущества.

4. Стороны не имеют друг к другу финансовых претензий.

5. Настоящий акт составлен в 3 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты сторон.

Продавец

Покупатель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества (лота) аукциона

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Наименование собственника имущества (должника) Объекта(ов) (лота) аукциона

.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение №2
СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), в соответствии с **ч. 4 ст. 9** Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе),

Вариант. _____ (Ф.И.О. представителя субъекта персональных данных), зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), действующ___ от имени _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), зарегистрирован ___ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе), в качестве законного представителя (вариант: на основании доверенности от "___" _____ г. N ___ / реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в целях _____ (указать цель обработки данных) даю согласие _____ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных), находящемуся по адресу: _____,

Вариант. _____ (указать наименование или Ф.И.О. лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу) находящемуся по адресу: _____, на обработку моих персональных данных, а именно:

_____ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных), то есть на совершение действий, предусмотренных **п. 3 ст. 3** Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме <1>.

Приложение:

1. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ___ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

"___" _____ г.

Субъект персональных данных (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф. И. О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно **п. 8 ч. 4 ст. 9** Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.